



**Администрация
города Кстово Кстовского района
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2016

№ 73-п

Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово

В соответствии со статьями 14, 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением городской Думы города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 27 августа 2008 года №109 «Об утверждении Правил работы объектов мелкорозничной сети на территории города Кстово», Уставом городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области:

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Отделу по связям с общественностью и СМИ (М.А. Тарасенко) обеспечить опубликование данного постановления в районной газете «Маяк» и на официальном сайте городского поселения «город Кстово».
4. Управлению делами довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации (Д.В. Петухов).

Глава администрации

Э.И. Салахутдинов

**Положение
о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных
торговых объектов
на территории города Кстово Кстовского района Нижегородской области**

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для развития конкуренции при размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кстово.

1.3. Положение определяет требования и критерии, применяемые при проведении аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кстово.

1.4. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся в стационарных торговых объектах или на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3) аукционная документация – комплект документов, утвержденный муниципальным правовым актом администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области, содержащий информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

4) участник аукциона - претендент, допущенный к участию в аукционе;

5) победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является приложением №1 к данному Положению;

6) задаток – денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки претендента.

II. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово Кстовского района Нижегородской области проводится на основании муниципального правового акта администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области.

2.1.1. Аукцион проводится в открытой форме. По итогам аукциона с победителем заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кстово, на место, включенное в схему размещения, свободное от прав третьих лиц.

2.1.2. В целях настоящего положения под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

2.1.3. Для проведения торгов создается Комиссия по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кстово (далее – Комиссия).

2.1.4. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации города Кстово.

2.1.5. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.2. В качестве организатора аукциона выступает отдел потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кстово, действующий от имени администрации города Кстово (далее – Организатор аукциона).

2.3. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с «Методикой расчета начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово Кстовского района Нижегородской области», утвержденной решением городской Думы города Кстово от 27.10.2016 №798 «О внесении изменений в Правила работы объектов мелкорозничной сети на территории города Кстово, утвержденные решением городской Думы города Кстово от 27.08.2008 №109».

2.4. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона (далее – извещение) на официальном сайте городского поселения «город Кстово» и публикует в районной газете «Маяк».

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя: местоположение и размер нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства;
- начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;
- «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона);
- порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- требования о внесении задатка, а так же размер задатка (не менее 50 процентов от начальной цены предмета аукциона), срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка, в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка;
- срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации, если такая плата установлена;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

2.6. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

2.7. Участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

2.8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте городского поселения «город Кстово» и публикуются в районной газете «Маяк».

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте городского поселения «город Кстово» и публикуется в районной газете «Маяк» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

III. Аукционная документация

3.1. Аукционная документация утверждается муниципальным правовым актом администрации города Кстово и должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные извещением о проведении аукциона;
- 2) варианты внешнего вида нестационарного торгового объекта;
- 3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;
- 4) форму, сроки и порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем опубликования в районной газете «Маяк» извещения о проведении аукциона;

- 6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 7) место, дата и время и порядок проведения аукциона;
- 8) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);
- 9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 10) требование о внесении задатка, размер задатка (не менее 50 процентов от начальной цены предмета аукциона), срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.
- 11) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- 12) информацию о сроках начала осуществления деятельности;
- 13) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. К аукционной документации должен быть приложен проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

IV. Условия участия в аукционе

4.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

4.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

2) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

4.4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, либо копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

- полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского поселения «город Кстово» извещения о проведении аукциона:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

- копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении обязательства по внесению задатка;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 4.4. настоящего Положения.

4.6. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

4.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с момента регистрации заявления, поступившего в адрес администрации города Кстово от указанного заявителя, о возврате задатка.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По

требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 4.4. настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.9. настоящего Положения оснований, не допускается.

4.11. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

V. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1 Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и соответствия заявителей требованиям, настоящего Положения.

5.2 Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота, организатором аукциона рассматривается только последняя заявка.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.9 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям

документации об аукционе. Указанный протокол окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте городского поселения «город Кстово», не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.7. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

VI. Проведение аукциона

6.1. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их уполномоченных представителей).

6.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанного в извещении на «шаг аукциона».

6.3. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия, перед началом проведения аукциона, регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные таблички;

2) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом типа нестационарного торгового объекта, места его размещения, начальной цены лота, а также «шага аукциона».

3) в процессе аукциона аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона, аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

4) при отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

6) победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона и номер которого был назван аукционистом последним.

7) после завершения аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, итоговую цену предмета аукциона и номер участника аукциона, признанного победителем аукциона по каждому лоту.

8) если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял табличку, лот признается невыкупленным, а аукцион по данному лоту несостоявшимся.

6.5. При проведении аукциона ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона.

6.6. Протокол аукциона размещается на официальном сайте городского поселения «город Кстово» Организатором аукциона в течении пяти дней, после подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя

аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.8. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

6.9. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

6.10. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

6.11. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение нестационарного торгового объекта. Договор с победителем аукциона заключает администрация города Кстово.

6.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона проект договора, к которому прилагаются вариант внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями аукционной документации, и схема размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово.

6.13. Победитель аукциона должен предоставить Организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта, в срок, не превышающий пяти дней со дня передачи ему проекта договора.

6.14. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

6.15. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к организатору аукциона для подписания договора. В течение 10 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона обязан, обратиться к организатору аукциона для подписания договора.

6.16. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания договора, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

6.17. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.18. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в первом абзаце пункта 6.18. настоящего Положения, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене предмета аукциона.

6.19. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если досрочно расторгнут договор, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения нестационарных торговых объектов и внести в нее изменения.

6.20. В случае если аукцион дважды был признан несостоявшимся, организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, чья заявка на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта была подана первой.

7. Существенные условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его прекращения

7.1. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- 5) срок размещения нестационарного торгового объекта;
- 6) ответственность сторон.

7.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок действия утвержденной схемы размещения для объектов, имеющих круглогодичное размещение, для объектов сезонного характера - на срок, указанный в заявке, но не более срока, указанного в схеме размещения.

7.3. Действие договора на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) при подаче владельцем нестационарного объекта уведомления о досрочном расторжении договора;
- 2) при выявлении несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);
- 3) нарушения установленных договором сроков оплаты за право размещения Объекта, более чем на 15 календарных дней;
- 4) изменении правообладателя земельного участка;
- 5) прекращении субъектом предпринимательской деятельности в установленном законом порядке своей деятельности;
- 6) при принятии органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

7) по соглашению сторон;

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного объекта в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 30 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных п.7.3 Положения.

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным пунктами 5 п.7.3 Положения, владелец нестационарного торгового объекта при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора.

7.5. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного объекта, или при досрочном расторжении договора, нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) владельцем нестационарного объекта в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора.

В случае неисполнения данного требования в добровольном порядке, объект и находящиеся в нем материальные ценности подлежат принудительной эвакуации в места временного хранения с отнесением расходов на счет лиц, самовольно разместивших данный объект.

Приложение
к Положению о порядке проведения аукциона
на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Кстово

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(по результатам проведения аукциона)

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы администрации города Кстово _____, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области, и

(полное наименование хоз. субъекта)

в

лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона (протокол открытого аукциона № _____ от _____,) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу:

(местоположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта и варианту внешнего вида объекта, являющимися неотъемлемыми частями

настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов.

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены предмета аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрело право на заключение настоящего договора и составляет

2.2. Оплата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится авансовым платежом в десятидневный срок с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на счет администрации города Кстово.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. В случае досрочного расторжения договора по любому основанию, указанному в настоящем договоре, денежные средства за неиспользованный срок размещения объекта не возвращаются.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.5. Привести нестационарный торговый объект в соответствие с прилагаемым к договору варианту внешнего вида объекта в течение 1 месяца со дня подписания настоящего договора. Обеспечить сохранение внешнего вида, благоустройство прилегающей территории и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта и предъявить его администрации города Кстово.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.13. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в установленном законодательством порядке.

3.2.14. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Не допускать в Объекте организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора, в установленном порядке информировать о незаконном размещении нестационарного объекта комиссию по решению вопросов о переносе движимого имущества в городе Кстово.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта с возмещением, ранее оплаченной суммы за размещение объекта, пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

Настоящий договор действует с даты его подписания до «__» _____ 20__, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также нарушения п. 3.2.13 настоящего договора Хозяйствующему субъекту направляется уведомление об устранении нарушений, в случае неисполнения указанных требований в течение десяти дней, Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без возмещения денежных средств за не использованный срок размещения нестационарного торгового объекта.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размер платы за размещения объекта, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) местоположение и размер площади места размещения объекта, тип объекта, внешний вид, специализация, период размещения объекта, благоустройство прилегающей территории;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе, без возмещения ранее оплаченной суммы за размещение объекта по договору;

2) ликвидации юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, без возмещения ранее оплаченной суммы за размещение Объекта по договору;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя, без возмещения ранее оплаченной суммы за размещение объекта по договору;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в п. 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администрации в случаях:

1) указанных в пунктах 3.3.4 и 5.4 настоящего договора, без возмещения ранее оплаченной суммы за размещение объекта по договору;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта, более чем на 15 календарных дней, без возмещения ранее оплаченной суммы за размещение объекта по договору;

3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в пп. 1.1.

4) в иных случаях, установленных законодательством.

7. Особые условия

Предприятие не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (выкипировка).

Приложение № 2 – вариант внешнего вида объекта.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П.

Положение о Комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кстово (далее – Комиссия) создается муниципальным правовым актом администрации города Кстово, которым определяется её состав и председатель

1.2. Комиссия создается с целью проведения торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, определения участников и победителя торгов в форме аукциона.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, нормативными правовыми актами администрации города Кстово, настоящим Положением.

1.4. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

1.5. Комиссия собирается по мере необходимости.

1.6. Члены Комиссии должны быть уведомлены Организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 10 дней до проведения торгов. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают соответствующие протоколы. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

II. Основные функции Комиссии.

Комиссией при проведении торгов в форме аукциона осуществляются следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- отбор участников аукциона;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона;
- иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

III. Организация работы Комиссии

3.1. Работой Комиссии руководит председатель,

3.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50 % ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя.

Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.3. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и членами комиссии.

IV. Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Члены Комиссии имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на торгах документами и сведениями;

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения;

4.1.3. Проверять документы, представленные участниками торгов, на предмет их соответствия Документации;

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии

4.2. Члены комиссии:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

4.2.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе, допуск участников к участию в аукционе;

4.2.3. Принимают участие в определении победителя торгов;

4.2.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии - аукционист:

4.3.1. Организует работу Комиссии;

4.3.2. Назначает сроки заседаний Комиссии;

4.3.3. Формирует повестку дня заседания Комиссии;

4.3.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

4.3.5. Ведет аукцион в присутствии членов Комиссии, объявляет победителя аукциона.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

4.4.2. Оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии;

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии;

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами;

4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.
