

Заключение о результатах общественных обсуждений

03 февраля 2024 года

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов, проведены на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Общественные обсуждения проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Маяк» № 4 (15281) от 14 января 2025 года и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения));

- на информационном стенде в здании Чернухинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Чернуха, ул. Троицкого, д. 144;

- на информационных стендах в населенных пунктах: с. Вередеево, д. Вершинино, д. Владимировка, с. Выездное, д. Грязновка, д. Каменка, д. Келейниково, д. Красногорка, д. Лапшлей, д. Майдан, д. Мешиха, д. Новониколаевка, д. Старые Ключищи, с. Шелокша;

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Экспозиция по проекту Правил проводилась с 21 января 2025 года по 28 января 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 21 января 2025 года по 28 января 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Правил, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 6 (шесть).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 30 января 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Маврин Александр Борисович	22.01.2025. «В соответствии с распоряжением администрации Кстовского муниципального округа от 12.12.2024 года № 605-р назначены общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования «Чернухинский сельсовет», входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов. Считаю необходимым рассмотреть возможность внесения следующих изменений в проект ПЗЗ: Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0060070:411 и 52:26:0060070:914 являются участками недр «Ключищинский» и включены в реестр недр общераспространенных полезных ископаемых согласно информации министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области. В соответствии с материалами ПЗЗ Чернухинского сельсовета, утвержденных решением сельского Совета Чернухинского

		сельсовета от 20.07.2017 года № 93 участок недр расположен в территориальной зоне СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий. Исходя из вышеизложенного, прошу Вас внести информацию в ПЗЗ Чернухинского сельсовета об участке местного значения».
2	Цветков Дмитрий Михайлович	28.01.2025. «Включить мой участок в границы населенного пункта села Чернуха. Так как вся инфраструктура находится в с. Чернуха». Заявителем представлена выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060070:939.
Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений		
1	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области	28.01.2025. 1. Градостроительное зонирование территории, расположенной в северной части с. Шелокша, не соответствует генеральному плану. 2. В с. Шелокша в границе территориальной зоны СХИ расположены земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», имеются жилые дома. Данную территорию предлагается частично отнести к зоне СХН - зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Остальную территорию отнести к зоне рекреационного назначения, так она занята зелеными насаждениями и водными объектами. 3. Не отображена зона особо охраняемой природной территории - памятник природы регионального значения «Лесные посадки в д. Майдан» (Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 20.10.1965 №915. Паспорт утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 17.08.2022 № 640). Сведения о границах ООПТ внесены в ГИСОГДНО. 4. Зонирование территорий в границах населенных пунктов д. Келейниково и

		<p>д. Выездное, отнесенные к территориальной зоне СХИ, предлагается изменить на зону СХН в целях освоения для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением территорий водных объектов и водоохраных зон.</p> <p>5. Регламенты жилых зон предлагаем дополнить параметром «минимальная ширина участка», установить минимальный и максимальный размер земельных участков для ИЖС – от 600 кв. м до 1500 кв. м для ЛПХ – от 1000 кв. м до 2500 кв. м.</p> <p>6. Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» код 2.7.2 предлагается уточнить предельные размеры земельных участков – от 20 кв. м до 30 кв. м (СП 42.13330.2016 п. 11.37).</p> <p>7. Целесообразно исключить из градостроительного регламента территориальной зоны О-3 - зона объектов здравоохранения вид разрешенного использования «Площадки для занятия спортом» код 5.1.3 в целях недопущения создания дополнительного источника шума для объектов здравоохранения. Данный вид предусмотрен в жилой, рекреационной зоне и спортивного назначения.</p> <p>8. Для вида разрешенного использования «Рынки» предлагается уточнить предельный минимальный размер земельных участков - 2000 кв. м.</p> <p>9. Для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом» предлагается установить предельный минимальный размер земельных участков - 200 кв. м (единый показатель по административно-территориальным образованиям Кстовского муниципального округа).</p> <p>10. Установить территориальную зону ПН - зона производственных объектов, осуществляющих недропользование, для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:412, 52:26:006007:409 с видом разрешенного использования «недропользование».</p>
--	--	--

		<p>11. Для территориальной зоны СХ – зона сельскохозяйственного использования предлагается исключить градостроительный регламент. В соответствии с ч. 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>12. Для территориальной зоны СХИ - зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предлагается установить предельный минимальный размер земельных участков для вида «Овощеводство» – 2500 кв. м.</p> <p>13. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХИ - зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта заменить вид «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код 1.2 на вид «Ведение огородничества» код 13.1 с предельными размерами земельных участков от 400 кв.м до 1500 кв.м.</p> <p>14. В зоне СХН - зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта установить для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предельный размер земельных участков от 1000 кв.м до 2500 кв.м, ширина участков 15 м.</p>
2	Елизаров Дмитрий Владимирович	<p>27.01.2025.</p> <p>Изменить территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-Р (зона сельскохозяйственного производства (рыбоводство)) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060066:210, 52:26:0060066:211, 52:26:0060066:212, 52:26:0060066:213, 52:26:0060066:214, 52:26:0060066:215, 52:26:0060066:216, 52:26:0060066:220.</p>

3	Полтанов Анатолий Михайлович	28.01.2025. «Включить мой участок в границы населенного пункта села Чернуха, т.к. вся инфраструктура, предназначенная для повседневной жизни и поддерживающая экономическую активность (дороги, магазины, дет.сад, школа, аптека и т.д.), находится в с. Чернуха». Заявителем представлена выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060070:893.
4	Максимов Андрей Александрович	28.01.2025. «Включить мой участок в границы населенного пункта села Чернуха, т.к. вся инфраструктура, предназначенная для повседневной жизни и поддерживающая экономическую активность (дороги, магазины, дет.сад, школа, аптека и т.д.), находится в с. Чернуха». Заявителем представлена выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060070:919.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендуем уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проекту правил землепользования и застройки рассмотреть замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева