

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2018

№ 1577

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2018 год», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального района от 10.11.2017 №2665 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2018 год»

Руководствуясь постановлением администрации Кстовского муниципального района от 26.12.2016 №1182 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в Кстовском муниципальном районе», на основании решения Земского собрания Кстовского муниципального района от 20.12.2016 №141:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2018 год» (далее — Программа), утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального района от 10.11.2017 №2665 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2018 год», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Тарасенко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».

3. Управлению делами (Карабанова О.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

5. Сектору документационного обеспечения и контроля (Карпунина И.Ф.) довести данное постановление до отдела по связям с общественностью и СМИ, управления делами, управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, КУМИ Кстовского муниципального района.

Глава администрации

В.А. Ковалев

Утверждена
постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 26.07.2018 № 1577

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД»
(далее Программа)

Паспорт Программы

1. Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2018 год
2. Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс РФ, Земельный кодекс, Федеральный закон от 03.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Бюджетный кодекс РФ
3. Программа утверждена	Постановлением администрации Кстовского муниципального района
4. Исполнитель муниципальной Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
5. Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
6. Основная цель Программы	Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий
7 Основные задачи Программы	Оформление технической документации на объекты муниципальной собственности Кстовского муниципального района с последующей постановкой на кадастровый учет данных объектов Оформление отчетов по независимой оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (инженерная инфраструктура, нежилой фонд, земельные участки) Оформление отчетов по независимой оценке рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договора аренды на объекты недвижимости. Оформление землеустроительной документации на земельные участки на территории Кстовского муниципального района с последующей постановкой на кадастровый учет
8. Основные мероприятия Программы	Проведение следующих работ: - инвентаризация муниципального имущества; - уточнение технических и количественных характеристик муниципального имущества; - государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество; - государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество; - оценка рыночной стоимости муниципальных объектов

	<p>недвижимости (объектов инженерной инфраструктуры, нежилого фонда, земельных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, оценка права аренды; - оформление экспертных заключений по муниципальному имуществу - размещение информации в СМИ; - проведение формирования земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет
9. Исполнители основных мероприятий Программы	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, департамент финансов, Управление жилищной политики и коммунального хозяйства, администрации муниципальных образований на территории Кстовского района, привлеченные исполнители муниципальной программы – подрядные организации (исполнители муниципального заказа)</p>
10. Сроки и этапы реализации Программы	<p>2018 год Программа реализуется в один этап</p>
11. Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего за период реализации Программы – 1539,22 тыс.руб.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральный бюджет областной бюджет районный бюджет 1539,22 тыс.руб. прочие источники

Раздел 1. Характеристика проблемы и цели Программы

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне	Наименование соответствующей цели Программы	Наименование задачи субъекта бюджетного планирования, достижению которой способствует данная Программа
<p>Наличие в составе муниципальной собственности объектов, подлежащих технической инвентаризации</p> <p>Необходимость оформления в соответствии действующим законодательством отчетов об оценке рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, иного муниципального</p>	<p>Управление муниципальной собственностью, а также распоряжение земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач,</p>	<p>Существенное повышение эффективности и исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений</p>	<p>Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью</p> <p>Совершенствование учета муниципального имущества</p>

<p>имущества, отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договоров аренды в связи с проведением торгов. Наличие на территории Кстовского района земельных участков, подлежащих формированию и постановке на кадастровый учет в рамках полномочий, установленных действующим законодательством</p>	<p>созданию эффективной конкурентной экономики. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в рамках действующего законодательства в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Кстовского муниципального района</p>		
<p>Получение дополнительной информации по оказанным государственными и налоговыми и регистрирующими органами, органами технической инвентаризации услугам, выполненным работам</p>	<p>Наиболее детальное изучение рабочей ситуации дает возможность получения максимального эффекта от исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений</p>	<p>Эффективность исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений</p>	<p>Повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Увеличение доли дополнительных источников пополнения бюджета Кстовского муниципального района, эффективность реализации полномочий по вопросам местного значения органов местного самоуправления</p>

Раздел 2. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы	Этапы реализации Программы	Непосредственные результаты реализации этапа Программы
2018 год	2018 год 1 этап	<p>Проведение перечисленных выше работ даст возможность увеличения доли имущественных ресурсов в доходах бюджета Кстовского муниципального района на сумму 10000,0 тыс.руб. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Кстовского района. Обеспечение эффективного исполнения в рамках</p>

		действующего законодательства полномочий органов местного самоуправления в части земельно-имущественных отношений Увеличение доли налоговых доходов
--	--	--

В результате реализации Программы в 2018 году планируется:

1. Оформить техническую документацию с постановкой на кадастровый учет на имущество муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального района и бесхозное имущество, подлежащее включению в муниципальную имущественную казну общим числом 84 ед.

