

Администрация  
Кстовского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2018

№ 1010

Об утверждении перечня нормативных правовых актов и их отдельных положений, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении администрацией Кстовского муниципального района Муниципального жилищного контроля

В соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый перечень нормативных правовых актов и их отдельных положений, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении администрацией Кстовского муниципального района муниципального жилищного контроля.

2. Отделу по связям с общественностью и СМИ (М.А.Тарасенко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».

3. Управлению делами (О.А.Карабанова) обеспечить размещение данного постановления на сайте администрации Кстовского муниципального района.

4. Сектору документационного обеспечения и контроля (И.Ф. Карпунина) довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кстовского муниципального района (Н.В. Носов).

Глава администрации

В.А. Ковалев

Утвержден  
постановлением администрации  
Кстовского муниципального района  
от 16.05.2018№ 1010

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных положений,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается  
при проведении мероприятий по контролю при осуществлении  
администрацией Кстовского муниципального района муниципального  
жилищного контроля**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации  
и акты органов Евразийского экономического союза

Отсутствуют.

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование реквизиты акта	и	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный <a href="#">кодекс</a> Российской Федерации		Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг,	<a href="#">Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII</a> Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе положения <a href="#">ст. ст. 44 - 48, ч.ч. 2,3 ст. 135, ч. ч. 1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138</a>
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент	о	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие	Статьи 5,7, 36

безопасности зданий и сооружений»	деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах	
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<a href="#">Правила</a> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Исполнители и потребители коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах;	Весь документ
2.	<a href="#">Правила</a> содержания общего имущества в многоквартирном доме и <a href="#">Правила</a> изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Собственники помещений в многоквартирных домах; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Весь документ

	установленную продолжительность			
3.	<a href="#">Правила</a> осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы	Весь документ
4.	<a href="#">Правила</a> , обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Ресурсоснабжающие организации; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане, пользующиеся коммунальными услугами	<a href="#">Пункты 21, 21(1), 22, 25, 25(1), 25(2), 26, 27, 30 и 32</a>
5.	<a href="#">Правила</a> установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации	Весь документ
6.	Минимальный	<a href="#">Постановление</a>	Товарищества	Весь документ

	<a href="#">перечень</a> услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения	Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	
7.	<a href="#">Правила</a> пользования жилыми помещениями	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	Граждане	Весь документ

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6

	помещениях		кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	
2.	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	Раздел 4
3.	Ведомственные строительные нормы. <a href="#">Положение</a> об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р)	<a href="#">Приказ</a> Госкомархитектур ы от 23.11.1988 № 312	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Весь документ
4.	СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	Приказ Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские	<a href="#">Весь</a> документ

			<p>кооперативы;  юридические лица,  индивидуальные  предприниматели,  осуществляющие  деятельность по  содержанию общего  имущества в  многоквартирных  домах</p>	
5.	<p><a href="#">СП 50.13330.2012.</a>  Свод правил.  Тепловая защита  зданий.  Актуализированная  редакция СНиП 23-  02-2003</p>	<p><a href="#">Приказ</a>  Минрегиона  России от  30.06.2012 № 265</p>	<p>Товарищества  собственников жилья,  жилищно-  строительные,  жилищные и иные  специализированные  потребительские  кооперативы;  юридические лица,  индивидуальные  предприниматели,  осуществляющие  деятельность по  содержанию общего  имущества в  многоквартирных  домах</p>	<p>Пункты 5.2  (<a href="#">таблица 5</a>),  <a href="#">5.7</a></p>
6.	<p>ГОСТ Р 56195-  2014.  «Национальный  стандарт  Российской  Федерации. Услуги  жилищно-  коммунального  хозяйства и  управления  многоквартирными  домами. Услуги  содержания  придомовой  территории, сбор и  вывоз бытовых  отходов. Общие</p>	<p>Приказом  Росстандарта от  27.10.2014  №  1447-ст</p>	<p>Товарищества  собственников жилья,  жилищно-  строительные,  жилищные и иные  специализированные  потребительские  кооперативы;  юридические лица,  индивидуальные  предприниматели,  осуществляющие  деятельность по  содержанию общего  имущества в  многоквартирных  домах</p>	<p>Весь  документ</p>

	требования			
7.	ГОСТ Р 56194-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования»	Приказ Росстандарта от 27.10.2014 № 1446-ст	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Весь документ
8.	ГОСТ Р 56192-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования	Приказ Росстандарта от 27.10.2014 № 1444-ст	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Весь документ
9.	СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные	Весь документ

	Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003		потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	
10.	ГОСТ Р 51617-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования»	Приказ Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст	Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов; ресурсоснабжающие организации	Весь документ
11.	<a href="#">Требования</a> к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников	<a href="#">Приказ</a> Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр	Инициаторы общего собрания, лица, председательствующие на общих собраниях, секретари общих собраний, лица, проводившие подсчет голосов; правления товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных	Весь документ

	помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор		кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов	
12.	<a href="#">Форма</a> акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	<a href="#">Приказ</a> Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр	Товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Весь документ
13.	<a href="#">Правила</a> и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	<a href="#">Постановление</a> Госстроя России от 27.09.2003 № 170	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; граждане	Весь документ

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

Отсутствуют.

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа	Краткое описание круга	Указание на
---	------------------------	------------------------	-------------

	(обозначение) и его реквизиты	лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 № 376 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению и нормативов потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Нижегородской области»	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации	Весь документ
2.	Постановление Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 № 594 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Нижегородской области»	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации	Весь документ
3.	Постановление Правительства Нижегородской области от 19.12.2014 № 908 «Об утверждении нормативов коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области»	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие	Весь документ

			управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации	
4.	Постановление Нижегородской области от 30.08.2012 № 592 утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению углеводородным газом на территории области»	Правительства области от 592 «Об нормативов населением услуги по сжиженным газом на Нижегородской	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации	Весь документ
5.	Постановление Нижегородской области от 20.12.2006 № 421 утверждения нормативов потребления природного газа, используемого населением Нижегородской области для приготовления пищи, подогрева воды и отопления при отсутствии приборов учета газа»	Правительства области от 421 «Об нормативов природного газа, населением области для приготовления пищи, подогрева воды и отопления при отсутствии приборов учета газа»	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; ресурсоснабжающие организации	Весь документ

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

Отсутствуют.

И.о. первого заместителя главы администрации

А.Н. Спирин