



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 ноября 2024 г.

№ 07-01-01/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральные планы
административно-территориальных
образований Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

3

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений:

1.1. В генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07, в части изменения зоны «зона озелененных территорий общего пользования планируемая» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», зону «зона транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной по адресу: с. Безводное, ул. Красноармейская, в районе дома № 35.

1.2. В генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582, в части изменения зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на зону «Производственная зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070059:2, 52:26:0070058:115.

1.3. В генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680, в части:

1.3.1. Изменения границы населенного пункта с. Шава и изменения частично зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона кладбищ»;

1.3.2. Изменения границы населенного пункта д. Кадницы и изменения (частично) зоны «зона озелененных территорий специального назначения», зоны «зона природного ландшафта» на зону «зона кладбищ»; (частично) зоны «зона природного ландшафта», зоны «зона кладбищ» на зону «зона озелененных территорий специального назначения».

1.4. В генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в

состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 676, в части изменения границы населенного пункта с. Большое Мокрое и изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона кладбищ».

1.5. В генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681, в части изменения границы населенного пункта д. Анкудиновка и изменения (частично) зоны «зона озеленения специального назначения» на зону «зона кладбищ».

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 25 ноября 2024 г.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



С.Г.Попов