

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

№ 1233

Об утверждении плана подготовки жилищного фонда города Кстово к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2018-2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае неоказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях обеспечения сроков и качества выполнения работ по обслуживанию жилищного фонда, обеспечивающих нормальные требования проживания жителей и режим функционирования инженерного оборудования в зимний период:

1. Утвердить с 01.06.2018 «План-график подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2018-2019» с представлением паспортов готовности (согласно приложению 1).

2. Утвердить ежемесячную форму отчетности о ходе подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2018-2019 с предоставлением паспортов готовности (согласно приложению 2).

3. Рекомендовать управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН и ЖСК довести до собственников информацию по каждому дому, о сроках проведения, видах работ и их объемах. При подготовке учесть график остановки ЦТП, в целях сокращения сроков перерывов поставки коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность.

4. Рекомендовать управляющим организациям, председателям ТСЖ, ТСН и ЖСК заключить договора с собственниками квартир на обслуживание внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, ВДПО совместно с МКУ «КУМ» заключить договора с собственниками квартир, где выбран непосредственный способ управления и частным сектором на обслуживание внутриквартирного инженерного оборудования, в том числе на обслуживание печей, дымоходов и вентканалов.

6. МКУ «УГОЧС» Кстовского муниципального района, аварийными службами ресурсоснабжающих, управляющих, обслуживающих организаций разработать:

- положение о взаимодействии аварийных служб;
- положение об аварийном запасе материалов и оборудования;
- план-график проведения тренировочных занятий по локализации и ликвидации аварий на жилфонде.

7. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации

(Тарасенко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Маяк».

8. Управлению делами (Карабанова О.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

9. Управлению ЖКХ и инженерной инфраструктуры довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц согласно приложенному списку.

10. Сектору документационного обеспечения и контроля управления делами (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, отдела по связям с общественностью и СМИ, управления делами, МКУ «УГОЧС» Кстовского муниципального района, ВДПО, МКУ «КУМ».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (Носов Н.В.).

Глава администрации

В.А. Ковалев

Приложение 2
к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 13.06.2018 № 1233

**Месячный, еженедельный отчет с _____ по _____
(отчетный период)
о ходе подготовки жилфонда к осенне-зимнему периоду эксплуатации на
2018-2019 года с предоставлением паспортов готовности.**

№ п/п	Наименование предприятия	Всего домов	Общая площадь домов	За отчетный период					С нарастающим итогом					
				План		Факт		% выполнения	План с начала подготовки		Факт с начала подготовки		% выполнения	
				дома	кв.м.	дома	кв.м.		дома	кв.м.	дома	кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Адресный список

№ п/п	Адрес здания	Дата подписания паспортов готовности ГЖИНО	Замечания внесенные паспорт готовности	Сроки в устранения замечаний	Примечание
1	2	3	4	5	6

Примечание:

1. Месячный отчет предоставляется управляющими компаниями, МКУ «КУМ» каждую среду, следующую за предыдущим месяцем.
2. ТСЖ, ТСН, ЖСК предоставляют копию паспорта готовности.

Начальник управления ЖКХ и ИИ

А.Н. Спирин

Приложение 1
к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 13.06.2018 № 1233

**План-график подготовки жилищного фонда города Кстово к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2018-2019
с предоставлением паспортов готовности на « » _____ 2018г**

№ п/п	Наименование предприятия	Кол-во жилых домов	Общая S жилая тыс.м.кв	Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Ф.И.О. телефон отв. лица
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
1												
2												

Начальник управления ЖКХ и ИИ

А.Н. Спирин