

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024

№176

**Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 11.01.2023 № 78 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», в целях устойчивого и сбалансированного пространственного развития территории округа, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа».

2. Считать утратившими силу с 01.01.2024 в части реализации 2024-2025 годов:

- постановление администрации от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»;

- постановление администрации от 24.03.2023 № 1004 «О внесении изменений в постановление администрации от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»;

- постановление администрации от 29.05.2023 № 2010 «О внесении изменений в постановление администрации от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»;

- постановление администрации от 05.07.2023 № 2534 «О внесении изменений в постановление администрации от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»;

- постановление администрации от 30.11.2023 № 4401 «О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального округа от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа».

3. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения департамента финансов, управления экономики, управления информационно-коммуникационной политики, управления по бухгалтерскому учету, управления благоустройства, управления архитектуры и градостроительства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шарапаеву А.Н.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 24.01.2024 № 176

**Муниципальная программа**

**«Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории  
Кстовского муниципального округа»**

«ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»

1.Наименование Программы	«Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»
2.Подпрограммы	нет
3. Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- «Устав Кстовского муниципального округа Нижегородской области» (принят решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181);</li> <li>- Закон Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области";</li> <li>- Постановление администрации Кстовского муниципального округа от 22.02.2023 № 645 «Об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в 2023 году»;</li> <li>- Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 211 "Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области";</li> <li>- Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 № 337 "Об утверждении Правил благоустройства территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области".</li> </ul>
4.Ответственный Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа
5.Соисполнители и участники муниципальной программы	нет
6. Основные цели и задачи Программы	<p>Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа</p> <p>Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС.</p> <p>Задача 2. Повышение эффективности рекламно-информационного пространства на территории округа.</p> <p>Задача 3. Улучшение внешнего облика Кстовского муниципального округа.</p> <p>Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства</p>
7. Сроки и этапы реализации Программы	2024 - 2026 годы, без деления на этапы
8. Целевые индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Количество разработанных документаций на земельные участки под ИЖС – 5 в 2026г.</li> <li>2. Уменьшение доли незаконных рекламных и информационных конструкций до 25% в 2026г.</li> </ul>

	<p>3. Количество изготовленных и размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях – 46 ед. ежегодно</p> <p>4. Общее количество площадей, скверов, парков города Кстово, оформленных современными технически сложными элементами и объектами - 6 ед. в 2026г.</p> <p>5. Количество фондов, подготовленных и сданных на архивное хранение – 400 ед. в 2024 г.</p>				
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества земельных участков для предоставления многодетным семьям, поставленных на кадастровый учет</li> <li>- размещение информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города;</li> <li>- создание доступности информации для жителей и гостей КМО о проведении значимых мероприятий;</li> <li>- создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни;</li> <li>- повышение удовлетворенности жителей условиями проживания;</li> <li>- сохранность архивных фондов.</li> </ul>				
10. Объемы и источники финансирования Программы	<b>(руб.)</b>				
	Источники финансирования	Всего	2024	2025	2026
	Местный бюджет	8 613 440	2 800 000	2 906 720	2 906 720

## **2. Текстовая часть муниципальной программы**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан на территории Кстовского муниципального округа определены основные задачи и направления градостроительной деятельности. Разработка программы обусловлена необходимостью выработки комплексного подхода в принятии градостроительных решений.

Одной из приоритетных задач является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории Кстовского муниципального округа для создания комфортного проживания и улучшения качества жизни населения Кстовского муниципального округа. Так же важнейшим мероприятием является развитие внешнего архитектурного облика, повышение эффективности в сфере рекламно-информационных конкуренций и визуальной среды.

### **2.1. Характеристика текущего состояния.**

#### **Территории, по которым требуется разработка документов по планировке территории**

Сферой реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» являются существующие территории, предлагаемые для предоставления многодетным семьям, в целях формирования границ земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет. В целях формирования данных земельных участков и осуществления кадастрового учета требуется разработка документации по планировке территории в соответствии с требованиями градостроительного законодательства с учетом строительной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

#### **Характеристика рекламно-информационных конструкций на территории Кстовского муниципального округа**

Рекламно-информационные конструкции на территории Кстовского муниципального округа отличаются достаточным разнообразием и интенсивным ростом, с каждым годом

увеличивается количество рекламно-информационных объектов, что требует четкого регулирования и систематизации данной сферы, увеличивается количество мероприятий социального значения, которые требуют всестороннего освещения.

Вместе с тем в сфере рекламно-информационных конструкций существует немало проблем, из которых основными являются:

- отсутствие систематизации размещения рекламно-информационных объектов;
- отсутствие единой концепции внешнего облика округа;
- чрезмерная загруженность фасадов зданий рекламно-информационными объектами;
- размещение рекламно-информационных конструкций без согласований.

Для решения вышеуказанных проблем в сфере размещения рекламно-информационных объектов сформирована главная цель – это создание и совершенствование единого эстетического информационного облика территории Кстовского муниципального округа.

### **Характеристика праздничного оформления Кстовского муниципального округа**

Одним из элементов развития округа является улучшение его внешнего облика, в том числе оформление территорий в период праздников и иных массово-зрелищных мероприятий.

На сегодняшний день сохраняется потребность в увеличении количества магистральных улиц и площадей территории округа, оформленных к праздничным мероприятиям, повышении доли современных и технически сложных элементов и объектов оформления в общем объеме праздничного оформления.

### **Характеристика сохранности фонда архива управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа**

Для сохранности фонда необходимо провести мероприятия по обработке дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет)

## **2.2. Цели и задачи муниципальной программы**

Приоритетом Муниципальной программы является формирование земельных участков на территории Кстовского муниципального округа для предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилого строительства, а также законное и упорядоченное размещение рекламно-информационных конструкций, что приведет к совершенствованию единого эстетического информационного облика Кстовского муниципального округа.

Целью муниципальной программы является устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа.

Для достижения указанной цели необходимо выполнение следующих задач:

Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС

Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории округа:

- приведение рекламно-информационного пространства в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Кстовского муниципального округа;
- обеспечение информационной поддержки социально и общественно значимых событий, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Задача 3. Улучшение внешнего облика Кстовского муниципального округа:

- создание и поддержание праздничной эмоциональной атмосферы для жителей и гостей округа, сделать город красивым, отличающимся от его будничного облика, обеспечить праздничное убранство не только в центральной части округа, но и в местах массовой жилой застройки, и на периферийных территориях округа. На 7 праздников будет оформляться шесть общественных пространств.

Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства.

## **2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации Муниципальной программы: 2024 - 2026 гг. без деления на этапы

## 2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение в базовом 2023 году	Значение в 2024 году	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС					
Количество разработанных документаций на земельные участки под ИЖС (нарастающим итогом)	Ед.	2	3	4	5
Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории города					
2. уменьшение доли незаконных рекламно-информационных конструкций.	%	55	40	25	10
3. количество размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях.	Ед.	66	46	46	46
Задача 3: оформление территории к мероприятиям					
4. общее количество площадей, скверов, парков КМО, оформленных современными технически сложными элементами и объектами	Ед.	5	6	6	6
Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства					
5. Обработка дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет) фонда архива управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа.	Ед.	937	400	0	0

## Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

Таблица 2

N п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество разработанных документаций на земельные участки под	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроит	Внутренний мониторинг	Ежегодно

	ИЖС (нарастающим итогом)				ельства		
2	Уменьшение доли незаконных информационно-рекламных конструкций	%	Кнез/ Кобщ х 100	Кнез-Количество незаконных рекламно-информационных конструкций в отчетном году Кобщ.-общее количество незаконных рекламно-информационных конструкций	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
3	количество размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
4	общее количество площадей, скверов, парков округа, оформленных современными технически сложными элементами и объектами	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
5.	Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	В 2024 году

### 2.5. Обоснование объема финансовых ресурсов

1. Метод сопоставления рыночных цен
2. Мониторинг рынка
3. Проектно-сметный расчет

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 3

№ пп	Наименование основного мероприятия	Начало выполнения / окончание выполнения	исполнитель	годы	Объем финансирования, руб.				
					всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков для многодетных семей под ИЖС									
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>4 213 440,00</b>			<b>4 213 440,00</b>	-
				2024 год	1 000 000,00			1 000 000,00	-
				2025 год	1 606 720,00			1 606 720,00	-
				2026 год	1 606 720,00			1 606 720,00	-
Задача 2. Повышение эффективности рекламно-информационного пространства на территории округа									
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>400 000,00</b>			<b>400 000,00</b>	
				2024 год	200 000,00			200 000,00	
				2025 год	100 000,00			100 000,00	
				2026 год	100 000,00			100 000,00	
2.2.	Основное мероприятие: изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>800 000,00</b>			<b>800 000,00</b>	
				2024 год	400 000,00			400 000,00	
				2025 год	200 000,00			200 000,00	
				2026 год	200 000,00			200 000,00	

	информирования населения о значимых мероприятиях.								
Задача 3. Улучшение внешнего облика КМО									
3.1.	Основное мероприятие: оформление округа к мероприятиям	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>3 000 000,00</b>			<b>3 000 000,00</b>	
				2024 год	1 000 000,00			1 000 000,00	
				2025 год	1 000 000,00			1 000 000,00	
				2026 год	1 000 000,00			1 000 000,00	
Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства									
5.1.	Обработка дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет) фонда архива управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа	2024	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>200 000</b>			<b>200 000</b>	
				2024 год	200 000			200 000	
				2025 год	0			0	
				2026 год	0			0	
	<b>ИТОГО по программе</b>			<b>Всего</b>	<b>8 613 440,00</b>			<b>8 613 440,00</b>	
				2024 год	2 800 000,00			2 800 000,00	
				2025 год	2 906 720,00			2 906 720,00	
				2026 год	2 906 720,00			2 906 720,00	

## 2.6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Таблица 4

Наименование цели/задачи, с которой ассоциируется риск	Наименование угрозы/риска	Предложения по мерам управления рисками
1	2	3
Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории КМО	Риски, связанные с ограниченностью бюджетных ресурсов на цели реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оперативный мониторинг реализации программы;</li> <li>- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения;</li> <li>- определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы;</li> <li>- обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами</li> <li>- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения поставленных задач.</li> </ul>
	Риск невыполнения подрядчиками своих обязательств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность расторжения муниципального контракта и взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту, за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;</li> <li>- при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта</li> </ul>

### 3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В результате реализации Муниципальной программы ожидаются:

- количество разработанных документаций по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС – 5 к 2026 году,
- размещение рекламно-информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города;
- создание доступности информации для жителей и гостей города Кстово о проведении значимых мероприятий;
- создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни;
- повышение удовлетворенности жителей условиями проживания.

#### 4. План реализации муниципальной программы

#### 4.1. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2024 году

Таблица 5.1.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации и / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2024 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2024-дек.2024	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00	-	Количество разработанных документов	документация	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2024-дек.2024	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	30

2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях КМО	Янв.2024-дек.2024	400 000,00	-	-	400 000,00	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	46
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к мероприятиям	Янв.2024-дек.2024	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00	-	Количество мероприятий	Шт.	6
Задача: 4 Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства										
4.1	Основное мероприятие: Обработка дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет) фонда архива управления архитектуры и градостроительства	Янв.2024-дек.2024	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Количество архивных дел	Ед.	400

**4.2. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2025 году**

Таблица 5.2.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного	Начало реализации и /	Объемы финансового обеспечения, руб.				Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)			
----------	--	-----------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	мероприятия, мероприятия	окончание реализации	ИТОГО на 2025 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2025- дек.2025	1 606 720,00	-	-	1 606 720,00	-	Количество разработанных документаций	документация	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2025- дек.2025	100 000,00	-	-	100 000,00	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	20
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о	Янв.2025- дек.2025	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	46

	значимых мероприятиях КМО									
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к мероприятиям	Янв.2025- дек.2025	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00	-	Количество мероприятий	Шт.	6

**4.3. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2026 году**

Таблица 5.3.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации и / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2026 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления	Янв.2026- дек.2026	1 606 720,00	-	-	1 606 720,00	-	Количество разработанных документов	документация	1

	многодетным семьям под ИЖС									
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2026-дек.2026	100 000,00	-	-	100 000,00	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	20
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях КМО	Янв.2026-дек.2026	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	46
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к мероприятиям	Янв.2026-дек.2026	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00	-	Количество мероприятий	Шт.	6