

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017

№116

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Кстовского муниципального района

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кстовского муниципального района:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Кстовского муниципального района.

2. Управлению делами (Карабанова О.А.) обеспечить размещение данного постановления на интернет-сайте администрации Кстовского муниципального района.

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Спиридонова Н.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».

4. Сектору документационного обеспечения и контроля (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до сведения управления архитектуры и градостроительства, отдела по связям с общественностью и СМИ, управления делами.

Глава администрации

К.В. Культин

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений функциональных зон.

В случае установления границ, не застроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

2.1. Администрация Кстовского муниципального района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в

пункте 3.1 настоящего Положения, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения Кстовского муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Кстовского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2; 4.1; 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения Кстовского муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Кстовского муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ.

2.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Кстовского муниципального района самостоятельно, подведомственными администрации Кстовского муниципального района муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ей на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.1 настоящего Положения. Подготовка документации по планировке территории, в том числе, предусматривающая размещение объектов местного значения Кстовского муниципального района, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Кстовского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств Кстовского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации – Нижегородской области, осуществляется администрацией Кстовского муниципального района, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территории которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Кстовского муниципального района. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации Кстовского муниципального района, за счет средств бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции объекта местного значения Кстовского муниципального района, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Кстовского муниципального района, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной информации.

2.5. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Кстовского муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

2.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов

местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

2.7. В случае принятия решения администрацией Кстовского муниципального района о необходимости подготовки документации по планировке территории Кстовского муниципального района, управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района подготавливает проект распоряжения администрации Кстовского муниципального района о подготовке документации по планировке территории, в котором определяется источник финансирования разработки документации по планировке территории.

2.8. Подготовка документации по планировке территории (включая ее согласование в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области) осуществляется на основании градостроительного задания.

2.9. Градостроительное задание подготавливается управлением архитектуры и градостроительства и утверждается главой администрации Кстовского муниципального района.

2.10. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, администрация Кстовского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

2.11. Администрация Кстовского муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения.

2.12. Управление архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня поступления такой документации осуществляет проверку подготовленной на основании решения администрации Кстовского муниципального района документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения. По результатам проверки глава администрации Кстовского муниципального района принимает решение об утверждении такой документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.13. Документация по планировке территории утверждается главой администрации Кстовского муниципального района в течение четырнадцати дней со дня ее поступления.

2.14. Глава администрации Кстовского муниципального района обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования Кстовский муниципальный район в сети Интернет.

2.15. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, входящего в границы Кстовского муниципального района и утверждение которой осуществляется администрацией Кстовского муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения. Предметом согласования является соответствие

планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.16. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения указанной документации по планировке территории таким главой не направлен отказ в согласовании такой документации по планировке территории в администрацию Кстовского муниципального района, документация по планировке территории считается согласованной. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

3. ЛИЦА, КОТОРЫЕ САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

3.2. В случаях, предусмотренных в пункте 3.1 настоящего Положения подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Кстовского муниципального района.

4. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ НЕ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

4.1. Лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 3.1 настоящего Положения осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направляют такую документацию для утверждения в администрацию Кстовского муниципального района.

4.2. Управление архитектуры администрации Кстовского муниципального

района в течение тридцати дней со дня поступления такой документации по планировке территории в администрацию Кстовского муниципального района осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения и по результатам проверки направляет такую документацию главе администрации Кстовского муниципального района для утверждения либо возвращает ее на доработку.

4.3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений Кстовского муниципального района, на территории которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, подготовленной в соответствии с пунктом 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение такой документации по планировке территории осуществляется администрацией Кстовского муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливается Правительством Российской Федерации.

4.4. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей, с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке

т
е
р
р
и
т
о
р
и
и

о
с
у
щ
е
с
т
в
л
я
е
т
с
я

п
р
и
м
е
н
и
т
е
л
ь
н
о