

## Заключение о результатах общественных обсуждений

17 марта 2025 года

Общественные обсуждения:

1. По проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07 (далее - проект изменений в генеральный план), предусматривающие:

- изменение на карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Безводнинский сельсовет» (частично) зоны «зона озелененных территорий общего пользования планируемая» на зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной по адресу: с. Безводное, ул. Красноармейская, в районе дома № 35.

- изложение строк 1, 9, 13 таблицы главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в новой редакции;

2. По проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее – проект изменений в Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны СХ (пашни, сенокосы, пастбища (в границах населенных пунктов)) на зоны Ж-1 (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.), Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования

(парки, скверы, бульвары) и Т-2 (главные и основные улицы населенного пункта) в отношении территории, расположенной по адресу: с. Безводное, ул. Красноармейская, в районе дома № 35.

Общественные обсуждения проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Маяк» № 16 (15293) от 25 февраля 2025 года и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании Безводнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Безводное, ул. Архангельской, д. 22;

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Экспозиция по проекту изменений в генеральный план и по проекту изменений в правила землепользования и застройки проводилась с 4 марта 2025 года по 11 марта 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 4 марта 2025 года по 11 марта 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 1 (один).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 13 марта 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали, не зарегистрированы	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
	Управление территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области	Земельный участок, в отношении которого вносятся изменения, расположен в болотистой местности, использование земельного участка под ИЖС нецелесообразно.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в правила землепользования и застройки Комиссия считает состоявшимися.

Комиссией рассмотрено предложение (замечание) и рекомендовано уполномоченному органу при принятии соответствующего решения рассмотреть поступившее замечание участника общественных обсуждений.

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева