

24 февраля 2025 года

Общественные обсуждения:

1. По проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.03.2024 № 07-01-06/07 (далее – проект изменений в генеральный план), предусматривающие изменение на карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Безводнинский сельсовет» зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая», (частично) зоны «Иные зоны» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в восточной части с. Безводное Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

2. По проекту изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12.10.2017 № 123 (далее – Проект изменений в правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» зоны Ж-1А (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)/проектная)); (частично) зоны О-1А (территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)/проектная)) на зону Ж-1 (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)) в отношении территории, расположенной в восточной части с. Безводное Кстовского муниципального округа Нижегородской области проведены на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Общественные обсуждения проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Маяк» № 10 (15287) от 4 февраля 2025 года и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании Безводнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Безводное, ул. Архангельской, д. 22;

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Экспозиция по проекту изменений в генеральный план и по проекту изменений в правила землепользования и застройки проводилась с 11 февраля 2025 года по 18 февраля 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 11 февраля 2025 года по 18 февраля 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 2 (два).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 20 февраля 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений		
1.	Закалюкин Сергей Викторович	<p>По Проекту изменений в генеральный план.</p> <p>«1. с. Безводное, ул. Береговая входит в зону отмеченные в генплане как «иные зоны" Когда приобретал свой участок - все участки на этой территории были ИЖС. Администрация Безводненского сельсовета изменила в градплане статус земли. тем самым мне и всем жителям поселка нанесен материальный ущерб, так как земельные участки и строения на них стали стоять сильно дешевле. Участки получали статус зоны 1% подтопления, зоны подтопления, зоны общественно-озеленённых территорий. По факту в поселке много зарегистрированных строений ИЖС с прописанными людьми . Предлагаю установить статус территории ИЖС .</p> <p>2. К посёлку ведёт единственная дорога, 52:26:0080037:317. Она также постоянно меняет статус.»</p>
2.	Беззубова Евгения Петровна	<p>По Проекту изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>«с.Безводное, ул. Береговая относится к «иным зонам, подверженным затоплению». Изначально эти участки имели статус стандартного ИЖС. Однако в градостроительном плане статус земли регулярно меняется. Участки попадали под классы — 1% подтопления, зоны подтопления, общественно-озеленённые территории.</p> <p>На данный момент здесь уже давно зарегистрированы дома ИЖС с прописанными жильцами. Я предлагаю прекратить хаотичное изменение статусов и установить устойчивый статус — ИЖС.</p>

		К посёлку ведёт единственная дорога, обозначенная как 52:26:0080037:317, которая также подвержена частым изменениям статуса. Я предлагаю в градостроительном плане зафиксировать статус дороги исходя из её фактического использования. Это поможет улучшить планирование и стабильность землепользования в данном районе.»
--	--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту изменений в генеральный план и Проекту изменений в правила землепользования и застройки Комиссия считает состоявшимися.

Комиссией рассмотрены предложения (замечания) Беззубовой Е.П. и Закалюкина С.В. и считает не целесообразным учитывать данные предложения (замечания), так как они не относятся к рассматриваемой территории, в отношении которой проведены общественные обсуждения.

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева