



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА КСТОВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«20» июля 2017 года

№ 930

Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования городского поселения
«город Кстово» Кстовского района
Нижегородской области

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; пунктом 2 части 1 статьи 8, частью 1 статьи 29.4. Градостроительного кодекса РФ; Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области»; Уставом муниципального образования городского поселения «город Кстово»; постановлением администрации города Кстово от 07.02.2017 №8-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования городское поселение «город Кстово»:

городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области (приложение № 1).
2. Администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области обеспечить размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области в федеральной государственной информационной

системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Общему отделу городской Думы города Кстово обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Маяк», на официальном сайте муниципального образования городское поселение «город Кстово» в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по развитию города, городского хозяйства, инвестициям и предпринимательству городской Думы города Кстово.

Глава города Кстово

М.С. Гоголев

Приложение № 1
к решению городской Думы
города Кстово
от «20» июля 2017 года № 930

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД КСТОВО»
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

№№п/п	№№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	1	Общие положения	4
2	2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	5
3	2.1.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения местного значения	5
4	2.2.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения	6
5	2.3.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог	15
6	2.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении машино-мест	25
7	2.5.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения местного значения	32
8	2.6.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения местного значения, объектов культуры, библиотечного обслуживания	34
9	2.7.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	42
10	2.8.	Расчетные показатели объектов юлагоустройства, мест массового отдыха населения	43
11	2.9.	Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	44
12	2.10.	Расчетные показатели защитных сооружений, средств	45

		для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	
13	2.11.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	46
14	2.12.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	46
15	2.13.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	47
16	2.14.	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	50
17	2.15.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	51
18	2.16.	Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	51
19	3.	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	52
20	4.	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	56
21	5.	Термины и определения	57

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с ст. 29.1, ст. 29.2, ст. 29.4, п. 1 части 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", Устава городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области, постановлением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №8-п от 07.02.2017 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования городское поселение «город Кстово».

Нормативы - документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Целью разработки Нормативов является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (документов территориального планирования, правил землепользования и застройки документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.1.1.

N п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
1.	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	кВт.ч/год на 1 чел.	для средних городов средний - 1700;
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.2.1.

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт.ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	153	95	73	60	52
					2 комнаты	180	112	87	70	61
					3 комнаты	197	122	95	77	67
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	103	64	49	40	35
					2 комнаты	133	82	64	52	45
					3 комнаты	150	93	72	59	51
					4 комнаты и более	162	101	78	63	55

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000	
				Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
				Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
				Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
				Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
				Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
				Распределительные пункты наружной установки	не более 250
				Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
				Секционирующие пункты	не более 80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	-	не нормируется	

		территориальной доступности					
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнитель ные станции, газопровод распределительн ый, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м
					На приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
					Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
					На отопление жилых помещений от газовых приборов		
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8,7
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8
					Направление использования	Единицы	Норматив

					сжиженного газа	измерения	потребления, кг
					Приготовление пищи		
					Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
					Приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
					Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га			Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
				10	6		
				20	7		
				40	8		
		Размер земельных участков газонаполнитель	0,6				

				ных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				
3.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С сут.) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115
					400	-	90	95	100
					600	-	80	85	90
					1000 и более	-	70	75	80
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих			
						на твердом топливе		на газомазутном топливе	
					до 5	0,7		0,7	
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1		1	
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2		1,5	

					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка для размещения станций	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
				До 0,1	0,1		
				Свыше 0,1 до 0,2	0,25		

			территории для размещения объекта	водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
5.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн					125	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями					160	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим					230	

					водоснабжением				
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га					
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод			
			До 0,7	0,5	0,2	-			
			Свыше 0,7 до 17	4	3	3			
			Свыше 17 до 40	6	9	6			
			Свыше 40 до 130	12	25	20			
			Свыше 130 до 175	14	30	30			
			Свыше 175 до 280	18	55	-			
			Свыше 280 тыс. куб. м/сут.	Следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области					
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м				
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами				
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10					
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт	20x20					

				тоннельных коллекторов		
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2

**2.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ**

Таблица 2.3.1

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Пределные значения расчетных показателей	
1.	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 2.3.2.		
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50 <*>
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
			ДВ изолированные	30
<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения				
Ширина полосы	для городских населенных пунктов			

движения, м	ДСД	3,75
	ДРД	3,5
	УНД	3,75
	УРД	3,5
	УТП	3,5
	УПТ	4
	УЖ	3
	УПр	3,5
	ДПар	3
	Пр основные	2,75 <*>
	Пр второстепенные	3,5
	УПш основные	1
	УПш второстепенные	0,75
	ДВ	1,5
	На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м <*> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
	ДСД	4 - 8
	ДРД	2 - 6
	УНД	4 - 8
	УРД	4 - 8
	УТП	2 - 4

	УПТ	2
	УЖ	2
	УПр	2 - 4
	ДПар	2
	Пр основные	2
	Пр второстепенные	1
	УПш основные	по расчету
	УПш второстепенные	по расчету
	ДВ обособленные	1 - 2
	ДВ изолированные	2 - 4
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
Наибольший продольный уклон, %	ДСД	30
	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80

	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80
	УПШ основные	40
	УПШ второстепенные	60
	ДВ	40
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
	ДРД	50 - 75
	УНД <*>	40 - 80
	УРД <*>	40 - 80
	УТП <*>	40 - 80
	УПТ	
	УЖ	15 - 25
	УПр	
	<*> Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог	
	УНД	4,5
	УРД	3,0
	УТП	2,25
	УПТ	3,0
	УЖ	1,5
	УПр	1,5
	Пр основные	1,2
	Пр второстепенные	1,2
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем	дороги скоростного движения	1
	магистральные улицы	0,75

(окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	непрерывного движения		
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции и
	магистральные улицы и дороги	15	8
	улицы местного значения	8	6
	проезды	6	5
Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		10,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		11,5
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения,	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		

м		
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IА	150
	категория IБ	120
	категория IВ	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60
Число полос движения	категория IА	4; 6; 8 <*>
	категория IБ	4; 6; 8 <*>
	категория IВ	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до	

	40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,25 - 3,5
	категория IV	3,0 - 3,25
	категория V	3,5 - 4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,25 - 3,75
	категория II	2,5 - 3,0
	категория III	2,0 - 2,5
	категория IV	1,5 - 2
	категория V	1,0 - 1,75
Наименьший радиус	категория IA	1200

кривых в плане, м	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Общественный пассажирский транспорт		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос	

		Ширина отстойно-разворотной площадки, м Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м не менее 30 не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5

Таблица 2.3.2.

**КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ.
ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ**

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение улиц и дорог
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)*		Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)*		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)*		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)*	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне

	(районах) (УПр)*	
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

*Категории, установленные Генеральным планом города Кстово для города Кстово

2.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРИ РАСЧЕТЕ И РАЗМЕЩЕНИИ МАШИНО-МЕСТ

2.4.1. Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта следует определять в соответствии с пунктами 2.4.9.-2.4.12. и [таблицей 2.4.2](#) настоящих Нормативов, а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования по размещению гаражей и автостоянок в городе Кстово утверждены решением городской Думы города Кстово №366 от 19.12.2013 г.

2.4.2. Размещение мест постоянного хранения автотранспортных средств в гаражах и автостоянках (п. 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") необходимо предусматривать:

- в районах нового строительства - с соблюдением пешеходной доступности 800 м;
- в районах реконструкции территории - не более 1500 м.

2.4.3. При соблюдении нормируемого радиуса обслуживания, определенного расчетом, количество гаражей и автостоянок может размещаться как в застройке жилых зон, так и за пределами жилой застройки.

2.4.4. Размер земельных участков для размещения, строительства гаражей и автостоянок принимается в зависимости от этажности (п. 11.22 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"), кв. метров на одно машино-место:

- гаражи:
- одноэтажные..... 30
- двухэтажные..... 20
- трехэтажные..... 14
- четырехэтажные.... 12
- пятиэтажные..... 10

- автостоянки..... 25.

2.4.5. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения автомобилей (п. 11.21 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") следует принимать не более:

- до жилых домов - 100 метров
- до крупных общественных зданий - 150 метров
- до прочих учреждений - 250 метров
- до входов в парки и стадионы - 400 метров.

2.4.6. Уровень автомобилизации в городе Кстово по состоянию на 2013 год в соответствии со сведениями, предоставленными ОГИБДД ОМВД России по Кстовскому району составляет 196 машин/на 1 тыс. человек.

2.7.7. Расчетный уровень автомобилизации в городе Кстово до 2020 года включительно составляет 306 машин/на 1 тыс. человек. Расчет потребности в гаражах и автостоянках должен осуществляться с учетом уровня автомобилизации города на расчетный период.

2.4.8. При проектировании и строительстве объектов недвижимости необходимо предусматривать места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств в соответствии с требованиями настоящих Нормативов в границах предоставленного или предоставляемого земельного участка.

2.4.9. На вновь застраиваемых территориях и при комплексной реконструкции территорий необходимо обеспечивать 90% потребность в автостоянках данных территорий и объектов, максимально используя подземное пространство.

2.4.10. Места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 100% предусматривать при строительстве жилых домов повышенного уровня комфортности, а также при норме площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека – от 40 кв.м.

2.4.11. Для жилых домов, строящихся или реконструируемых на территории города Кстово, следует предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70%.

2.4.12. Вместимость автостоянок для временного хранения автомобилей принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25 - 30% от количества автомобилей, определяемого в соответствии с пунктами 4.10, 4.11, 4.12 настоящих Нормативов.

2.4.13. При разработке документации по планировке территории и проектной документации следует предусматривать подъезды к жилым домам и проезды шириной 7,0 метров для обеспечения автостоянками для временного хранения автотранспортных средств.

2.4.14. Вместимость гаражей для жилой зоны регламентируется действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; вне жилой зоны вместимость ограничивается радиусом обслуживания, планировочными и конструктивными параметрами.

2.4.15. В районах многоэтажной застройки для постоянного хранения автотранспортных средств может предусматриваться устройство открытых автостоянок на специальных участках, изолированных от транзитного движения, с вместимостью каждой до 100 машино-мест.

2.4.16. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, а также жилых домов следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%;
- от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2%;

1001 место и более 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

2.4.17. Недостающее количество автостоянок необходимо обеспечивать за счет прилегающих территорий (с соблюдением пешеходной доступности в соответствии с п. 4.3 настоящих Нормативов), а также в наземных и подземных многоэтажных автостоянках в пределах пешеходной доступности до 300 м.

2.4.18. Расчет необходимого количества автостоянок для хранения автотранспортных средств для общественных зданий необходимо производить в соответствии с перспективным уровнем автомобилизации, определенным настоящими Нормативами (приложение N 1).

2.4.19. Расчет необходимого количества автостоянок для хранения автотранспортных средств для жилых зданий производится в соответствии со схемой освоения территорий жилищного строительства в г. Кстово (приложение №2).

2.4.20. Автостоянки для временного хранения продолжительностью до 1 часа необходимы для всех административно-деловых, общественных, производственных зданий, в зонах отдыха и жилой зоне.

Автостоянки для временного хранения продолжительностью от 1 часа до 8 часов необходимы для торговых, культурно-просветительных, зрелищных, административных, транспортных зданий и сооружений. Временное хранение может быть периодическим (у предприятий, учреждений, учебных заведений) или эпизодическим (у торговых, культурно-просветительных, зрелищных, административных, транспортных зданий).

2.4.21. При строительстве нежилых зданий необходимо предусматривать 100% обеспеченность автостоянками для автотранспортных средств работающего персонала здания и приезжающих для получения услуг в границах отведенного в установленном порядке участка земли или на участках, предоставленных для конкретного использования их под гаражи и автостоянки.

2.4.22. В границах жилых зон запрещается новое размещение комплексов боксовых одноэтажных наземных гаражей (за исключением гаражей для инвалидов).

2.4.23. Параметры автостоянок и гаражей для постоянного хранения автотранспортных средств и места их размещения следует предусматривать с учетом требований для конкретных участков и территорий, определяемых документацией по планировке этой территории.

2.4.24. Рекомендуется предусматривать двойное использование автостоянок:

- в дневное время - для работающих в ближайших учреждениях,
- в ночное время для жителей ближайших домов.

2.4.25. Для многоквартирных жилых домов, включенных в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять 30 - 50% от количества квартир.

2.4.26. Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в [таблице 2.4.1](#) настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

При размещении наземных и комбинированных гаражей-стоянок, а также вентиляционных шахт подземных гаражей-стоянок ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ не должны превышать установленные санитарные нормативы ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция)), уровни шума не должны превышать предельно допустимые значения.

Таблица 2.4.1

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Стены жилых домов с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	15	25	25	50	<*>
Медицинские организации стационарного типа	25	50	<*>	<*>	<*>

<*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок (открытых площадок), стен гаража-стоянки до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 500 машино-мест.

2.4.27. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода [правил](#) СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

2.4.28. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в [таблице 2.4.2](#) настоящих Нормативов.

На автостоянках и в гаражах-стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода [правил](#) СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Таблица 2.4.2

НОРМЫ РАСЧЕТА АВТОСТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стояки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	- гостевая стоянка (стоянка для временного хранения)	машино-мест на 1000 жителей	64	расстояние пешеходной доступности, м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей <*>	214	расстояние пешеходной доступности, м	800-1500
		машино-мест на 1 квартиру	0,7		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
1	Пляжи и зоны отдыха	Машино-мест на 100 единовременных посетителей	25	Расстояние пешеходной доступности, м	400
2	Лесопарки	Машино-мест на 100 единовременных посетителей	15	Расстояние пешеходной доступности, м	400
3	Базы кратковременного отдыха	Машино-мест на 100 единовременных посетителей	20	Расстояние пешеходной доступности, м	400
4	Предприятия общественного питания в зонах отдыха	Машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	15	Расстояние пешеходной доступности, м	400
5	Садоводческие товарищества	Машино-мест на 100 участков	11	Расстояние пешеходной доступности, м	500
6	Учреждения, организации	Машино-мест на 100 работающих	25	Расстояние пешеходной доступности, м	500
7	Учебные заведения (кроме общеобразовательных школ)	Машино-мест на 100 работающих и учащихся	20	Расстояние пешеходной доступности, м	100
8	Промышленные предприятия	Машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	15	Расстояние пешеходной доступности, м	500

29

9	Больницы	Машино-мест на 100 коек	8	Расстояние пешеходной доступности, м	500
10	Поликлиники	Машино-мест на 100 посещений	7	Расстояние пешеходной доступности, м	500
11	Спортивные сооружения	Машино-мест на 100 мест	10	Расстояние пешеходной доступности, м	500
12	Театры, кинотеатры, выставочные залы, музеи, концертные залы (в том числе в составе многофункциональных комплексов)	Машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	20	Расстояние пешеходной доступности, м	500
13	Парки культуры и отдыха	Машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	Расстояние пешеходной доступности, м	400
14	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м.	Машино-мест на 100 кв. метров торговой площади	10	Расстояние пешеходной доступности, м	500
15	Предприятия торговли по образцам – торговые залы по продаже изделий (мебель, сантехника, предметы интерьера) по каталогам	Машино-мест на 100 кв. метров торговой площади	4	Расстояние пешеходной доступности, м	500
16	Рынки	Машино-мест на 50 торговых мест	30	Расстояние пешеходной доступности, м	500
17	Магазины, киоски, торговые павильоны торговой площадью до 200 кв.м.	Машино-мест на 100 кв. метров торговой площади	4	Расстояние пешеходной доступности, м	500
18	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	Машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	Расстояние пешеходной доступности, м	500
19	Предприятия общественного питания	Машино-мест на 100 мест в залах	20	Расстояние пешеходной доступности, м	500
29	Гостиницы	Машино-мест на 100 мест	20	Расстояние пешеходной	500

				доступности, м	
30	Автовокзалы	Машино-мест на 100 пассажиров	18	Расстояние пешеходной доступности, м	500
31	Культовые объекты	Машино-мест на 100 посетителей	10	Расстояние пешеходной доступности, м	500

Примечание:

<*> Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.5.1.

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
2.	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, кв.м площади пола на 1 тыс.чел.	70-80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (м)	500
3.	Физкультурно- спортивные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, кв.м площади пола на 1 тыс.чел.	60-80
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (м)	1500
4.	Плавательные бассейны	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	75
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500
5.	Плоскостные сооружения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кв. м на 1 тыс. человек	1950, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
		Размер земельного участка, кв.	700

		м/тыс. человек		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городских округов. Для городских и сельских поселений устанавливается время транспортной доступности - 30 мин. Для объектов, предназначенных для проведения областных мероприятий, максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается)	
6.	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
			200	3,5
			200 - 400	4
			400 - 600	4,5
			600 - 800	5
			800 - 1000	5,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
7.	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

**2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И
 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
 ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
 КУЛЬТУРЫ, БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Таблица 2.6.1.

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно- досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	50
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
2.	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	место на 1 тыс.чел.	25

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	10
3.	Клубы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Посетительское место на 1 тыс.чел.	80
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
4.	Городские массовые библиотеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 тыс.зоны обслуживания при населении города свыше 50 тыс.чел.	4 ед. хранения +2 читательское место
			Расчетный	Размер земельного	по заданию на проектирование

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Многоэтажная, среднетажная и малоэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
3.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	280 (100)*, в том числе: продовольственных товаров 100(70)*, непродовольственных товаров 180(30)*	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6
					от 6 до 10	0,6 - 0,8
					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1 - 0,2
					от 1 до 3	0,2 - 0,4

					от 3 до 4	0,4 - 0,6
					от 5 до 6	0,6 - 1
					от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка - 300; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 400	
4.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мест на 1 тыс. чел.	40, в том числе 32 - для общественного делового центра, 8 - для квартала (микрорайона, жилого района);	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
5.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
					мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	

Примечания:						
1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.						

6.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек	110	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		-		не нормируется

		доступности			
7.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	11,4, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
8.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс.человек	5
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
9.	Отделения банков	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, операционная касса на 10	1

		минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня обеспеченности	- 30 тыс. человек		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
					при 7 операционных кассах	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, минут		в пределах пешеходной доступности
10.	Районные (городские, народные суды)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Судья на 30 тыс.человек	1	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	0,15 га на объект – при 1 судье 0,4 га на объект – при 5 судьях 0,3 га на объект – при 10 членах суда 0,5 га на объект – при 25 судьях		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, минут		в пределах пешеходной доступности
11.	Гостиницы	Расчетные	Расчетный	Место на 1 тыс. человек	6	

		показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Кв.м на 1 место	От 25 до 100 – 55 Св.100 до 500- 30 Св.500 до 1000 – 20 Св.1000 до 2000 - 15
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Не нормируется
12.	Общественные уборные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Прибор на 1 тыс. человек	1
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	-	-
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Не нормируется

* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Таблица 2.7.1.

N	Наименование объекта <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	объект/поселение	8	мин.	10
2.	Количество пожарных автомобилей	шт. (на 1 депо)	4 <***>	-	-
3.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Не нормируется		м	150 <***>

Примечания:

<*> Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

<***> Количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль - 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекционной и фойе.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.8.1.

Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Доступность
Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения		
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	Скверы - 0,5 га <*>	Не нормируется
Объекты благоустройства городского значения		
Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации - городские леса, лесопарки	Городские парки - 10 га Бульвар – не нормируется	30 мин. пешеходной доступности Не нормируется
Объекты рекреации - пляжи	8 м ² /посетителя	30 мин. транспортной доступности
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Не нормируется	Не нормируется

Примечание:

<*> В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

2.9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ

Таблица 2.9.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на 0,5 млн чел.	1	Не нормируется	
2.	Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. человек	0,24		

2.13.2 Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального района, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.13.3. Кладбища с погребением размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), м, не менее:

- 100 - при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 - при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 500 - при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 50 - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- на территориях малоэтажной застройки, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

2.10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, СРЕДСТВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Таблица 2.10.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется	

Таблица
2.10.2.

Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Кв. м на 1000 чел./вместимость (чел.)	500 кв. м/150 чел.	Пешеходная доступность, радиус сбора укрываемых, м	1000/3000 - для противорадиационных укрытий
2.	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	-	Не нормируется
3.	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	-	Не нормируется

2.11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

Таблица 2.11.1.

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объект/200 м береговой линии	1	м	200
2.	Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах	объект/200 м береговой линии	1 <*>	м	200

Примечание:

<*> В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

2.12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ РАСШИРЕНИЯ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Таблица 2.12.1.

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 человек	35	мин. транспортной доступности	30
		объект административный район	1		

2.13. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

2.13.1. При планировке и застройке муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. Проектная документация на вновь строящиеся социально значимые объекты должна включать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" и быть согласована с администрацией Городецкого муниципального района.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012 актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 143.13330.2012 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования", СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования", [РДС 35-201-99](#) "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Заданием на проектирование устанавливаются мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2.13.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки и путепроводы; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.13.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.13.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;
- пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входах в здания и на лифтовых площадках, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;
- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;
- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;
- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

2.13.5.. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать одного типа - надомного обслуживания.

2.13.6. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [Перечня](#) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.13.7. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к

участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

2.13.8. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

2.13.9. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями [Правил](#) дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

2.13.10. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5%;
- поперечный - 1 - 2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

2.13.11. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

2.13.12. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

2.13.13. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

2.13.14. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, а на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

2.13.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

2.13.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При

увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

2.13.17. Специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должно устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвешенного оборудования должны быть скруглены.

2.13.18. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 4% гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

2.13.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

2.13.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

2.14. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, КРОМЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.14.1.

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочные станции <*>	объект/1200	1	Не нормируется	

		автомобилей		
2.	Автомойки <*>	пост/1000 автомобилей	1	

Примечание:

<*> Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

2.15. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.15.1.

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500 <*>
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Единиц/транспорт. предприятие	1	Не нормируется	
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Единиц/вид транспорта	1		
4.	Пассажирские автотранспортные предприятия	Кол-во единиц общественного автотранспорта/1000 жителей	27	-	

Примечание:

<*> В центральной части города дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

2.16. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 2.16.1.

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Уровень жилищной обеспеченности	м ² общей площади/1 чел.	13	Не нормируется	
2.	Уровень жилищной обеспеченности жилья социального назначения	м ² общей площади/1 чел.	13 <*>	Не нормируется	

Примечание:

<*> Данная норма не распространяется на предоставление жилого помещения для участковых уполномоченных полиции и членов их семей.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативно-правовая база разработки нормативов:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.11.2014 N 361-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон N 89-ФЗ от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

Постановление Правительства российской федерации от 28 сентября 2009 г. N 767 «О классификации автомобильных дорог в российской федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р;

Перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения, и перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года N 707-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 4 декабря 1995 года N 13-7-2/469;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года N 1014 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования".

Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области";

Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 года N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Нижегородской области";

Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года N 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»;

Закон Нижегородской области от 5 марта 2009 года №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области»;

Постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области";

Постановление Правительства Нижегородской области от 23 октября 2015 года N 683 "Об утверждении адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2016 - 2018 годы";

Постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 306 "Об утверждении государственной программы "Охрана окружающей среды Нижегородской области";

Распоряжение Правительства Нижегородской области от 11 июля 2013 года N 1417-р "Об утверждении перечня государственных программ Нижегородской области".

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 года N 820;

СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 132/ГС;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 22 сентября 2003 года N 166;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/14;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденный и введенный в действие приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/11;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года N 780;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 265;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/9;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 266;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/18;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 275;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, одобренный и рекомендованный приказом Росспорта от 3 июля 2006 года N 407;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания, одобренный и рекомендованный письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года N ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года N 24;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2, одобренный и рекомендованный к применению письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года N ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года N 24;

СП 59.13330.2012 актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 143.13330.2012 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

[СП 165.132800.2014](#) Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90*;

СП 113.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

РДС 35-201-99 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 года N 778;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года N 705/пр;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 года N 154;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 26 июня 1985 года N 98;

[ГОСТ 28329-89](#). Озеленение городов. Термины и определения;

СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

ГОСТ Р 53107-2008 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 26 "Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 года N 58 "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года N 14 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с "СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы");

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года N 135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 года);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года N 18 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы");

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2001 N 16 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с "СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила").

Государственные стандарты (ГОСТ):

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2005 года N 535-ст;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения, введенный в действие постановлением Госстандарта России от 28 декабря 2001 года N 607-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года N 593-ст.

Санитарные нормы (СН):

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы", утвержденный постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 года N 36.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Госстроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 года N 74/51;

Решение городской Думы города Кстово №366 от 19.12.2013 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по размещению гаражей и автостоянок в городе Кстово»;

постановление администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №8-п от 07.02.2017 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования городское поселение «город Кстово».

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящие Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области, а также предельные

значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 4 и 5 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Настоящие нормативы подлежат применению:

- при подготовке документов территориального планирования городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области;

- при осуществлении органами исполнительной власти городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации;

субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы учитываются при внесении изменений в документы территориального планирования городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области, Правила землепользования и застройки, а также документацию по планировке территории.

Изменение или отмена Нормативов и их отдельных положений утверждаются решением Городской Думы городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области.

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1, 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных

участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Документы территориального планирования подразделяются на:

- 1) документы территориального планирования Российской Федерации;
- 2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- 3) документы территориального планирования муниципальных образований.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территории.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации.

Политика пространственного развития Нижегородской области - деятельность органов государственной власти Нижегородской области по устойчивому развитию пространственной организации территории Нижегородской области.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов,

скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Благоустройство территории поселения (городского округа) - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

Места для захоронений - земельные участки, предоставляемые в зоне захоронения кладбища для погребения.

Защитное сооружение гражданской обороны; ЗС ГО: Сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Маломобильные граждане - инвалиды; граждане пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического ограничения использовать для своего передвижения и (или) потребления услуги необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивающих беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услугам связи, транспорта и другим, а также создание комплекса воспитательных, образовательных и иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Парк - озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов.

Сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха.

Сад - озелененная территория общего пользования, предназначенная для организации специализированных видов отдыха, создания благоприятных эстетических условий, отдыха населения, познавательных и рекреационных целей.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль транспортных магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха.