



**Администрация
города Кстово Кстовского района
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2017

№ 23-п

Об утверждении плана подготовки жилищного фонда города Кстово к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2017-2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае неоказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в целях обеспечения сроков и качества выполнения работ по обслуживанию жилищного фонда, обеспечивающих нормальные требования проживания жителей и режим функционирования инженерного оборудования в зимний период:

1. Утвердить с 01.05.2017 г. «План-график подготовки жилищного фонда города Кстово к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2017-2018г.г.» с представлением паспортов готовности (согласно приложению 1).

2. Утвердить ежемесячную, еженедельную форму отчетности о ходе подготовки жилого фонда города Кстово к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2017-2018г.г. с предоставлением паспортов готовности (согласно приложению 2).

3. Рекомендовать управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН и ЖСК довести до собственников информацию по каждому дому о сроках проведения, видах работ и их объем. При подготовке учесть график остановки ЦТП в целях сокращения сроков перерывов поставки коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность.

4. Рекомендовать управляющим организациям, председателям ТСЖ, ТСН и ЖСК заключить договора с собственниками квартир на обслуживание внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, ВДПО совместно с МКУ «КУМ» заключить договора с собственниками квартир, где выбран непосредственный способ управления и частным сектором на обслуживание внутриквартирного инженерного оборудования, в том числе на обслуживание печей, дымоходов и вентканалов.

6. Отделу ГО и ЧС (С.Г. Емелин) совместно с МКУ «УГОЧС» Кстовского муниципального района, аварийными службами ресурсоснабжающих, управляющих, обслуживающих организаций разработать:

- положение о взаимодействии аварийных служб города;
- положение о аварийном запасе материалов и оборудования;
- план-график проведения тренировочных занятий по локализации и ликвидации аварий на жилфонде города.

7. Отделу по связям с общественностью и СМИ (М.А. Тарасенко) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Маяк» и на официальном сайте городского поселения «город Кстово».

8. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Маяк».

9. Управлению делами довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (Д.А. Баландин).

Глава администрации

Э.И. Салахутдинов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Кстово
от 27.04.2017 № 23-п

План-график

подготовки жилищного фонда города Кстово к осенне-зимнему периоду эксплуатации на 2017-2018 г.г.
с предоставлением паспортов готовности
на « » _____ 2017г

№ п/п	Наименование предприятия	Кол-во жилых домов	Общая S жилая тыс.м.кв.	Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Ф.И.О. телефон отв. лица
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
1	УК ООО «Стройинвест-2000»	29	124,14	-	-	-	-	12		12		5		И.М. Чиркунова тел. 9-11-82
2	УК ООО «КДУК»	320	703,12	-	-	-	-	80		156		84		П.В. Еробкин тел. 2-98-89
3	УК ООО «Гранд-НН»	73	91,3	-	-	-	-	13		42		18		И.Е. Колесников тел. 2-28-32
4	УК ООО «ГДУК»	3	11,7	-	-	2		1		-	-	-	-	А.Е. Захаревич тел.2-73-02
5	ООО УК «Управдом»	3	8,1	-	-	-	-	-	-	3		-	-	Н.А. Фабулова тел. 7-20-68
6	ООО «Исток»	2	4,3					1		1				Е.С. Спиридонова тел. 2-45-35
7	ООО УК «Альфа»	64	179,5	-	-	10		20		34	-	-	-	О.Ю. Казакова тел. 9-30-30
8	ЖСК	19	91,93			2		5		7		5		
9	ТСЖ, ТСН	43	233,64			5		5		23		10		
10	ООО «Стройкомплект» ТСЖ, ТСН	7	49,6	5		2		-	-	-	-	-	-	И.Н. Зверев тел. 7-05-63
11	МКУ «Комитет управления микрорайонами города Кстово»	182	23,8	-	-	60		60		52		10		В.Л. Клушин тел. 2-93-80
	ИТОГО	745	1521,13	5		81		197		330		132		

**Месячный, еженедельный отчет с _____ по _____
(отчетный период)**

о ходе подготовки жилфонда города Кстово к осенне-зимнему периоду
эксплуатации на 2017-2018 года с предоставлением паспортов готовности.

№ п/п	Наименование предприятия	Всего домов	Общая площадь домов	За отчетный период					С нарастающим итогом				
				План		Факт		% выполнения	План с начала подготовки		Факт с начала подготовки		% выполнения
				дома	кв.м.	дома	кв.м.		дома	кв.м.	дома	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Адресный список

№ п/п	Адрес здания	Дата подписания паспортов готовности ГЖИНО	Замечания внесенные в паспорт готовности	Сроки устранения замечаний	Примечание
1	2	3	4	5	6

Примечание:

1. Отчет предоставляется управляющими компаниями, МКУ «КУМ» еженедельно, каждую среду. Месячный отчет предоставляется каждую среду, следующую за предыдущим месяцем.

2. ТСЖ, ТСН, ЖСК предоставляют копию паспорта готовности.
