

## Заключение о результатах публичных слушаний

10 марта 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Опалиха, д.19» (далее - проект) проведены на территории Кстовского муниципального округа.

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848 разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код.4.4).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Беляковой Елены Николаевны.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Маяк» № 14 (15291) от 18 февраля 2025 и размещено 18 февраля 2025 года:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);
- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);
- на информационном стенде в здании Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п.Ждановский, ул. Школьная, д.19;

Экспозиция проекта проводилась с 25 февраля 2025 года по 4 марта 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 25 февраля 2025 года по 4 марта 2025 года:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в том числе путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, здание администрации Кстовского муниципального округа, 4 этаж, каб. № 414;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 26 февраля 2025 года в 17 часов 15 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область,

Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 (пять).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 6 февраля 2025 года.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний заявителем представлена схема возможного размещения здания магазина.

В отношении представленной схемы членами Комиссии было отмечено следующее:

- отсутствует информация о согласовании примыкания подъездных путей к автомобильным дорогам;
- в связи с недостаточной шириной дороги будет проблематичным заезд грузовых автомобилей для разгрузки (погрузки) товаров;
- при размещении здания необходимо соблюдение нормативного расстояния от границ земельного участка со стороны улиц до здания, которое в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки составляет 5 м;
- требуется доработка в части примыкания к существующим автомобильным дорогам, размещения парковочных мест автотранспорта, организации места погрузки (разгрузки) товаров, инженерного обеспечения объекта (в том числе в части водоотведения), а также обеспечения противопожарных требований.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
1. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Муниципальное казенное учреждение «Дороги»	Заявителем не представлена схема планировочной организации земельного участка с отображением на ней планируемых к строительству объектов капитального строительства и элементов благоустройства. Строительство примыкания от автомобильной дороги местного значения 22 537 000 ОП МП-310 «д.Опалиха, ул.Магистральная, проулок между д.19 и д.21 до д.25В» технически невозможно.
Иванова С.В.	Смена разрешенного использования земельного участка с «личное подсобное хозяйство» на «магазины» в дальнейшем предусматривает строительство нежилого здания магазина. Строительство магазина предполагает размещение парковки с зоной выгрузки товаров и будет осуществляться на земельном участке, который

	<p>граничит с земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности, и на котором расположена дорога местного значения, внесенная в перечень автомобильных дорог Кстовского муниципального округа. По указанной дороге местного значения осуществляется подъезд к жилым домам, расположенным на улице Светлая, Летняя. Кроме того, с фасадной стороны земельного участка расположен пешеходный тротуар.</p> <p>Считаю, что строительство магазина приведет к затруднению передвижения пешеходов и проезда автомобилей.</p>
--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия считает целесообразным учесть замечания участников публичных слушаний.

Комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) только при условии доработки схемы планировочной организации земельного участка в части:

- примыкания к существующим автомобильным дорогам, согласованного с владельцами дорог;
- размещения объекта капитального строительства и парковочных мест автотранспорта;
- организации места погрузки (разгрузки) товаров;
- инженерного обеспечения объекта (в том числе в части водоотведения);
- обеспечения противопожарных требований.

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Опалиха, д.19» Комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева