



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 ноября 2024 г.

№ 07-01-02/31

г. Нижний Новгород

**Г О подготовке проектов о внесении изменений^Г
в Правила землепользования и застройки
административно-территориальных
образований Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в:

1.1. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. №188, в части:

1.1.1. Включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПК-3 – производственная зона предприятий III класса опасности вида разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (код 7.5);

1.1.2. Изменения зоны П-8 (Санитарно-защитные зоны) на зону П-2 – (Производственная зона предприятий II класса опасности) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070059:2, 52:26:0070058:115.

1.2. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154, в части:

1.2.1. Изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м) в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010005:69, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Кстовский, северо-восточнее д. Кузьминка, участок № 12;

1.2.2. Изменения (частично) зоны СХН (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов), зоны СТ-1 (зона ведения садоводства) на зону К (зона кладбищ) в д. Анкудиновка.

1.3. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123, в

части изменения зоны СХ (пашни, сенокосы, пастбища (в границах населенных пунктов)) на зону Ж-1 (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)), зону Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)), зону Т-2 (главные и основные улицы населенного пункта) в отношении территории, расположенной по адресу: с. Безводное, ул. Красноармейская, в районе дома № 35.

1.4. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/155, в части:

1.4.1. Изменения (частично) зоны Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении территории в районе дома № 154 в с. Большое Мокрое;

1.4.2. Изменения (частично) зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования), зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в с. Большое Мокрое;

1.4.3. Изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения), зоны Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) на зону К (зона кладбищ) в с. Большое Новые Ключищи;

1.4.4. Изменения (частично) зоны Р-2 (зона природного ландшафта) на зону К (зона кладбищ) в с. Чаглава;

1.4.5. Изменения (частично) зоны СХН (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов) на зону К (зона кладбищ) в с. Семеть;

1.4.6. Изменения (частично) зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону К (зона кладбищ) в д. Зелецино.

1.5. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156, в части:

1.5.1. Изменения (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону К (зона кладбищ) в отношении территории, расположенной в восточной части с. Шава;

1.5.2. Изменения (частично) зоны Р-2 (зона природного ландшафта), зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в северной части д. Кадницы;

1.5.3. Изменения (частично) зоны Р-2 (зона природного ландшафта), зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в северной части д. Семенищи;

1.5.4. Изменения (частично) зоны Р-2 (зона природного ландшафта), зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в западной части д. Завражная Слобода.

1.6. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153, в части изменения (частично) зоны Р-2 (зона природного ландшафта), зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону К (зона кладбищ) в с. Большая Ельня.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 29 ноября 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

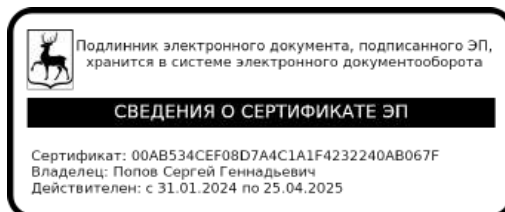
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



С.Г.Попов