

## Заключение о результатах общественных обсуждений

03февраля 2025 года

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) северо-восточной части деревни Лапшлей Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Инициатор, заказчик проекта – администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области, разработчик проекта – ООО «НПП Инженер».

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось путем публикации в газете «Маяк» № 4 (15281) от 14 января 2025 года и размещения:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании Чернухинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Чернуха, ул. Троицкого, д. 144;

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Экспозиция по проекту межевания территории проводилась с 21 января 2025 года по 28 января 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 21 января 2025 года по 28 января 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 1 (один).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 30 января 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
1.	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области	<p>28.01.2025.</p> <p>Для образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ84 предлагается установить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).</p> <p>Согласно Проекту площади указанных земельных участков составят от 1375 кв. м до 1996 кв. м.</p> <p>Действующими правилами землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Чернухинского сельсовета от 20.07.2017 № 93 (с изменениями) (далее – Правила), установлены предельные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 500 кв. м до 2000 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства от 100 кв. м до 3000 кв.м.</p> <p>Вместе с тем на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.06.2023 №07-01-02/39 разработан проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексной актуализации путем уточнения градостроительного зонирования с учетом действующих</p>

		<p>ограничений и сведений единого государственного реестра недвижимости, приведения их в соответствие с решениями генерального плана административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект Правил).</p> <p>Согласно проекту Правил предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляют от 500 кв. м до 1500 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства – от 500 кв. м до 2000 кв. м.</p> <p>В настоящее время в отношении данного проекта Правил проводится процедура общественных обсуждений, в рамках которой администрацией Кстовского муниципального округа предлагается уточнить градостроительные регламенты жилых зон, установив минимальный и максимальный размер земельных участков для ИЖС – от 600 кв. м до 1500 кв. м, для ЛПХ – от 1000 кв. м до 2500 кв. м, аналогично ранее утвержденным документам градостроительного зонирования административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа.</p> <p>Учитывая изложенное, в целях дальнейшего формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории северо-восточной части деревни Лапшлей Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ84 просим установить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).</p>
--	--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендуем уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по документации по планировке территории рассмотреть поступившее замечание участника общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) северо-восточной части деревни Лапшлей Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, считать состоявшимися.

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева