

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

№ 1242

Об утверждении Плана проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018-2019 годов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании Соглашения о передаче части полномочий (вопросов местного значения поселения) муниципальному образованию «Кстовский муниципальный район», Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от муниципальных образований сельсоветов Кстовского муниципального района Нижегородской области, администраций сельсоветов Кстовского муниципального района Нижегородской области постановляю:

1. Утвердить План проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018-2019 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. С целью оценки готовности к отопительному периоду в комиссию по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду необходимо представить документы:

- теплоснабжающим и теплосетевым организациям согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- потребителям тепловой энергии согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации (Тарасенко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Маяк».

4. Управлению делами (Карабанова О.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

5. Сектору документационного обеспечения и контроля управления делами (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, отдела по связям с общественностью и СМИ, управления делами.

6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Носова Н.В.

Глава администрации

В.А. Ковалев

Приложение 1
к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 13.06.2018 № 1242

ПЛАН
проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду
2018-2019 годов

Наименование предприятия, организации	Адрес	Оборудова ние	Июль 2018.	Август 2018.	Сентябрь 2018.
Новогорьковская ТЭЦ филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	промзона	Генерирую щая компания			25.09.2018
Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	г. Кстово: пер. Больничный ул. Береговая пос. Приволжский ЦРБ ул. Талалушкина Котельные сельских поселений	Котельная- 4 ед. Котельные сельских поселений			21.09.2018
Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12, 13,14,26.	ЦТП – 14ед.			22.09. 2018
МУП «Энергетик» с. Татинец	Котельная с. с.Татинец	Котельная с. с.Татинец			18.09.2018
ООО «Интер»	Котельная д. д.Афонино	Котельная д. д.Афонино			22.09.2018
ООО «Строймеханизация-5»	Котельная д.Горный Борок				20.10/2018
1.ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по Западному военному округу 2. ООО «ГУЖФ»	пер. Энтузиастов,2 территория в\ч 64120 ул. Пионерская, 2 территория в\ч 64120	Котельная- 1 ед. МКД		28.08.2018	11.09.2018
УК ООО «Стройинвест-2000»	Система теплопотребл	25.07.2018	18.08- 22.08.2018		

(с.Н.Ликеево, д.Зименки)	ения				
ООО УК «Дом-Сервис» (жилые дома д.Афонино, ул.Зеленая, д.67,68)	Система теплопотребл ения	26.07.2018			
ООО «Строй-НН» (д.Афонино, ул.Магистральная, д.308,309,311,312,313)	Система теплопотребл ения		25.08- 27.08.2018		
ООО «Ангара» (п. Дружный, д. 12)	Система теплопотребл ения		25.08.2018		
ООО УК «Дружный - 2» (п.Дружный, с.Б.Борисово, с.Вязовка)	Система теплопотребл ения		29.08.2018		
ООО ДУК «Возрождение» (жилой дом п.Ждановский, ул.Школьная, д.27,28,54)	Система теплопотребл ения	26.07.2018			
ООО «ЭКО ДОМ» (д.Афонино)	Пристроенная котельная, система теплопотребл ения	28.07.2018	25.08- 29.08.2018	04.09.2018	
ООО«УК «Нижегородский дом» (д.Афонино, ул.Академическая д.5,6,9, п.Ждановский, ул.Фестивальная, д.1,2,3,4)	Крышная котельная, система теплопотребл ения	31.07.2018			
ООО «Работки» (с.Работки, п.Волжский, д.Чернышиха, д.Игумново, д.Татинец)	Система теплопотребл ения	31.07.2018	01.08- 07.08.2018	08.09.2018	
ООО «Коммунальные услуги и ремонт» (с.Шелокша, д.44)	Система теплопотребл ения	28.07.2018	07.08- 11.08.2018	04.09.2018	
ООО «Прокошево-1» (с.Прокошево)	Система теплопотребл ения	21.07- 24.07.2018	14.08- 16.08.2018		
ООО «Коммунальные услуги» (с.Запрудное, с.Шава, с.Подлесово)	Тепловой пункт, система теплопотребл ения	18.07- 21.07.2018	28.08.2018		
ООО «Домоуправляющая компания Кстовского района» (п.Ждановский, д.Опалиха, п.Селекция)	Система теплопотребл ения		18.08- 22.08.2018	01.09- 11.09.2018	
ООО УК «РайКомСтрой» (с.Шелокша, с.Чернуха, с.Б.Мокрое, с.Н.Ключищи)	Система теплопотребл ения	28.07.2018	07.08- 11.08.2018	04.09.2018	

ТСЖ «Вымпел» с.Афонино, ул.Магистральная, д.310	Система теплопотребл ения			01.09- 05.09.2018	
ООО «КДУК» (с.Мокрое)	Система теплопотребл ения		18.08- 22.08.2018	01.09- 11.09.2018	
ООО УК«Времена года» п.Культура	Система теплопотребл ения		18.08- 22.08.2018	01.09- 11.09.2018	
ООО «Термаль» г. Кстово	ул. Талалушкина, 2	Котельная- 1 ед.			12.09.2018
ООО «КДУК» (г. Кстово)	пер. Советский, д.6	Система теплопотре бления (327 МКД)	17.07.2018 25.07. 2018 27.07.2018 28.07.2018	01.08. 2018 02.08. 2018 03.08. 2018 04.08.2018 07.08.2018 08.08.2018 09.08. 2018 10.08. 2018 11.08. 2018 14.08. 2018 15.08.2018 29.08. 2018 30.08.2018	01.09. 2018 04 09. 2018 05.09. 2018
ООО УК «Гранд-НН» г. Кстово	пер. Гайдара,4	Система теплопотре бления (73 МКД)	21.07.2018 26.07.2018	16.07.2018 17.08.2018 18.08. 2018 21.08. 2018	06.09. 2018
УК ООО «Стройинвест-2000» г. Кстово	ул. Островского,7 а	Система теплопотре бления (29 МКД)	24.07.2018	24.08. 2018	07.09.2018
УК ООО «Стройкомплект» г. Кстово	ул. Зеленая,12 б	Система теплопотре бления (5 МКД)	19.07.2018	21.08. 2018	
УК ООО «Альфа» г. Кстово	ул. Шохина, 1 здание ПМК-82	Система теплопотре бления (55 МКД)	31.07.2018	25.08.2018 31.08.2018	08.09.2018
УК ООО «Управдом» г. Кстово	пр. Победы, д.3, офис 14	Система теплопотре бления (3 МКД)		21.08.2018	
УК ООО «ИСТОК» г. Кстово	ул. Шохина, д.5	Система теплопотре бления		21.08.2018	
УК ООО «ГДУК города Кстово»	ул. Театральная, д.12, кв.23	Система теплопотре бления (6 МКД)		21.08.2018	

ТСЖ «Парковая»	ул. Парковая, д.9.	Крышная котельная – 1ед.; МКД .		28.08.2018	
ТСЖ «Янтарь»	ул. Кстовская,7.	Котельная- 1 ед.; МКД		28.08.2018	
ТСЖ «Рачкова,17»	ул. Рачкова, 17.	Котельная- 1 ед.; МКД		28.08.2018	
ТСЖ «Лидер»	Пер. Первостроите лей, д.5	Система теплопотре бления ИТП -1ед. МКД	18.07.2018		
ТСЖ «Альянс»	ул. Кстовская,5	Система теплопотре бления ИТП -1ед. МКД	18.07.2018		
ТСЖ № 1	ул. Театральная, 29	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ №2	ул. 40 лет Октября, д.1	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ № 8	пл. Мира, д.2	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ №17	пр. Рачкова, д.9а	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Октябрь»	ул. 40 лет Октября, д.3	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Весна»	ул. 40 лет Октября, д.17б	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Мирабель»	пл. Мира, д.6а	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Отрада»	3 микрорайон, 13	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Парк»	ул. Зелёная, д.6а	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ Победы 2б	пр. Победы, д.2б	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Лена»	3 микрорайон, д.25	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСЖ «Волга»	пр. Рачкова,	Система	19.07.2018		

	д.7	теплопотре бления			
ТСЖ «Виктория»	пр. Рачкова, д.13	Система теплопотре бления	19.07.2018		
ТСЖ «Нефтехимик-3»	ул.Зелёная.,20	Система теплопотре бления	19.07.2018		
ТСЖ «Наш дом»	ул. Жуковского, 17	Система теплопотре бления	19.07.2018		
ТСЖ «На Нижегородской»	ул. Нижегородска я, д.5а	Система теплопотре бления	19.07.2018		
ТСЖ «Поиск-3»	ул. Зелёная, 12 б	Система теплопотре бления	19.07.2018		
ТСЖ «Шедевр»	ул. Зелёная, д.4 а	Система теплопотре бления	19.07.2018		
ТСЖ № 10	2 микрорайон, д.11	Система теплопотре бления	21.07.2018		
ТСЖ «Строитель-1»	ул. Рачкова, д.16	Система теплопотре бления	21.07.2018		
ТСЖ «Зеленая,22»	ул. Зеленая, д.22	Система теплопотре бления	21.07.2018		
ТСЖ «Уют-21»	пр. Рачкова, д.21	Система теплопотре бления	21.07.2018		
ТСЖ «Кедр»	пр. Победы, д.13	Система теплопотре бления		22.08. 2018	
ТСЖ «Приволжье-1»	ул. Профсоюзная, д. 10А	Система теплопотре бления		22.08. 2018	
ТСЖ «Приволжье-2»	ул. Профсоюзная, д. 10Б	Система теплопотре бления		22.08. 2018	
ТСЖ «Зеленая,8А-2017»	ул. Зеленая,8а	Система теплопотре бления		22.08.2018	
ТСН «Берег»	ул. Парковая, 13.	Крышная котельная – 1ед.; МКД.		28.08.2018	
ТСН № 6	пл. Мира, д.8а	Система теплопотре бления	18.07.2018		
ТСН «Фортуна»	ул. Зелёная, д.5 а	Система теплопотре бления	20.07.2018		

ТСН «Нефтехимик-11»	ул. Нижегородская, д.3а	Система теплоснабжения	20.07.2018		
ТСН «Кстовчанин»	пл. Ленина, д.3/1	Система теплоснабжения		22.08. 2018	
ТСН «Лада»	ул. Кстовская, д.11	Система теплоснабжения		22.08. 2018	
ЖСК «На Талалушкина»	ул. Талалушкина, 4а	Крышная котельная-1 ед.; МКД		28.08.2018	
ЖСК 5	ул. 40 лет Октября, д.19б	Система теплоснабжения		22.08. 2018	
ЖСК 12	2 микрорайон, д. 22	Система теплоснабжения		22.08. 2018	
ЖСК 19	пр. Рачкова, д. 15	Система теплоснабжения		22.08.2018	
ЖСК № 20	ул. Парковая, д. 2	Система теплоснабжения		22.08.2018	
ЖСК 20а	2 микр-он, д.20 а	Система теплоснабжения		22.08.2018	
ЖСК «Строитель-2»	пр. Рачкова, д.10	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Строитель-3»	пр. Рачкова, д.7	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Сахалинец»	ул. Парковая, д.11 а	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Нефтехимик»	пр. Рачкова, д. 19	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Центр»	пл. Ленина, д. 3	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Надежда»	пр. Рачкова, д.5	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Дизайн»	пр. Победы, д. 1 б	Система теплоснабжения	24.07.2018		
ЖСК «Колос»	ул. Береговая, д. 12	Система теплоснабжения		23.08.2018	
ЖСК «Монолит	ул. Жуковского,2	Система теплоснабжения		23.08.2018	

	1	блениа			
ЖСК «Монолит 1	ул. Жуковского, 19	Система теплопотре блениа		23.08.2018	
ЖСК «Заря»	пр. Рачкова, д.15 а	Система теплопотре блениа		23.08.2018	
ЖСК «Олимп»	ул. Жуковского, 23	Система теплопотре блениа		23.08.2018	
ЖСК «Дизайн-2»	пр. Победы, д. 16	Система теплопотре блениа		23.08.2018	
Управление делами администрации Кстовского муниципального района	ул. Магистральна я, д.22/Б	Система теплопотре блениа		23.08.2018	
МКУ «АТО Кстовского района»	Нежилые здания ул. Островского,5 пл. Ленина 4,8а, б.Мира 3	Система теплопотре блениа		23.08.2018	
Учреждения образования	Система теплопотребл ения		11.08- 29.08.2018	01.09- 15.09.2018	
Учреждения культуры	Система теплопотребл ения		11.08- 29.08.2018	01.09- 15.09.2018	
Учреждения физической культуры и спорта	Система теплопотребл ения		11.08- 29.08.2018	01.09- 15.09.2018	
МКУ «УГО ЧС»	Система теплопотребл ения		11.08- 29.08.2018	01.09- 15.09.2018	
Администрации сельских поселений	Система теплопотребл ения		11.08- 29.08.2018	01.09- 15.09.2018	

Начальник управления

А.Н. Спирин

**Перечень документов, необходимых для проверки готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций**

1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;
2. Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;
3. Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.
4. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении от 27.07.2010 №190-ФЗ.
5. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
6. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
7. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
8. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом, отвечающим установленным требованиям;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
9. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
10. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
11. Обеспечение качества теплоносителей.
12. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
13. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
14. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при

дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие распорядительного документа, устанавливающего порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

15. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

16. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период.

17. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Начальник управления

А.Н. Спирин

**Перечень документов, необходимых для проверки готовности к
отопительному периоду потребителей тепловой энергии**

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т. п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил.