

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2018

№ 1219

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области на 2019-2020 годы»

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302.

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области на 2019-2020 годы».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Управлению делами администрации Кстовского муниципального района (О. А. Карабанова) обеспечить размещение настоящего Постановления на сайте администрации Кстовского муниципального района.

4. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации (М. А. Тарасенко) опубликовать настоящее Постановление в газете «Маяк».

5. Сектору документационного обеспечения и контроля (И. Ф. Карпунина) довести настоящее Постановление до сведения управления жилищной политики, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, департамента финансов, отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации, управления делами администрации Кстовского муниципального района.

Глава администрации

В.А. Ковалев

Утверждена
постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 09.06.2018 № 1219

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение жильём молодых семей в Кстовском муниципальном районе
Нижегородской области» на 2019-2020 годы»**
(далее - Программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Обеспечение жильём молодых семей в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области на 2019-2020 годы.
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 «Об утверждении государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области"
Программа утверждена	Постановление администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 09.06.2018 N 1219.
Исполнитель муниципальной программы	Управление жилищной политики администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области
Основные разработчики Программы	Управление жилищной политики администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области
Основная цель Программы	Государственная поддержка молодых семей Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы
Основные задачи Программы	1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья. 2. Государственная поддержка молодых семей, получивших кредиты на приобретение жилья до 31.12.2006.
Основные мероприятия Программы	1. "Обеспечение перечисления средств предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья". Предусмотрено софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за

	счет средств федерального, областного и местного бюджетов. 2. «Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы» Предусмотрено финансирование компенсации процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006 за счет средств местного бюджета.			
Исполнители основных мероприятий Программы	Управление жилищной политики администрации Кстовского муниципального района			
Сроки и этапы реализации программы	2019-2020 годы Программа реализуется в два этапа			
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Всего за период реализации программы	2019	2020
	ВСЕГО, в том числе:	Общая сумма финансирования будет уточняться в 2019-2020 годах	Общая сумма финансирования будет уточняться в 2019 году	Общая сумма финансирования будет уточняться в 2020 году
	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	Объем финансирования будет уточнен в 2019-2020 годах	Объем финансирования будет уточнен в 2019 году	Объем финансирования будет уточнен в 2020 году
	Областной бюджет (тыс. руб.)	Объем финансирования будет уточнен в 2019-2020 годах	Объем финансирования будет уточнен в 2019 году	Объем финансирования будет уточнен в 2020 году
	Районный бюджет (тыс. руб.)	4000,00	2000,00	2000,00
	Бюджет городского поселения город	4000,00	2000,00	2000,00

	Кстово (тыс. руб.)			
	Районный бюджет в части обеспечения обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы (тыс. руб.)	400,00	200,00	200,00
	Бюджеты сельских поселений	-	-	-
	Прочие источники	-	-	-

ТЕКСТ ПРОГРАММЫ

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне	Наименование соответствующей цели программы	Наименование задачи субъекта бюджетного планирования, достижению которой способствует данная программа
1	2	3	4
Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.	По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения. Программа предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Кстовском районе Нижегородской области. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Кстовском районе Нижегородской области демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить поддержку в решении	Государственная поддержка молодых семей Нижегородской области в решении жилищной проблемы. Реализация Программы рассчитана на период 2019-2020 годов и осуществляется в два этапа. В течение 2019-2020 годов так же будет осуществляться компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года.	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, а также государственная поддержка молодых семей, получивших кредиты на приобретение жилья до 31 декабря 2006 года.

	жилищной проблемы.		
--	--------------------	--	--

Раздел 2. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Срок реализации МП	Этапы реализации программы	Непосредственные результаты реализации этапа программы
1	2	4
1 год	2019 год	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 6-и семей
1 год	2020 год	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 6-и семей

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Исполнитель	Годы	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. рублей						Ожидаемый эффект от реализации
					Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджет городского поселения город Кстово	Прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1 Программы											
1.1.	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении	2019-2020 годы	Управление жилищной политики	2019	Общая сумма финансирования будет уточняться в 2019 году	Объем финансирования будет уточнен в 2019 году	Объем финансирования будет уточнен в 2019 году	2000,00	2000,00	-	Обеспечение первичной финансовой поддержки 6-и молодых семей
				2020	Общая сумма	Объем	Объем	2000,00	2000,00	-	Обеспечение первичной

	(строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года).				финансирован ия будет уточняться в 2020 году	финансирован ия будет уточнен в 2020 году	финансирован ия будет уточнен в 2020 году				финансовой поддержки 6-и молодых семей
Итого по задаче 1				Всего	Общая сумма финансирован ия будет уточняться в 2019-2020 годах	Объем финансирован ия будет уточнен в 2019-2020 годах	Объем финансирован ия будет уточнен в 2019-2020 годах	4000,00	4000,00	-	Обеспечение первичной финансовой поддержки 12-и молодых семей
Задача 2 Программы											
2.1	«Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы»	2019- 2020 годы	Управлен ие жилищно й политики	2019	200,00	-	-	200,00	-	-	«Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004- 2010 годы», в части компенсации процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006.
				2020	200,00	-	-	200,00	-	-	
Итого по задаче 2				Всего	400,00	-	-	400,00	-	-	
Итого по программе				Всего	Общая сумма финансирован ия будет уточняться в 2019-2020 годах	Объем финансирован ия будет уточнен в 2019-2020 годах	Объем финансирован ия будет уточнен в 2019-2020 годах	4400,00	4000,00	-	Обеспечение первичной финансовой поддержки 12-и молодых семей и «Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004- 2010 годы», в части компенсации процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006.

	2019	Общая сумма финансирования бюджета уточняется в 2019 году	Объем финансирования бюджета уточнен в 2019 году	Объем финансирования бюджета уточнен в 2019 году	2200,00	2000,00	-	Обеспечение первичной финансовой поддержки 12-и молодых семей и «Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы», в части компенсации процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006.
	2020	Общая сумма финансирования бюджета уточняется в 2020 году	Объем финансирования бюджета уточнен в 2020 году	Объем финансирования бюджета уточнен в 2020 году	2200,00	2000,00	-	Обеспечение первичной финансовой поддержки 12-и молодых семей и «Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы», в части компенсации процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006.

Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЁ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов предоставляется членам молодой семьи только один раз.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Участником Программы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином

Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения Правительством Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (далее - Закон Нижегородской области N 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области N 179-З.

При этом применительно к настоящей Программе не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Программы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией Кстовского муниципального района в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала

6. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кстовскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кстовскому муниципальному району ежегодно устанавливается администрацией Кстовского муниципального района, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кстовскому муниципальному району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляет администрация Кстовского муниципального района в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным Правительством Нижегородской области.

10. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования администрацией Кстовского муниципального района списков молодых семей - участников Программы и до даты получения молодой семьей - участником Программы социальной выплаты молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата в соответствии с пунктом 16 настоящего Приложения за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Программы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

11. Формирование списков молодых семей - участников Программы.

11.1. Для участия в Программе молодая семья подает в администрацию Кстовского муниципального района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Механизму в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома, и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения соответствующего ипотечного кредитного договора (договора займа);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей заемных средств по ипотечному кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - ипотечный кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей Программой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

11.2. Администрация Кстовского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 11.1. настоящей Программы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов администрация Кстовского муниципального района вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией Кстовского муниципального района в течение 3-х дней с момента принятия соответствующего решения.

11.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы, а также для исключения из числа участников Программы, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Механизма, в том числе исполнение одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11.3. настоящей Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

д) несоответствие приобретенного с помощью кредитных (заемных) средств жилого помещения требованиям пункта 14.1. настоящей Программы;

е) основания, установленные статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11.4. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 11.3. настоящей Программы.

11.5. Администрация Кстовского муниципального района формирует списки молодых семей - участников Программы в хронологической последовательности исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года);

б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года);

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Программы имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;
- неполная семья;
- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;
- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Программы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Программе совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Программу осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Программы, включается в списки участников Программы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

11.6. Молодые семьи, включенные в список молодых семей участников Программы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Программы на планируемый год определяется в соответствии с пунктом 11.5. настоящей Программы.

Включение молодой семьи в число участников Программы на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи,

представившим заявление о включении в настоящую Программу на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, администрация Кстовского муниципального района рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

11.7. Министерство социальной политики Нижегородской области на основании списков молодых семей - участников Программы, поступивших от администрации Кстовского муниципального района, и с учетом средств, планируемых из федерального, областного и местных бюджетов на софинансирование мероприятий Программы на соответствующий год, в целях оформления заявки на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утвержденной государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы.

11.8. В случае внесения органом местного самоуправления изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы данные изменения направляются в министерство социальной политики Нижегородской области и учитываются при формировании сводного списка и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

11.9. Министерство социальной политики Нижегородской области в целях заключения соглашения на предоставление субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Нижегородской области на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках Федеральной Подпрограммы исходя из объемов средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

11.10. Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области, и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Подпрограммы, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Распределение субсидий между муниципальными районами и городскими округами Нижегородской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья утверждается постановлением Правительства Нижегородской области.

12. Формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

12.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утверждаемый Правительством Нижегородской области.

Включение молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводным списком молодых семей - участников Программы в планируемом году.

В случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 12.3 настоящей Программы срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

12.2. Администрация Кстовского муниципального района в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

12.3. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Кстовского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах "б" - "д" пункта 11.1. настоящей Программы.

Администрация Кстовского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Программы срок;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- основания, установленные пунктом 11.3. Программы.

12.4. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Кстовского муниципального района.

12.5. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

12.6. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Кстовского муниципального района, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Кстовского муниципального района, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кстовскому муниципальному району, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

13. Заключение договора банковского счета.

13.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 12.6. настоящей Программы, в администрацию Кстовского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства

договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

13.3. Банк ежемесячно до 5-го числа представляет в администрацию Кстовского муниципального района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

14. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

14.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "г", "е" пункта 2 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Земского Собрания Кстовского района Нижегородской области от 30.09.2005 № 740 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения в Кстовском районе» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

14.2. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Кстовского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

14.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;
- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору

купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;
- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на строительство индивидуального жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор строительного подряда;

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

6) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- ипотечный кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

14.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в администрацию Кстовского муниципального района заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

14.5. Социальная выплата предоставляется администрацией Кстовского муниципального района, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Администрация Кстовского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в пункте 14.1. настоящей Программы. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Программы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Кстовского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

14.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

14.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 14.4 настоящей Программы.

14.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения

администрацией Кстовского муниципального района молодой семьи из списков молодых семей - участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Программой, считаются недействительными.

14.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Программой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Кстовского муниципального района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

15. Реализация Программы осуществляется в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 "Об утверждении государственной Программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем".

15.1. Социальные выплаты молодым семьям - участникам Программы предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

16. Порядок предоставления молодой семье - участнику Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов (далее - Порядок).

16.1. Молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Программы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Программы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кстовскому муниципальному району на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Приложения, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов в соотношении 30:70 соответственно.

16.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования администрацией Кстовского муниципального района списков молодых семей - участников Программы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в администрацию Кстовского муниципального района заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

16.3. Администрация Кстовского муниципального района ежегодно в срок до 1 февраля формирует и представляет в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области.

16.4. Список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты утверждается распоряжением Правительства Нижегородской области, проект которого, в установленном порядке, готовится министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление дополнительных социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат, утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области, и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Подпрограммы, на счета территориальных

органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Распределение субсидий между муниципальными районами и городскими округами Нижегородской области на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка утверждается постановлением Правительства Нижегородской области.

17. Координация хода выполнения Программы.

17.1. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Земским Собранием Кстовского муниципального района.

17.2. В рамках Подпрограммы администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Подпрограмме в планируемом году;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы в планируемом году;

г) [список](#) молодых семей - участников Подпрограммы

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кстовскому муниципальному району на планируемый год.

17.3. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области (при условии их участия в реализации Подпрограммы):

- разрабатывают и утверждают муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

- формируют необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

- проводят прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы;

- принимают решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы;

- производят формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы, проживающих на территории муниципального образования;

- информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;

- обеспечивают в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы;

- обеспечивают в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных [пунктом 1.16.3](#) настоящего Приложения;

- в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- обеспечивают доступ к списку молодых семей - участников Подпрограммы по соответствующему муниципальному району (городскому округу) путем размещения в своих помещениях в доступных местах или на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список,:

а) фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;

б) дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;

в) дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы;

- в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении

- обеспечивают доступ к списку молодых семей - участников Подпрограммы по соответствующему муниципальному району (городскому округу) путем размещения в своих помещениях в доступных местах или на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список,:

а) фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;

б) дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;

в) дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы;

- ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области [отчет](#) о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым органом муниципального образования;

- ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области [сведения](#) о реализации Подпрограммы

- в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году

- в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

- перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

Приложение 1
к механизму реализации Программы
«Обеспечение жильём молодых семей
в Кстовском муниципальном районе
Нижегородской области» на 2019 - 2020 годы»

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников программы «Обеспечение жильём молодых семей в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области» на 2019-2020 годы» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____

_____;

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____ ;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в Программе «Обеспечение жильем молодых семей в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области» на 2019-2020 год» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

" " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Достижение цели Программы по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области, планируется обеспечить путем решения задачи обеспечения первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.

Наименование индикатора	Единица измерения	Значения в 2018 году	Значение в 2019 году	Значение в 2020 году
1	2	3	4	
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	Проценты	4,5	5,6	5,6

Раздел 6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Негативное влияние на реализацию Программы может оказать недостаточное финансирование Программы, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Программы, а также оперативное реагирование на изменения законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов.

Раздел 7. ОЦЕНКА ПЛАНИРУЕМОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы. Полное выполнение запланированных на период реализации Программы мероприятий в установленные сроки будет соответствовать критерию социальной эффективности, учитывающему ожидаемый вклад реализации Программы в социальное развитие района, обеспечение жильем молодых семей Кстовского муниципального района.