2. Оформить отчеты об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости и иное имущество (в т.ч. оформление экспертного заключения состояния иного имущества – 6 ед.), отчеты об оценке рыночной стоимости арендной платы (при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества) - 82 ед. недвижимого имущества.

3. Формирование земельных участков под многоквартирными домами с постановкой на кадастровый учет общим числом 1 ед.

4. Формирование земельных участков, (в т.ч. находящихся в собственности Кстовского муниципального района), подлежащие формированию и постановке на кадастровый учет - общее число 81 ед.

Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий

№ п /п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	годы	Всего	Предполагаемый объем финансирования, тыс.руб.					Ожидаемый эффект от реализации
						Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджеты поселений	Др. источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма 1 «Формирование реестра муниципального имущества Кстовского муниципального района на 2018 год»				1062,0			1062,0			
1.1.	Формирование перечня муниципальных объектов, по которым необходимо проведение технической инвентаризации	2018 год	КУМИ Кстовского муниципального района	2018г.							
1.2	Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов и бесхозных объектов	2018 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района		1062			1062			Оформление технической документации с постановкой на кадастровый учет на имущество

											муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального района и бесхозяйное имущество общим числом 84 ед.
1.3	Постановка объектов на балансовый учет КУМИ Кстовского муниципального района	2018 год	КУМИ Кстовского муниципального района								
1.4	Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности	2018 год	КУМИ Кстовского муниципального района								
2.	Подпрограмма 2 «Оценка муниципальных недвижимости и иного имущества на 2018 год»				248			248			
2.1.	Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости месячной арендной платы и права на заключение договоров аренды за муниципальные объекты недвижимости, оценка рыночной стоимости земельных участков	2018 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района		248			248			Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости - 82 ед., проведение экспертной оценки имущества в целях оформления процедур

	Оценка муниципальных объектов в целях постановки их на балансовый учет КУМИ Кстовского муниципального района, проведение экспертной оценки имущества в целях оформления процедуры списания имущества, оплата госпошлины и иных обязательных платежей при процедуре разграничения имущества									уры списания имущества - 6 ед.
3	Подпрограмма 3 «Формирование земельных участков,	находящихся в муниципальной собственности	Кстовского муниципального района, под объектами	муниципальной собственности, МКД и инженерной	инфраструктуры на 2018 год»					
3.1	Оформление землеустроительной документации, постановка на кадастровый учет земельных участков	2018 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района		229,22			229,22		Оформление землеустроительной документации с постановкой на кадастровый учет земельных участков на территории Кстовского района 81 ед.
	Итого по Программе				1539,22			1539,22		

Обоснование расчетов по стоимости выполнения работ, включенных в данную Программу

1. Расчет количества объектов, на которые будет оформлена техническая документация, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями работ по оформлению технической документации и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости. Стоимость за ед. 7 - 30 тыс.руб.

2. Расчет количества объектов, на которые будут оформлены отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями работ по оформлению отчетов об оценке рыночной стоимости имущества.

Стоимость работ по оценке 1 ед. имущества при оформлении отчетов об оценке рыночной стоимости имущества, оценке продажи права на заключение договоров аренды имущества - 3 тыс.руб

Стоимость работ по оценке 1 ед. имущества при оформлении экспертного заключения при списании имущества - 300 руб.

3. Расчет количества земельных участков, на которые будут оформлены кадастровые паспорта, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями кадастровых работ. Стоимость за ед. - 8 тыс.руб.

4. Расчет количества земельных участков, на которые будут оформлены кадастровые паспорта под многоквартирными жилыми домами, выполнен исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями кадастровых работ. Стоимость за ед. - 70 тыс.руб.

Раздел 4. Управление Программой и механизм ее реализации

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет администрация Кстовского муниципального района. Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей Программы.

Финансирование работ по мероприятиям Программы, направленным на проведение технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет, оценке имущества, экспертной оценке имущества, оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договора аренды на объекты недвижимости, оплата гос. пошлины осуществляется департаментом финансов в установленном законом порядке.

Отбор подрядчиков для выполнения работ осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством.

Первоначальная информация по наличию бесхозных объектов, расположенных на территориях сельских поселений, предоставляется администрациями сельских Советов.

Информация о технических характеристиках и местонахождении отдельных объектов инженерной инфраструктуры предоставляется Управлением жилищной политики и коммунального хозяйства.

Раздел 5. Индикаторы целей Программы

Наименование индикатора	Ед. измерения	Значение в 2018 году
Увеличение поступлений в местный бюджет	тыс.руб.	Не менее 10000,0

Раздел 6. Анализ рисков реализации муниципальной Программы

Внешние факторы, которые могут влиять на	Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов
--	--

реализацию программы	
1	2
Изменения федерального и областного законодательства	Оперативное реагирование на изменения законодательства в части принятия органами местного самоуправления нормативных правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения

Раздел 7. Оценка планируемой эффективности муниципальной Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы.