

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 мая 2015 года

№ 838

**О протесте Кстовского городского прокурора Нижегородской области на
Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением
Земского собрания Кстовского муниципального района от 30.10.2012 № 472**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кстовского муниципального района, рассмотрев и обсудив Протест Кстовского городского прокурора Нижегородской области от 30.04.2015 № 5-1-2015 на Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением Земского собрания Кстовского муниципального района от 30.10.2012 № 472

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Признать протест Кстовского городского прокурора Нижегородской области законным, обоснованным и подлежащим удовлетворению.

2. Внести следующие изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением Земского собрания Кстовского муниципального района от 30.10.2012 № 472 (далее – Положение):

2.1. Абзац 1 Пункт 10.2. Положения изложить в следующей редакции:

«10.2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем».

2.2. Пункт 21.1. Положения изложить в следующей редакции:

«21.1.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объектов социальной инфраструктуры для детей;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменения назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления Кстовского муниципального района. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

21.1.2. Указанное в пункте 21.1.1. Положения ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

21.1.3. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, осуществляется в порядке, установленном статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, осуществляется в порядке, установленном статьей 30.2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

21.1.4. Для целей приватизации объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу».

2.3. Абзац 1 Пункт 21.4. Положения изложить в следующей редакции:

«Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более, чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более, чем в течение десяти лет».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Направить настоящее решение в администрацию Кстовского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания по экономике и финансам.

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением
Земского собрания Кстовского муниципального района от 30.10.2012 № 472

Действующая редакция	Редакция, предлагаемая к изменению
<p>Абзац 1 пункт 10.2. Положения «Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем».</p>	<p>Абзац 1 Пункт 10.2 Положения: «10.2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем».</p>
<p>Пункт 21.1. Положения: «Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению: объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых; объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения; детских оздоровительных комплексов (дач, лагерей); жилищного фонда и объектов его инфраструктуры; объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей муниципального образования.</p> <p>Изменения назначения указанных в настоящем пункте объектов осуществляется по согласованию с администрацией района».</p>	<p>Пункт 21.1. Положения: «21.1.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению: объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых; объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения; объектов социальной инфраструктуры для детей; жилищного фонда и объектов его инфраструктуры объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.</p> <p>Изменения назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления Кстовского муниципального района. Изменение назначения объектов</p>

социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

21.1.2. Указанное в пункте 21.1.1. Положения ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

21.1.3. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, осуществляется в порядке, установленном статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, осуществляется в порядке, установленном статьей 30.2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

21.1.4. Для целей приватизации объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого

	унитарным предприятием согласно его уставу».
Абзац 1 пункт 21.4 Положения: «Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более, чем пять лет с момента приватизации».	Абзац 1 Пункт 21.4. Положения: «Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более, чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более, чем в течение десяти лет».