

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22 августа 2017 года

№ 69

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
Кстовского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 3, статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Кстовского муниципального района, Порядком подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Кстовского муниципального района от 16.08.2017 года № 1981

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кстовского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Направить настоящее решение в администрацию Кстовского муниципального района.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания по экономике и финансам.

Глава местного самоуправления

А.А. Кузнецов

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
  2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:
    - 2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетических систем местного значения;
    - 2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения;
    - 2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог;
    - 2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест;
    - 2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования;
    - 2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения;
    - 2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения местного значения;
    - 2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения местного значения;
    - 2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых бытовых отходов;
    - 2.10. Параметры застройки жилых зон
  3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
  4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
- Приложение №1 к местным нормативам градостроительного проектирования Кстовского района Нижегородской области

*Нормативы градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области разработаны Муниципальным предприятием Проектным институтом «Кстовопроект» Кстовского района*

НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
(далее - Нормативы)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации глава 3.1, Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области".(п. 1.1 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.08.2016 N 591)

1.2. Настоящие Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Кстовском районе Нижегородской области в целях:

- устойчивого развития территорий Кстовского района с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения населения Кстовского района в соответствии со Схемой территориального планирования Кстовского муниципального района Нижегородской области, разработанной муниципальным предприятием города Нижний Новгород институтом развития города «НижегородгражданНИИпроект»

- укрепления и развития сложившейся системы расселения, связывающего Кстовский район, который находится в центральной части Нижегородской области с районами, которые граничат:

- с севера, северо-запада – с городским округом «Город Нижний Новгород»;
- с северо-востока, востока – с городским округом «Город Бор»;
- с юго-востока – с Лысковским муниципальным районом;
- с юго-востока, юга – с Большемурашкинским муниципальным районом;
- с юга, юго-запада – с Дальнеконстантиновским муниципальным районом;
- с запада – с Богородским муниципальным районом.

- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентов природы;

- обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.3. В настоящих Нормативах используются следующие основные понятия:

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

плотность населения - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га;

квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

площадь жилых домов - площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

этажность - количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

площадь застройки земельного участка (квартала, жилого района) - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

объекты улично-дорожной сети - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе;

гидротехнические сооружения - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

безопасность гидротехнических сооружений - свойство гидротехнических сооружений, позволяющее обеспечивать защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, окружающей среды и хозяйственных объектов;

озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой

составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники.

1.4. Населенными пунктами Кстовского района являются:

**Город Кстово**, относится к городам районного значения. Города районного значения это населенные пункты, имеющие экономическое и социально-культурное значение для района, развитую инженерную, транспортную социальную инфраструктуру, с численностью населения от 10 тыс.чел., преимущественно занятых несельскохозяйственными видами экономической деятельности.

**Сельские поселения – 13 поселений**, в которых числится 122 сельских населенных пункта.

К сельским населенным пунктам относятся: деревни, села, сельские поселки.

1.5. Санитарно-защитные зоны и разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

1.6. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном [приказом](#) МЧС России от 28 ноября 2011 года N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетических систем местного значения

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
1.	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	кВт.ч/год на 1 чел.	Города: средний - 1700; малые - 1350; поселок, сельское поселение - 950
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется



2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.2

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт.ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	153	95	73	60	52
					2 комнаты	180	112	87	70	61
					3 комнаты	197	122	95	77	67
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	103	64	49	40	35
					2 комнаты	133	82	64	52	45
					3 комнаты	150	93	72	59	51
					4 комнаты и более	162	101	78	63	55

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000		
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
					Секционирующие пункты	не более 80

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м
					На приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
					Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
					На отопление жилых помещений от газовых приборов		
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8,7
В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8					

			Направление использования сжиженного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, кг
			Приготовление пищи		
			Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
			Приготовление пищи и подогрев воды		
			Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
			Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4	
			Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
				10	6
				20	7
				40	8

				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				
3.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С сут.) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115
					400	-	90	95	100
					600	-	80	85	90
		1000 и более	-	70	75	80			
				Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка для	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		
					на твердом топливе		на газомазутном топливе		

			допустимой площади территории для размещения объекта	отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	до 5	0,7	0,7
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
4.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
5.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125

				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
					Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
				До 0,7	0,5	0,2	-
				Свыше 0,7 до 17	4	3	3
				Свыше 17 до 40	6	9	6
				Свыше 40 до 130	12	25	20
				Свыше 130 до 175	14	30	30
				Свыше 175 до 280	18	55	-
				Свыше 280 тыс. куб. м/сут.	Следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области		
				Ориентировочные размеры	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м

			участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		

**Примечания:**

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог

Таблица 2.3

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в <a href="#">таблице 1</a> приложения к настоящим Нормативам, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов - в <a href="#">таблице 2</a> приложения к настоящим Нормативам		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50 <*>
УЖ	40			
УПр	50			

		ДПар	40
		Пр основные	40
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
		ДВ изолированные	30
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	60
		УГл	40
		УЖо	40
		УЖв	30
		Пр	20
		Прх	20
		<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
	Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	
		ДСД	3,75
		ДРД	3,5

УНД	3,75
УРД	3,5
УТП	3,5
УПТ	4
УЖ	3
УПр	3,5
ДПар	3
Пр основные	2,75 <*>
Пр второстепенные	3,5
УПш основные	1
УПш второстепенные	0,75
ДВ	1,5
для сельских населенных пунктов	
ДПос	3,5
УГл	3,5
УЖо	3
УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*>

	Прх	4,5
	<p>На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м</p> <p>&lt;*&gt; На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра</p>	
Число полос движения	для городских населенных пунктов	
	ДСД	4 - 8
	ДРД	2 - 6
	УНД	4 - 8
	УРД	4 - 8
	УТП	2 - 4
	УПТ	2
	УЖ	2

	УПр	2 - 4
	ДПар	2
	Пр основные	2
	Пр второстепенные	1
	УПш основные	по расчету
	УПш второстепенные	по расчету
	ДВ обособленные	1 - 2
	ДВ изолированные	2 - 4
	для сельских населенных пунктов	
	ДПос	2
	УГл	2
	УЖо	2
	УЖв	2
	Пр	1
	Прх	1
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
	ДРД	400
	УНД	500

	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
Наибольший продольный уклон, %	ДСД	30
	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80

	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	ДВ	40
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
	ДРД	50 - 75
	УНД <*>	40 - 80
	УРД <*>	40 - 80
	УТП <*>	40 - 80
	УПТ	
	УЖ	15 - 25
	УПр	
	<p>&lt;*&gt; Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог</p>	

Ширина пешеходного тротуара, м	Для городских населенных пунктов	
	УНД	4,5
	УРД	3,0
	УТП	2,25
	УПТ	3,0
	УЖ	1,5
	УПр	1,5
	Пр основные	1,2
	Пр второстепенные	1,2
	Для сельских населенных пунктов	
	УГл	1,5 - 2,25
	УЖо	1,2 - 1,5
	УЖв	1,2
	Пр	1,2
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
	магистральные улицы	0,5

	общегородского и районного значения регулируемого движения		
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	15	8
	улицы местного значения	8	6
	проезды	6	5
Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		10,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения		11,5

движением)	общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	
<p>Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м</p> <p>Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м</p> <p>Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м</p>	<p>не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга</p> <p>не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин</p> <p>4</p>	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях

Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60
Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы	категория IA	3,75

движения, м	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,25 - 3,5
	категория IV	3,0 - 3,25
	категория V	3,5 - 4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<p>&lt;*&gt; Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами</p>	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75

	категория IB	3,25 - 3,75
	категория II	2,5 - 3,0
	категория III	2,0 - 2,5
	категория IV	1,5 - 2
	категория V	1,0 - 1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на	

для размещения остановок, м	автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Общественный пассажирский транспорт		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	<p>Равна ширине основных полос проезжей части.</p> <p>При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м.</p> <p>Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой.</p> <p>"Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей</p>	

		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 30	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	не менее 50	
			100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест

2.4.1. Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта следует определять в соответствии с [пунктами 2.4.5, 2.4.7](#) и [таблицей 2.4.2](#) настоящих Нормативов.

При завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, включенных в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта следует принимать в соответствии с [пунктом 2.4.6](#) настоящих Нормативов.

2.4.2. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

2.4.3. На территории города следует разрабатывать схемы размещения сооружений для хранения легковых автомобилей.

На основе разработанных схем в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей следует размещать с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

2.4.4. Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

2.4.5. Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке жилыми домами (с обеспеченностью общей площадью до 50 кв. м на 1 жителя) - 70% от количества квартир;
- при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя) - не менее 1,0 машино-места на квартиру;
- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

2.4.6. Для многоквартирных жилых домов, включенных в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять 30 - 50% от количества квартир.

2.4.7. Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевых парковок") - 25 - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Места для временного хранения легковых автомобилей располагать только в границах жилого квартала.

2.4.8. Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 600 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с

сохраняемой застройкой до 1500 м.

2.4.9. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует, как правило, размещать:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- в жилых районах - на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве - под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

2.4.10. Сооружения для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянным жителям города (вместимостью, как правило, не более 500 машино-мест), допускается размещать на территориях жилых кварталов при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.4.11. Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в [таблице 2.4.1](#) настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

При размещении наземных и комбинированных гаражей-стоянок, а также вентиляционных шахт подземных гаражей-стоянок ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ не должны превышать установленные санитарные нормативы ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция)), уровни шума не должны превышать предельно допустимые значения.

Таблица 2.4.1

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Стены жилых домов с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	15	25	25	50	<*>
Медицинские организации стационарного типа	25	50	<*>	<*>	<*>

-----  
<\*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок (открытых площадок), стен гаража-стоянки до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых

площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 500 машино-мест.

2.4.12. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

2.4.13. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 2.4.2 настоящих Нормативов.

На автостоянках и в гаражах-стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Таблица 2.4.2

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170

2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотруд. + 1 машино-место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20 - 30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70 - 80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единовремен. посетители	5 - 6

4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5 <*>)	номер	3 - 4
4.7.2.	Другие		5 - 6
4.8.	Кладбища	единовремен. посетители	3 - 5, но не менее 50 машино-мест
4.9.	Крематории	единовремен. посетители	5 - 6, но не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовремен. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовремен. посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен. посетители	3 - 4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.3.	Специализированные клиники,	койко-место	8 - 10

	реабилитационные центры		
6.4.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовремен. посетители	3 - 4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единовремен. посетители	5 - 7
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15

**Примечания:**

1. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

2. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

5. Расчет машино-мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

6. Допускается предусматривать двойное использование парковочных мест следующих видов:

- в дневное время для работающих во встроенных общественных учреждениях, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения);
- в дневное время парковочные места для временного хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей (при условии соблюдения санитарных разрывов).

2.4.14. Тип сооружения для хранения или парковки легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учетом территориальных возможностей, гидрогеологических особенностей.

2.4.15. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства,

предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

2.4.16. Нормы расчета парковочных мест, установленные в [пункте 2.4.5](#) и [таблице 2.4.2](#) настоящих Нормативов, применяются на всей территории Кстовского района Нижегородской области.

- для г. Кстово допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в [пункте 2.4.5](#) и [таблице 2.4.2](#) настоящих Нормативов, на 10 - 30%.

- для сельских поселений допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в [пункте 2.4.5](#) и [таблице 2.4.2](#) настоящих Нормативов, на 30 - 50%.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Таблица 2.5

N п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	2	3	4	5	6	
В области образования						
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место
			до 100	40		
			свыше 100	35		
			в комплексе организаций свыше 500	30		
		размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5			
Расчетный показатель максимально	Пешеходная	В городских населенных пунктах - 300 м				

		допустимого уровня территориальной доступности	доступность, м	В сельских населенных пунктах - 500 м			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>							
2.	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся	
					от 40 до 400	50	
					от 400 до 500	50	
					от 500 до 600	50	
					от 600 до 800	40	
					от 800 до 1100	33	
					от 1100 до 1500	21	
					от 1500 до 2000	17	
		от 2000	16				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м	В сельских населенных пунктах: для учащихся 1 ступени обучения - 2000;				

		доступности		для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000. В городских населенных пунктах - 500
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону

**Примечания:**

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки.
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

3.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

**Примечания:**

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности

населения, установленному с учетом сменности данных организаций									
4.	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	270 на 10 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600	
					учебной зоны	75	50	30	
		зоны студенческих общежитий	15						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят</p>									
5.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование				
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений, кроме учебных заведений	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000

			допустимой площади территории для размещения объекта		гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся				
						2,0	2,4	3,1	2,6
					Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000
					Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	1,4 до 400	1,7 свыше 400 до 600	2,2 свыше 600 до 1000	2,6

						1,2	1,5	1,9
6.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные		отдельно стоящие	
					размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий		15 кв. м/место	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется			
7.	Организации дополнительного профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	0,1			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется			

8.	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
9.	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
10.	Научные организации	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,	по заданию на проектирование

		минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	мест	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

Таблица 2.6

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области здравоохранения			
1.	Лечебно-профилактические	Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 на 10 тыс. человек

	медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов или их групп (с использованием транспорта), мин.	30					
			Доступность поликлиник и их филиалов в городах, м	1000					
<p>Примечания:</p> <p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).</p> <p>2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения</p>									
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: - в больничных - 71,4; - в хосписах - 0,5						
		Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
			кв. м на 1 койку	300	200	150	100	80	60
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
Примечания:									

1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.			
2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7			
3.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек
		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента
4.	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения местного значения

Таблица 2.7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1.	Комплекс трамплинов	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Ледовый дворец	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 тыс. чел. на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется

		уровня территориальной доступности		
6.	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	700	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городских округов. Для городских и сельских поселений устанавливается время транспортной доступности - 30 мин. Для объектов, предназначенных для проведения областных мероприятий, максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается)	
7.	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
			200	3,5
			200 - 400	4
			400 - 600	4,5
			600 - 800	5
			800 - 1000	5,5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Нижегородской области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра

8.	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
9.	Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место	195
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения местного значения

Таблица 2.8

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
2.	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объектов	1 - на муниципальный район; 2 - на городской округ

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня обеспеченности количеством объектов			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности
					городской округ	30
<p>Примечания:</p> <p>1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек</p>						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
3.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс.	размер земельного участка, га/объект

			территории для размещения объекта		чел.	
					от 4 до 6	0,4 - 0,6
					от 6 до 10	0,6 - 0,8
					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1 - 0,2
					от 1 до 3	0,2 - 0,4
					от 3 до 4	0,4 - 0,6
					от 5 до 6	0,6 - 1
					от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
4.	Предприятия общественного	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, мест	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе	

	питания	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта		32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
		до 50			0,2 - 0,25	
		от 50 до 150			0,15 - 0,2	
		свыше 150	0,1			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000				
5.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест

			допустимой площади территории для размещения объекта		10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
6.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

7.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
8.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты - 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области кредитно-финансового обслуживания						
9.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
					при 7 операционных кассах	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности		

2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых бытовых отходов.

2.9.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов

При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 2.9.1, с учётом требований СП 42.13330.2011.

Таблица 2.9.1

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых бытовых отходов в год	Санитарно-защитные зоны, м
Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 40;	0,05	500
до 100;	0,05	1000
свыше 100	0,05	1000
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50 - 1,00	500
Поля ассенизации	2,00 – 4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

2.9.2. Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов следует принимать на основании требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

## Нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20
Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов		

## 2.9.3. Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

## 2.9.4. Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров. От площадок для мусоросборников до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100м (для домов с мусоропроводами и 50м (для домов без мусоропроводов). Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

## 2.9.5. Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников

должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, мЗ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K<sub>1</sub> – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

#### 2.9.6. Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Размещение объекта складирования не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопленных территориях.

#### 2.9.7. Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

#### 2.9.8. Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболочиваемых и подтопляемых территориях.

#### 2.9.9. Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

## 10. Параметры застройки жилых зон

2.10.1. Жилищная обеспеченность устанавливается 25 м<sup>2</sup>/чел., для социального жилья - 20 м<sup>2</sup>/чел.;

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

### 2.10.2. Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки

Таблица 2.10.2

Наименование территориальной зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Зона блокированной жилой застройки с приусадебными земельными участками	0,4	0,8
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	1,0
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
В условиях реконструкции: для зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	0,6	1,6
для зоны многоэтажной жилой застройки, освоение которой осуществляется в рамках развития застроенных территорий	0,6	1,6 + (Снос / Степ), где Снос - общая площадь всех этажей сносимых жилых зданий Степ - площадь квартала

Примечания:

1. Границами кварталов являются красные линии.
2. Под реконструкцией понимается освоение территории за счет сноса существующих объектов в сложившихся планировочных элементах и их частей.
3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

## 2.10.3. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков

Таблица 2.10.3

Вид строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м
Строительство индивидуального жилого дома на приусадебном земельном участке	600	1500
Строительство жилого дома на приусадебном земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства	1000	2500
1 блок блокированного жилого дома на приусадебном земельном участке	300	500
Застройка малоэтажными, средне- и многоэтажными жилыми домами	на основании проекта планировки территории	

Примечания:

1. На приусадебном земельном участке возможно размещение только 1 жилого дома.
2. Размещение жилого дома осуществлять по линии жилой застройки.
3. Габариты выделяемых земельных участков должны назначаться с учетом характера застройки и соблюдения противопожарных требований.
4. Рекомендуемая минимальная ширина земельных участков с кирпичными домами 13 м, с деревянными домами - 19 м.

### 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке Нормативов.

Федеральные законы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи";  
Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  
Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";  
Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";  
Федеральный закон от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";  
Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".  
Иные нормативные акты Российской Федерации:  
Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";  
Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";  
Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р;  
Перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения, и перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года N 707-р;  
Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 4 декабря 1995 года N 13-7-2/469;  
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";  
Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года N 1014 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования".  
Нормативные правовые акты Нижегородской области:  
Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области";  
Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 года N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Нижегородской области";  
Постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области";  
Постановление Правительства Нижегородской области от 23 октября 2015 года N 683 "Об утверждении адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2016 - 2018 годы";  
Постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 306 "Об утверждении государственной программы "Охрана окружающей среды Нижегородской области";  
Распоряжение Правительства Нижегородской области от 11 июля 2013 года N 1417-р "Об утверждении перечня государственных программ Нижегородской области".  
Своды правил по проектированию и строительству (СП):  
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 года N 820;  
СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»  
СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 132/ГС;

[СП 35-106-2003](#). Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 22 сентября 2003 года N 166;

[СП 31.13330.2012](#). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/14;

[СП 32.13330.2012](#). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденный и введенный в действие приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/11;

[СП 62.13330.2011](#). Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года N 780;

[СП 50.13330.2012](#). Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 265;

[СП 113.13330.2012](#). Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/9;

[СП 34.13330.2012](#). Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 266;

[СП 39.13330.2012](#). Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/18;

[СП 131.13330.2012](#). Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 275;

[СП 31-115-2006](#). Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, одобренный и рекомендованный приказом Росспорта от 3 июля 2006 года N 407;

[СП 31-113-2004](#). Бассейны для плавания, одобренный и рекомендованный письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года N ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года N 24;

[СП 31-112-2004](#). Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2, одобренный и рекомендованный к применению письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года N ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года N 24;

[СП 59.13330.2012](#). Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года N 605;

[СП 35-101-2001](#). Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года N 70;

[СП 35-102-2001](#). Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, утвержденный приказом директора Института общественных зданий от 20 июня 2001 года N 5 б, одобренный и рекомендованный постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года N 71;

[СП 31-102-99](#). Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей, утвержденный приказом директора ГУП "Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий" (Институт общественных зданий) от 22 сентября 1999 года N 10, принятый и рекомендованный постановлением Госстроя России от 29 ноября 1999 года N 73;

[СП 35-103-2001](#). Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года N 72;

[СП 54.13330.2011](#). Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 года N 778.

Строительные нормы и правила (СНиП):

[СНиП 2.01.51-90](#). Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года N 705/пр;

[СНиП 2.06.15-85](#). Инженерная защита территории от затопления и подтопления, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 года N 154;

**СНиП 2.01.28-85.** Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 26 июня 1985 года N 98.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 26 "Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 года N 58 "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года N 14 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с "СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы");

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года N 135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 года);

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года N 18 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы");

**Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2001 N 16 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с "СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила").

Государственные стандарты (ГОСТ):

**ГОСТ Р 52498-2005** Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2005 года N 535-ст;

**ГОСТ 30772-2001.** Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения, введенный в действие постановлением Госстандарта России от 28 декабря 2001 года N 607-ст;

**ГОСТ Р 55528-2013** Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года N 593-ст.

Санитарные нормы (СН):

**СН 2.2.4/2.1.8.562-96** "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы", утвержденный постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 года N 36.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

**РДС 35-201-99.** Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам

социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Госстроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 года № 74/51.

#### 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кстовского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кстовского района, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Кстовского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кстовского муниципального района.

Настоящие нормативы подлежат применению:

- при подготовке документов территориального планирования Кстовского района Нижегородской области;
- при осуществлении органами исполнительной власти Кстовского района Нижегородской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

**КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ.  
ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ**

Таблица 1. Классификация улиц и дорог городов.  
Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение улиц и дорог
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)		Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения

	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Таблица 2. Классификация сельских улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам