



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

пл. Ленина, д. 4, каб. 108, г. Кстово, Нижегородская область,  
607650, тел. (83145) 3-92-50, <https://kstovo.nobl.ru>,  
e-mail: [official@kst-adm.nnov.ru](mailto:official@kst-adm.nnov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В редакцию Кстовской районной газеты  
«Маяк»

[mayakstovo@yandex.ru](mailto:mayakstovo@yandex.ru)

В соответствии с п. 1 ст. 56.5 Земельного кодекса РФ прошу Вас опубликовать 15 апреля 2025 года в газете «Маяк» информационное сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд, следующего содержания:

**«СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 10.05.2018 года № 928-р «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 год из аварийного жилищного фонда признанного таковым с 1 января 2017 г. До 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 июля 2024 года № 399, администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области сообщает о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

**1. Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд:** расселение граждан, проживающих в жилых помещениях аварийного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11 и снос данного дома.

**2. Перечень кадастровых номеров земельного участка, подлежащего изъятию, и их адреса:**

- земельный участок площадью 1048 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:109, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11.

**Перечень и адреса расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества:**

- нежилое встроенное помещение площадью 124,1 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:147, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11;

- жилое помещение площадью 222,7 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:75, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв.1;
- жилое помещение площадью 19,6 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:343, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 1, ком. 24;
- жилое помещение площадью 18,9 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:57, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 1, ком. 25;
- жилое помещение площадью 15,5 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:163, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 1, к. 29;
- жилое помещение площадью 130,4 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:165, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 2;
- жилое помещение площадью 18,9 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:293, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 2, ком. 19;
- жилое помещение площадью 26,1 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:166, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 2, комната 28;
- жилое помещение площадью 223,2 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:167, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3;
- жилое помещение площадью 19,3 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:769, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3, комната 10;
- жилое помещение площадью 19 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:140, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3, комната 12;
- жилое помещение площадью 20,2 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:58, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3, комната 17;
- жилое помещение площадью 240,9 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:168, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 4;
- жилое помещение площадью 26,8 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:169, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 4, к. 8;
- жилое помещение площадью 19,1 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:462, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 4, к. 9;
- жилое помещение площадью 19,2 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:346, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 4, ком. 20;

- жилое помещение площадью 28,6 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:164, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, пом. 13.

**3. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений.**

Адрес для получения информации: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, каб. 304

График работы: вторник, среда, четверг - с 8 часов до 17 часов, пятница - с 8 часов до 16 часов, перерыв с 12 часов до 13 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье.

Справочный телефон: 8 (83145) 3-92-50 (доб. 331).

Адрес для подачи заявлений: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, павильон № 1 «Единое окно» - с 8 часов до 17 часов, пятница - с 8 часов до 16 часов, перерыв с 12 часов до 13 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье.

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**4. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.**

Адрес официального сайта администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области в сети Интернет - <https://kstovo.nobl.ru>.

**5. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд:** администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

В соответствии с п.8 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок по 15 июня 2025 года, могут подать заявления в адрес администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области) об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении необходимо указать способ связи с заявителями, в том числе почтовый адрес.»

