

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2016

№ 1917

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, в целях исполнения органами местного самоуправления Кстовского муниципального района полномочий в части земельно-имущественных отношений, реализации мероприятий по формированию состава муниципального имущества Кстовского муниципального района:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2017 год» (далее - Программа).

2. Департаменту финансов администрации Кстовского муниципального района осуществлять финансирование Программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района.

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ обеспечить опубликование в газете «МАЯК» настоящего постановления.

Управлению делами обеспечить размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района (Зимин Д.В.).

5. Сектору документационного обеспечения и контроля управления делами довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, департамента финансов, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, отдела по связям с общественностью и СМИ.

Глава администрации

К.В. Кульгин

Утверждена
постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 08.12.2016 №1917

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2017 ГОД»
(далее Программа)

Паспорт Программы

1. Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2017 год
1.1. Наименования подпрограмм	1. Формирование Реестра муниципального имущества Кстовского муниципального района на 2017 год 2. Оценка недвижимости на 2017 год 3. Формирование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Кстовского муниципального района, под объектами муниципальной собственности, МКД и объектами инженерной инфраструктуры на 2017 год
2. Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс РФ, Земельный кодекс, Федеральный закон от 03.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Бюджетный кодекс РФ
3. Программа утверждена	Постановлением администрации Кстовского муниципального района

4. Исполнитель муниципальной Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
5. Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
6. Основная цель Программы	Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий
7. Основные задачи Программы	<p>Оформление технической документации на объекты муниципальной собственности Кстовского муниципального района с последующей постановкой на кадастровый учет данных объектов</p> <p>Оформление отчетов по независимой оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (инженерная инфраструктура, нежилой фонд, земельные участки)</p> <p>Оформление отчетов по независимой оценке рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договора аренды на объекты недвижимости</p> <p>Оформление землеустроительной документации на земельные участки на территории Кстовского муниципального района с последующей постановкой на кадастровый учет</p>
8. Основные мероприятия Программы	<p>Проведение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвентаризация муниципального имущества; - уточнение технических и количественных характеристик муниципального имущества; - государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество; - государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество;

	<ul style="list-style-type: none"> - оценка рыночной стоимости недвижимости (объектов инженерной инфраструктуры, нежилого фонда, земельных участков); - оценка рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, оценка права аренды; - размещение информации в СМИ; - проведение формирования земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет
9. Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, департамент финансов, Управление жилищной политики и коммунального хозяйства, администрации муниципальных образований на территории Кстовского района, привлеченные исполнители муниципальной программы – подрядные организации (исполнители муниципального заказа)
10. Сроки и этапы реализации Программы	2017 год Программа реализуется в один этап
11. Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего за период реализации Программы – 9090,0 тыс.руб.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральный бюджет областной бюджет районный бюджет 9090,0 тыс.руб. прочие источники

Раздел 1. Характеристика проблемы и цели Программы

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне	Наименование соответствующей цели Программы	Наименование задачи субъекта бюджетного планирования, достижению которой способствует данная Программа
<p>Наличие в составе муниципальной собственности объектов, подлежащих технической инвентаризации</p> <p>Необходимость оформления в соответствии с действующим законодательством отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договоров аренды в связи с проведением торгов</p>	<p>Управление муниципальной собственностью, а также распоряжение земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики.</p> <p>От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в рамках действующего законодательства в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Кстовского</p>	<p>Существенное повышение эффективности исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений</p>	<p>Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью</p> <p>Совершенствование учета муниципального имущества</p>

<p>Наличие на территории Кстовского района земельных участков, подлежащих формированию и постановке на кадастровый учет в рамках полномочий, установленных действующим законодательством</p>	<p>муниципального района</p>		
<p>Получение дополнительной информации по оказанным государственным налоговыми и регистрирующими органами, органами технической инвентаризации услугам, выполненным работам</p>	<p>Наиболее детальное изучение рабочей ситуации дает возможность получения максимального эффекта от исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений</p>	<p>Эффективность исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений</p>	<p>Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Увеличение доли дополнительных источников пополнения бюджета Кстовского муниципального района, эффективность реализации полномочий по вопросам местного значения органов местного самоуправления</p>

Раздел 2. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы	Этапы реализации Программы	Непосредственные результаты реализации этапа Программы
2017 год	2017 год 1 этап	Проведение перечисленных выше работ даст возможность увеличения доли имущественных ресурсов в доходах бюджета Кстовского муниципального района на сумму 20 500,0 тыс.руб. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Кстовского района Обеспечение эффективного исполнения в рамках действующего законодательства полномочий органов местного самоуправления в части земельно– имущественных отношений Увеличение доли налоговых доходов

В результате реализации Программы в 2017 году планируется:

1. Оформить техническую документацию с постановкой на кадастровый учет на имущество муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального района и бесхозяйное имущество, подлежащее включению в муниципальную имущественную казну общим числом 175 ед.
2. Оформить отчеты об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости - 122 ед.
3. Оформление землеустроительной документации с постановкой на кадастровый учет земельных участков на территории Кстовского района общим числом 30 ед.
4. Формирование земельных участков под многоквартирными домами с постановкой на кадастровый учет общим числом 16 ед.
5. Формирование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального района, подлежащие формированию и постановке на кадастровый учет - общее число 15 ед.
6. Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям и другим льготным категориям – 500 шт.

Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	годы	Всего	Предполагаемый объем финансирования, тыс.руб.					Ожидаемый эффект от реализации
						Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджеты поселений	Др. источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма 1 «Формирование реестра муниципального имущества Кстовского муниципального района на 2017 год»				1050,0				1050,0		
1.1	Формирование перечня муниципальных объектов, по которым необходимо проведение технической инвентаризации	2017 год	КУМИ Кстовского муниципального района	2017г.							
1.2	Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов и бесхозных	2017 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района		1050,0				1050,0		Оформление технической документации с постановкой на кадастровый учет на имущество муниципальной казны Кстовского

	объектов										муниципального района и бесхозяйное имущество общим числом от 210 ед.
1.3	Постановка муниципальных объектов на балансовый учет КУМИ Кстовского муниципального района	2017 год	КУМИ Кстовского муниципального района								
1.4	Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности	2017 год	КУМИ Кстовского муниципального района								
2.	Подпрограмма 2 «Оценка недвижимости на 2017 год» 610,0								610,0		
2.1	Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости месячной арендной платы и права заключения	2017 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района		610,0				610,0		Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости 122 ед.

	договора аренды за объекты недвижимости, оценка рыночной стоимости земельных участков Оценка муниципальных объектов в целях постановки их на балансовый учет КУМИ Кстовского муниципального района									
3	Подпрограмма 3 «Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кстовского муниципального района, под объектами муниципальной собственности, МКД и инженерной инфраструктуры на 2017 год»							7430,0		
3.1	Оформление землеустроительной документации, постановка на кадастровый учет земельных участков	2017 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района		7430,0			7430,0		Оформление землеустроительной документации с постановкой на кадастровый учет земельных участков на территории Кстовского района общим числом 30 ед. Формирование земельных участков под многоквартирными

										домами с постановкой на кадастровый учет общим числом 16 ед. Формирование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального района, подлежащие формированию и постановке на кадастровый учет - общее число 15 ед. Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям и другим льготным категориям – 500 шт.
	Итого по Программе				9090,0				9090,0	

Обоснование расчетов по стоимости выполнения работ, включенных в данную Программу

1. Расчет количества объектов, на которые будет оформлена техническая документация, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями работ по оформлению технической документации и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости. Стоимость за ед. - 6,0 тыс.руб. (175ед. x 6,0 тыс.руб. = 1050,0 тыс.руб)

2. Расчет количества объектов, на которые будут оформлены отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями работ по оформлению отчетов об

оценке рыночной стоимости имущества. Стоимость за ед. - 5,0 тыс.руб. (122 ед. x 5,0 тыс.руб. = 610,0 тыс.руб.)

3. Расчет количества земельных участков, на которые будут оформлены кадастровые паспорта, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями кадастровых работ. Стоимость за ед. - 12,0 тыс.руб. (30ед. x 12,0 тыс.руб. = 360,0 тыс.руб)

4. Расчет количества земельных участков, на которые будут оформлены кадастровые паспорта, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями кадастровых работ. Стоимость за ед. - 55,0 тыс.руб. – 56,0 тыс.руб (16ед. x 55,6 тыс.руб. = 889,6 тыс.руб). Принимаем к расчету 890,0 тыс.руб.

5. Расчет количества земельных участков, на которые будут оформлены кадастровые паспорта, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями кадастровых работ. Стоимость за ед. - 12,0 тыс.руб. (15ед. x 12,0 тыс.руб. = 180,0 тыс.руб)

6. Расчет количества земельных участков, на которые будут оформлены кадастровые паспорта, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями кадастровых работ. Стоимость за ед. - 12,0 тыс.руб. (500ед. x 12,0 тыс.руб. = 6000,0 тыс.руб)

Раздел 4. Управление Программой и механизм ее реализации

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет администрация Кстовского муниципального района. Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей Программы.

Финансирование работ по мероприятиям Программы, направленным на проведение технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет, оценке имущества, оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договора аренды на объекты недвижимости осуществляется департаментом финансов в установленном законом порядке.

Отбор подрядчиков для выполнения работ осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством.

Первоначальная информация по наличию бесхозных объектов, расположенных на территориях сельских поселений, предоставляется администрациями сельских Советов.

Информация о технических характеристиках и местонахождении отдельных объектов инженерной инфраструктуры предоставляется Управлением жилищной политики и коммунального хозяйства.

Раздел 5. Индикаторы целей Программы

Наименование индикатора	Ед. измерения	Значение в 2017 году
Оформление технической документации с постановкой на кадастровый учет на имущество муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального района и бесхозное имущество, подлежащее включению в муниципальную имущественную казну	Ед.	210
Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости	Ед.	122
Оформление землеустроительной документации с постановкой на кадастровый учет земельных участков на территории Кстовского района	Ед.	30
Формирование земельных участков под многоквартирными домами с постановкой на кадастровый учет		16
Формирование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального района, подлежащие формированию и постановке на кадастровый учет	Ед.	15
Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям и другим льготным категориям	Ед.	500

Раздел 6. Анализ рисков реализации муниципальной Программы

Описание основных социально значимых эффектов от реализации программы	Внешние факторы, которые могут влиять на реализацию программы	Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов
1	2	3
Увеличение поступлений в местный бюджет Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Кстовского района	Изменения федерального и областного законодательства	Оперативное реагирование на изменения законодательства в части принятия органами местного самоуправления нормативных правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения

Раздел 7. Оценка планируемой эффективности муниципальной Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы.