



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 года

№ 639

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Безводнинский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, городской населенный пункт город районного значения Кстово, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 10 декабря 2021 года № 137-З «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 04 мая 2022 года № 12 «О правопреемстве Кстовского муниципального округа Нижегородской области», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Безводнинский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет,

Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, городской населенный пункт город районного значения Кстово, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, изложив ее в новой редакции (Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.09.2024 № 602 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет и Большеельнинский сельсовет, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23.11.2017 № 130 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района на 2017-2025 годы»;

- решение сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 29.12.2017 № 68 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района на 2017-2027 годы»;

- решение сельского Совета Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2017 № 48 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского района Нижегородской области на 2017-2025 гг.»;

- решение сельского Совета Новоликеевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2017 № 70 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области на 2017-2032 годы».

3. Обнародовать настоящее решение, опубликовав его в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

5. Направить решение в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Председатель Совета депутатов

Ю.С. Медведев

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АФОНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы.....	5
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	6
2.1 Характеристика административно-территориального образования.....	6
2.2 Демографический прогноз	7
2.4 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры.....	8
2.4.1 Учреждения образования	8
2.4.2 Учреждения здравоохранения	9
2.4.3 Учреждения культуры и искусства	10
2.4.4 Физкультура и спорт	11
2.5 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры	11
2.6 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры.....	15
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	17
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования	17
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения	18
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства	18
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта	18
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	19
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования.....	19
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения.....	20
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства.....	21
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта.....	22
5. Целевые индикаторы Программы	23
6. Оценка эффективности мероприятий.....	25
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	26

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 4. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 5. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 6. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской

	области за границами этих населенных пунктов
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели (индикаторы)	В области образования: – уровень обеспеченности дошкольными образовательными

обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.
Объемы и источники	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий

финансирования программы	программы до 2035 года необходимы средства в размере 10 417 672,82 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 0,00 тыс. руб. 2) РБ – 9 367 151,65 тыс. руб. 3) МБ – 1 032 870,87 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика административно-территориального образования

Территория Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, расположена в северной части Кстовского муниципального округа.

Административно-территориального образование Афонинский сельсовет граничит на севере, северо-западе с городским округом город Нижний Новгород; на востоке, северо-востоке с городским округом город Бор; на юго-востоке с административно-территориальным образованием Безводнинский сельсовет; на юге, юго-западе с административно-территориальным образованием Большеельнинский сельсовет.

В состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет входят 6 населенных пунктов: деревня Афонино - административный центр, деревня Анкудиновка, сельский поселок станции Анкудиновка, деревня Кузьминка, деревня Никульское, деревня Утечино.

Площадь территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет – 5481,80 га.

Основными планировочными осями являются автодороги межмуниципального значения Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 "Волга" и Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых объектами услуг.

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения осуществляется в следующих областях: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт.

С целью обеспечения устойчивого развития территории и социальной инфраструктуры, а также учета интересов граждан административно-территориального образования, были определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности. Приоритетной задачей является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории.

2.2 Демографический прогноз

Развитие социальной инфраструктуры связано с прогнозом социально-экономического развития административно-территориального образования, анализом демографической ситуации, процессов смертности и рождаемости, миграции населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

- создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;
- строительство новых жилых комплексов
- Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;
- обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Численность населения административно-территориального образования Афонинский сельсовет в соответствии с данными, предоставленными администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области по состоянию на 01.01.2024 год составила 12 102 человек.

Изменение численности население представлено в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность населения, чел.	5449	5695	5875	6005	6684	8108	8859	9249	10200	11151	12102
Число прироста/убыли	71	246	180	130	579	1424	751	390	951	951	951

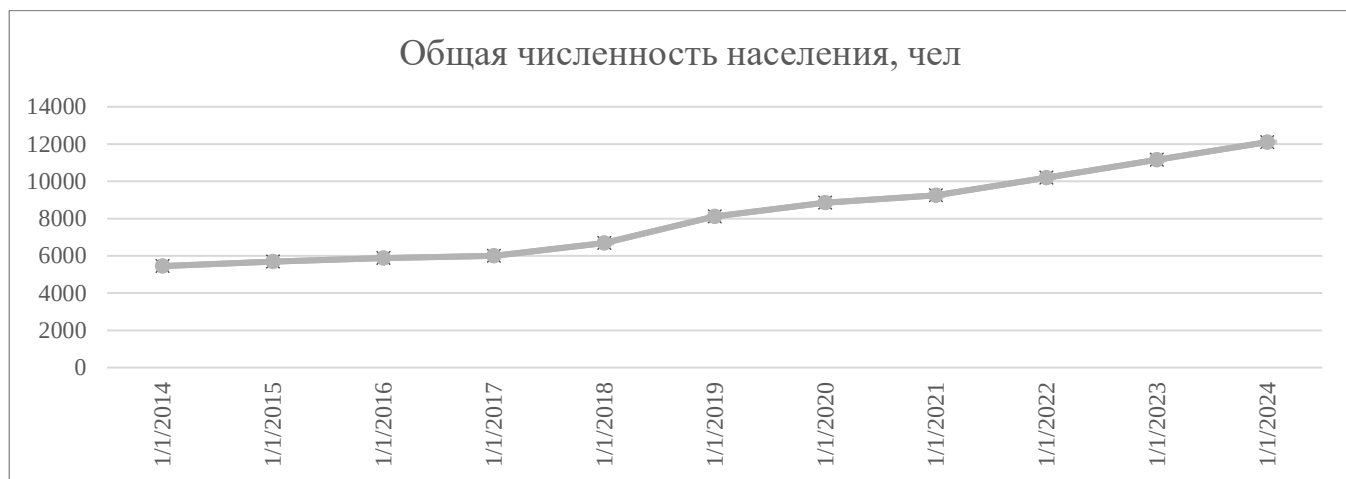


Рисунок 2.2.1 – Общая численность населения

Динамика численности населения административно-территориального образования Афонинский сельсовет в период 2014 – 2024 гг. имеет тенденцию к её увеличению, в связи с инвестиционным строительством малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки.

Прогнозируемая численность населения АТО Афонинский сельсовет принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 42 745 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

2.3.1 Учреждения образования

На территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет расположено 3 дошкольных образовательных организаций проектной вместимостью - 565 мест и 2 общеобразовательные организации проектной вместимостью – 247 мест. Фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций – 781 мест, общеобразовательных организаций – 560 мест.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика объектов образования

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
МБОУ «Афонинская средняя школа имени Героя Советского Союза Талалушкина Н.С.»	д. Афонино, ул. Школьная, д. 43А	247/560 мест	удовлетворительное

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
МАОУ «Афонинская средняя школа имени Героя Советского Союза Талалушкина Н.С.» (дошкольные группы)	д. Афоново, ул. Школьная, д. 43А	75/101 мест	хорошее
МБДОУ детский сад № 43 «Солнышко»	д. Афоново, ул. Парковая, д. 62	60/81 мест	удовлетворительное
МАОУ «Анкудиновская средняя школа»	д. Анкудиновка, улица Русская, стр. 12	675/1316 мест	хорошее
МБДОУ «Детский сад № 45 «Анкудиновский парк»	д. Анкудиновка, ул. Черкесская, стр. 4	430/599 мест	хорошее

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что образовательная система административно-территориального образования обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. С учетом существующей численности населения наблюдается загруженность школ и детских садов.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

В соответствии с данными администрации на территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет имеются 3 фельдшерско-акушерских пункта и одна врачебная амбулатория (75 посещений в смену).

Таблица 2.3.2.1 – Характеристика объектов здравоохранения

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Афонинская врачебная амбулатория	д. Афоново, ул. Парковая, д.61А	75 посещений/сутки	хорошее
ФАП	д. Кузьминка	н/д	ветхое
ФАП	д. Утечино, д. 5	н/д	удовлетворительное
ФАП	д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 4	н/д	н/д

Таблица 2.3.2.2 – Учреждения здравоохранения (аптеки).

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Аптека «Фармани»	д. Афоново, ул. Красная поляна, д. 3	-	-
ГосАптека № 38	д. Афоново, ул. Красная поляна, д. 3	-	-
Аптека «Апрель»	д. Афоново, ул. Красная поляна, д. 2	-	-

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Аптека «Аптечество»	д. Афонино, Академическая ул., д. 5	-	-
Аптека «Эконом»	д. Афонино, Академическая ул., д. 3	-	-
Аптека «Максавит»	д. Афонино, ул. Магистральная д. 63	-	-
Аптека плюс	д. Афонино, ул. Магистральная ул., стр. 21	-	-
Аптека «Максавит»	д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 5	-	-
Аптека «Максавит»	д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 9	-	-
Аптека «Аптечество»	д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 7	-	-
Аптека «Farmani»	д. Анкудиновка, ул. Луговая, д. 30	-	-

Таблица 2.3.2.3 – Объекты иного назначения

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
ООО «Дентал-Хаус» стоматологическая поликлиника	д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 2	-	-
Клиника-Лотос Наркологическая клиника, психиатрическая клиника	д. Афонино, Магистральная ул., 21В	-	-
Садко Медицинская лаборатория	д. Афонино, ул. Красная Поляна, д. 1	-	-
Реномед Наркологическая клиника, медцентр	д. Афонино, ул. Магистральная, д. 137	-	-
Гемохелп Медицинская лаборатория	д. Анкудиновка, ул. Русская, д. 3	-	-

Медицинские учреждения в административно-территориального образовании имеют удовлетворительное состояние, ФАПы нуждаются в реконструкции и обновлении. Мощность объектов здравоохранения не соответствует нормативной потребности.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

На территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет расположено учреждение культуры следующего типа:

– библиотека – 20,708 тыс. ед. хранения.

Таблица 2.3.3.1 – Характеристика объектов культуры

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Афонинская сельская библиотека филиал № 16	д. Афонино, ул. Магистральная, д. 308	Книжный фонд 20 708 экз. Посещений в год 15 190 Площадь 112,6 кв. м	удовлетворительное, приспособленное

Анализ состояния учреждений культуры и искусства выявил, что они не соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности. В соответствии с нормативами размещения библиотек требуется открыть библиотеку в ЖК «Анкудиновский парк».

2.3.4 Физкультура и спорт

Согласно данным органов местного самоуправления на территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет расположены две спортивные площадки общей площадью 2194 кв. м.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов физкультуры и спорта

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Спортивная площадка	д. Афонино, ул. Красная поляна	544 м2	хорошее
Многофункциональная спортивная площадка	д. Афонино, ул. Школьная, 43 А	1650 м2	удовлетворительное

Проведенные расчеты отражают достаточно низкую обеспеченность территории объектами физической культуры и спорта, имеется острый дефицит.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность административно-территориального образования основными учреждениями обслуживания и анализ потребности в учреждениях обслуживания в целом по административно-территориальному образованию указаны в пункте 2.3.

Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания проводится с учетом нормативных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения «Афонинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области (утв. решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области № 89 от 26 октября 2017 года) (далее – МНГП МО) и в

Региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области (утв. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921) (далее – РНГП НО)

Расчет произведен в разрезе социально-значимых объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта (таблица 2.4.1).

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	12102
Планируемое	42745

Таблица 2.4.1 – Расчет обеспеченности объектами обслуживания административно-территориального образования Афонинский сельсовет

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель		Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующим и объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчетный срок Генерального плана	Обеспеченность объектами обслуживания на расчетный срок
		Регламентирующий документ	Значение				
1	2	3	4	5	6	7	8
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел.	МНГП МО	35	424	565	1496	7 ед. (не менее 931 мест, в том числе сущ. 3 ед./ 565 мест)
Общеобразовательная организация	учащиеся/1 000 чел.	МНГП МО	100	1210	247	4275	7 ед. (не менее 4275 мест, в том числе сущ. 1 ед./247 мест)
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену/1000 чел.	МНГП МО	18,15	220	97	776	6 ед. (увеличение посещений в смену до 776, в том числе сущ. 3 ед./97 пос. в смену)
Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	50	605	0	2137	3 ед. (не менее 2137 мест)
Спортивные залы	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	350	4236	0	14961	2 ед. (не менее 14961 м ² площади пола)
Плоскостные спортивные сооружения	м ² /1000 чел.	МНГП МО	1950	23599	2194	83353	не менее 83353 м ² , в том числе сущ.

							2194 м².
--	--	--	--	--	--	--	----------

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что на территории административно-территориального образования наблюдается нехватка учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства, физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);
4. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);
6. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);
7. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);
8. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

9. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

10. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов образования:

- строительство детского сада на 140 мест в д. Афонино в составе жилого комплекса «Красная поляна»;
- строительство детского сада на 160 мест в д. Анкудиновка в составе жилого комплекса «Анкудиновский парк»;
- строительство детского сада на 350 мест в д. Никульское;
- строительство детского сада на 280 мест в ЖК «Савин парк», д. Утечино;
- строительство детского сада на 280 мест, в ЖК «Академический» в д. Афонино;
- строительство частных детских садов за счет инвестиционных вложений с привлечением операторов, реализующих подобный бизнес (рекомендуется принимать вместительность не менее 20 мест);
- строительство школы в ЖК «Академический» в д. Афонино на 1100 мест;
- строительство школы в ЖК «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка на 675 мест за счет инвестиционных вложений с привлечением операторов, реализующих подобный бизнес;
- строительство школы на 1 224 места в ЖК «Савин парк» у д. Утечино.

Для соблюдения расчетного показателя максимального уровня пешеходной доступности (500 м) при необходимости предусматривается размещение семейных детских садов.

Параметры каждой школы должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

Конечной целью всех этих организационных мероприятий является повышение качества образования, общего культурного уровня молодежи и создание условий для нормального развития личности каждого молодого человека.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов здравоохранения:

- строительство поликлиники на 260 посещений в смену в ЖК «Анкудиновский парк»;
- строительство поликлиники на 226 посещений в смену в д. Утечино;
- строительство врачебной амбулатории на 150 посещений в смену в д. Никульское.

Планируемые объекты здравоохранения должны быть предусмотрены СТП Нижегородской области. Параметры амбулаторно-поликлинических учреждений должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов в области культуры:

- строительство универсальных культурно-досуговых центров в д. Никульское, площадью пола 2075 м²;
- строительство универсальных культурно-досуговых центров в д. Утечино, площадью пола не менее 1438 м²;
- строительство клубного учреждения в районе д. Кузьминка;
- перепланировка нежилого помещения №1,2 по адресу: д. Афонино, ул. Зеленая, д.64 под Центр работы с детьми;
- открытие библиотеки в ЖК «Анкудиновский парк», площадью пола не менее 100 м².

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов физкультуры и спорта:

- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Анкудиновка, д. Никульское;
- организация спортивных плоскостных сооружений в д. Анкудиновка, д. Никульское и д. Утечино.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирова ния	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Строительство детского сада на 140 мест д. Афонино в составе жилого комплекса «Красная поляна»	ФБ = 0,00	236041,61		77893,73	77893,73	80254,15		
		РБ = 188833,29							
		МБ = 47208,32							
2	Строительство детского сада на 160 мест д. Анкудиновка в составе жилого комплекса «Анкудиновский парк»	ФБ = 0,00	258661,63	103464,65	77598,49	77598,49			
		РБ = 684709,59							
		МБ = 171177,4							
3	Строительство детского сада на 350 мест в д. Никульское	ФБ = 0,00	443793,25					133137,98	310655,28
		РБ = 355034,6							
		МБ = 88758,65							
4	Строительство детского сада на 280 мест в ЖК "Савин парк", д. Утечино	ФБ = 0,00	374457,83	187228,92	187228,92				
		РБ = 299566,26							
		МБ = 74891,57							
5	Строительство детского сада на 280 мест, в ЖК «Академический» в д. Афонино	ФБ = 0,00	362700,00	181350,00	181350,00				
		РБ = 290160,00							
		МБ = 72540,00							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирова ния	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
6	Строительство школы в ЖК «Академический» д. Афоново на 1100 мест	ФБ = 0,00	1850700,00	555210,00	925350,00	370140,00			
		РБ = 1480560,00							
		МБ = 370140,00							
7	Строительство школы на 1 224 места в ЖК «Савин парк» у д. Утечино	ФБ = 0,00	2500000,00	1250000,00	1250000,00				
		РБ = 1310400,00							
		МБ = 327600,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	5164354,32	1846253,57	2268421,14	525632,22	80254,15	133137,98	310655,28
		РБ = 4131483,45							
		МБ = 1032870,87							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство поликлиники на 260 посещений в смену ЖК «Анкудиновский парк»	ФБ = 0,00	880321,59			176064,32	484176,88	220080,40	
		РБ = 880321,59							
		МБ = 0,00							
2	Строительство поликлиники на 226 посещений в смену д. Утечино	ФБ = 0,00	780289,20					156057,84	624231,36
		РБ = 780289,2							
		МБ = 0,00							
3	Строительство врачебной амбулатории на 150 посещений в смену д. Никульское	ФБ = 0,00	169016,49						169016,49
		РБ = 169016,49							
		МБ = 0,00							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	1829627,28	0,00	0,00	176064,32	484176,88	376138,24	793247,85
		РБ = 1829627,28							
		МБ = 0.00							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

№ п/п	Описание мероприятия		Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Строительство универсальных культурно-досуговых центров д. Никульское, площадью пола 2075 м²	ФБ = 0,00	212902,00	50031,97			106451,00	56419,03	
		РБ = 212902							
		МБ = 0,00							
2	Строительство универсальных культурно-досуговых центров д. Утечино, площадью пола не менее 1438 м²	ФБ = 0,00	147543,65						147543,65
		РБ = 147543,65							
		МБ = 0,00							
3	Строительство клубного учреждения в районе д. Никульское, д. Кузьминка	ФБ = 0,00	333722,05						333722,05
		РБ = 333722,05							
		МБ = 0,00							
4	Перепланировка нежилого помещения №1,2 по адресу: д. Афонино, ул. Зеленая, д.64 под Центр работы с детьми	ФБ = 0,00	17650,30	17650,30					
		РБ = 17650,30							
		МБ = 0,00							
5	Открытие библиотеки в ЖК «Анкудиновский парк», площадью пола не менее 100 м2	ФБ = 0,00	14657,63	14657,63					
		РБ = 14657,63							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	708825,33	67682,27	0,00	0,00	106451,00	56419,03	481265,70
		РБ = 708825,33							
		МБ = 0,00							

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов д. Анкудиновка	ФБ = 0,00	1635877,36					245381,60	1390495,76
		РБ = 1635877,36							
		МБ = 0,00							
2	Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов д. Никульское	ФБ = 0,00	409203,98					61380,60	347823,38
		РБ = 409203,98							
		МБ = 0,00							
3	Организация спортивных площадных сооружений в д. Анкудиновка	ФБ = 0,00	637129,99	127426,00	127426,00	127426,00	127426,00	127426,00	
		РБ = 637129,99							
		МБ = 0,00							
4	Организация спортивных площадных сооружений в д. Никульское	ФБ = 0,00	8866,15	2216,54	2216,54	2216,54	2216,54		
		РБ = 8866,15							
		МБ = 0,00							
5	Организация спортивных площадных сооружений в д. Утечино	ФБ = 0,00	6138,11		2025,58	2025,58	2086,96		
		РБ = 6138,11							
		МБ = 0,00							
Итого:		ФБ = 0,00	2697215,58	129642,54	131668,11	131668,11	131729,49	434188,20	1738319,13
		РБ = 2697215,59							
		МБ = 0,00							

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию административно-территориального образования Афонинский сельсовет. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	61,93	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	35,90	30,24	26,12	22,99	75,56	100,00
4	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	64,48	54,32	46,92	41,30	100,00	100,00
5	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	%	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	100,00
6	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	%	89,48	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования Афонинский сельсовет, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории административно-территориального образования Афонинский сельсовет.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЗВОДНИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы	29
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	33
2.1 Характеристика административно-территориального образования	33
2.2 Демографический прогноз	33
2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	33
2.3.1 Учреждения образования.....	35
2.3.2 Учреждения здравоохранения.....	36
2.3.3 Учреждения культуры и искусства.....	36
2.3.4 Физкультура и спорт	37
2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.....	37
2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	39
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	41
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования.....	41
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения.....	41
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства.....	42
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта.....	42
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры .	44
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования	44
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения	45
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства (ничего нет)	45
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта	45
5. Целевые индикаторы Программы	47
6. Оценка эффективности мероприятий.....	49
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	50

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	7. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 10. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 11. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 12. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской

	области за границами этих населенных пунктов
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели	В области образования:

(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	– уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.

Объемы и источники финансирования программы	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий программы до 2035 года необходимы средства в размере 1 779 527,46 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 0,00 тыс. руб. 2) РБ – 1 512 470,70 тыс. руб. 3) МБ – 267 056,76 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика административно-территориального образования

Административно-территориальное образование Безводнинский сельсовет входит в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и расположен в северной части округа. С южной стороны граничит с административно-территориальным образованием Новоликеевский сельсовет, на востоке с городом Кстово, на севере имеет водную границу с г.о.г Бор.

В состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет входит 6 населенных пунктов: село Безводное - административный центр, село Великий Враг, деревня Зименки, деревня Михальчиково, деревня Муханово, деревня Подвалиха.

Площадь территории АТО Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области – 7727 га (77,27 км²).

Современная средняя плотность населения по поселению – 32 чел/км².

Территория АТО Безводнинский сельсовет имеет потенциал для развития.

Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры.

С целью обеспечения устойчивого развития территории и социальной инфраструктуры, а также учета интересов граждан административно-территориального образования, были определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности. Приоритетной задачей является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории.

2.2 Демографический прогноз

Развитие социальной инфраструктуры связано с прогнозом социально-экономического развития административно-территориального образования, анализом демографической ситуации, процессов смертности и рождаемости, миграции населения.

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

– создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;

– строительство новых жилых комплексов

– Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;

– обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Согласно данным, предоставленным администрацией Кстовского муниципального округа, численность населения административно-территориального образования на 01.01.2024 составила 2821 чел.

Динамика изменения численности населения АТО Безводнинский сельсовет по данным Федеральной службы государственной статистики в период 2014 – 2024 гг. представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность населения, чел.	2640	2668	2755	2837	2859	2912	2904	2814	2816	2819	2821
Число прироста/убыли	110	28	87	82	22	53	-8	-90	2	2	2

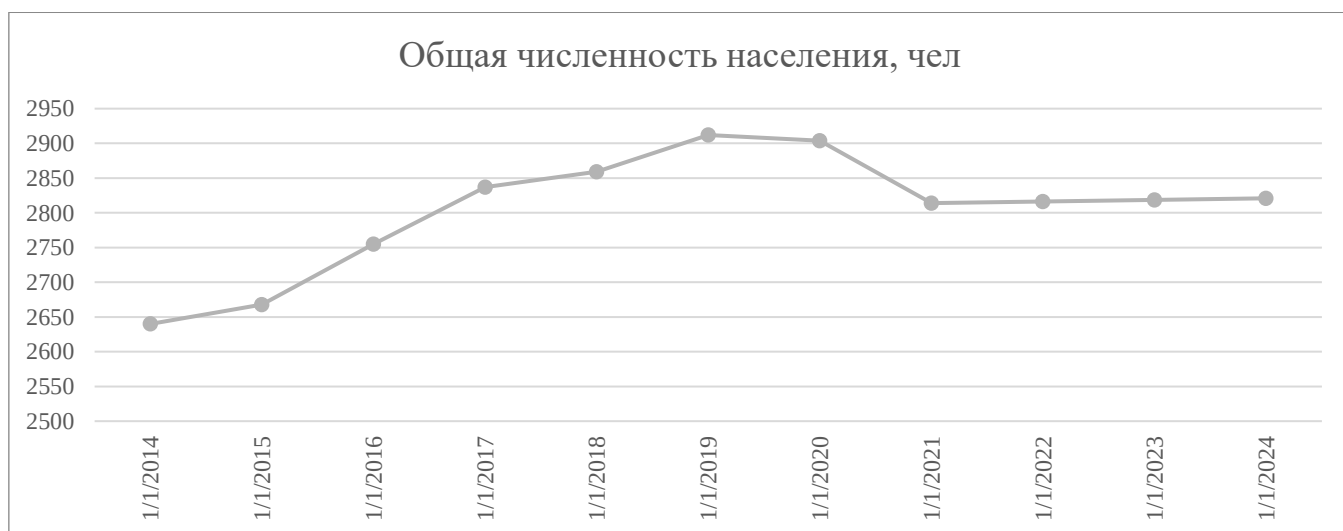


Рисунок 2.2.1 - Общая численность населения

Изменение численности населения происходило под влиянием, как естественного, так и механического движения.

Прогнозируемая численность населения АТО Безводнинский сельсовет принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 4313 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Оценка социальной инфраструктуры проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально – экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально – значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по – прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь генерального плана предполагается выполнение мероприятий, заложенных программами социально – экономического развития административно-территориального образования Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно – бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

2.3.1 Учреждения образования

Сфера образования поселения на данный момент представлена детским дошкольным учреждением и общеобразовательной средней школой.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика объектов образования

№	Наименование учреждения	Местоположение (адрес)	Мощность проектная, мест	Фактическая посещаемость, мест	Характеристика здания
1	Общеобразовательная средняя школа	С. Безводное, ул. Архангельской, д. 24	600	180	Удовлетворительное
2	Детский сад		50	34	

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что образовательная система административно-территориального образования Безводнинский сельсовет обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. С учетом существующей возрастной структуры населения наблюдается неполная загрузка школы и детского сада. Данная ситуация связана с особенностями административно-территориального образования Безводнинский сельсовет.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

Сфера здравоохранения поселения на данный момент представлена поликлиникой, аптекой и фельдшерско-акушерскими пунктами.

Таблица 2.3.2.1 – Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, ФАПы)

№ п/п учреждения	Наименование	Местоположение (адрес)	Количество работающих, чел	Мощность посещений/сут. здания	Характеристика
1	Врачебная амбулатория	с. Безводное, ул. Ленина, д. 27А	7	100	Удовлетворительное
2	ФАП	с. Великий Враг, ул. Школьная, д. 13	2	30	
3		д. Зименки, ул. Центральная, д. 25	2	30	
4		д. Михальчиково, ул. Новая, д. 10	2	30	

Таблица 2.3.2.2 – Учреждения здравоохранения (аптеки).

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	ГБУ НО «Кстовская центральная больница»	С. Безводное, ул. Ленина, д. 27А

Население административно-территориального образования Безводнинский сельсовет обслуживается ГБУ НО «Кстовская центральная больница». Медицинские учреждения в административно-территориальном образовании Безводнинский сельсовет имеют удовлетворительное состояние.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры и искусства административно-территориального образования Безводнинский сельсовет на данный момент представлена следующими учреждениями: Дом культуры и 2 библиотеки.

Таблица 2.3.3.1 – Характеристика объектов культуры на территории административно-территориального образования Безводнинский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Мощность объекта по проекту	Характеристика здания
1	Дом культуры	С. Безводное, ул. Архангельской, д. 26	100 мест	Удовл.
2	Библиотека	С. Безводное, ул. Советская, д. 16А	5,8 тыс. томов; 10 чит. мест	
3	Библиотека	С. Великий Враг, ул. Школьная, д. 13	11,2 тыс. томов	

Анализ состояния учреждений культуры и искусства выявил дефицит мест, также необходима реконструкция, ремонт или модернизация сооружений. Для библиотек и наблюдается тенденция нехватки ресурсов для обеспечения достаточной возможности посещаемости населением.

2.3.4 Физкультура и спорт

Спортивная сфера административно-территориального образования Безводнинский сельсовет на данный момент представлена следующими учреждениями:

- Хоккейная площадка с раздевалками и тренажерным залом;
- Волейбольная площадка;
- Футбольная площадка.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов спортивного назначения на территории административно-территориального образования Безводнинский сельсовет

№	Наименование	Местоположение (адрес)	Площадь, м².
1	Хоккейная площадка с раздевалками и тренажерным залом	с. Великий Враг	3054
2	Волейбольная площадка	с. Безводное	-
3	Футбольная площадка	с. Безводное	-
4	Детско-юношеская спортивная школа (не функционирует)	с. Безводное	

Наблюдается нехватка площадок для занятия спортом. Все объекты спортивного назначения требуют ремонта. Капитальный ремонт необходим для муниципальных учреждений, в частности детская юношеская спортивная школа.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность административно-территориального образования Безводнинский сельсовет основными учреждениями социально-культурной направленности и анализ потребности в учреждениях социально-культурной направленности в целом указаны в таблице

2.4.1.

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	2821
Планируемое	4313

Таблица 2.4.1 – Обеспеченность учреждениями обслуживания

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел	МНГП МО	50	99	50	151
Общеобразовательная организация	учащиеся/1000 чел	МНГП МО	600	282	600	431
Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещ. в смену/1000 чел	МНГП МО	100	47	190	78
Помещения для культурно-досуговой деятельности	место/1000 чел	МНГП МО	100	141	100	216
Плоскостные спортивные сооружения	м ² /1000 чел	МНГП МО	3054	5501	3054	8411

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что в административно-территориальном образовании Безводнинский сельсовет наблюдается нехватка учреждений дошкольного образования, культуры и искусства, физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

11. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024);

12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);

14. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);

15. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);

16. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);

17. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);

18. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

19. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

20. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

- Оптимизация сети образовательных учреждений;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечения качества образования;
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Концентрация финансовых вложений должна способствовать оснащению школ современным оборудованием, в первую очередь – компьютерным оборудованием, наглядными пособиями и пр., а также привлечению квалифицированных кадров.

Конечной целью всех этих организационных мероприятий является повышение качества школьной подготовки, общего культурного уровня молодежи и создание условий для нормального развития личности каждого молодого человека.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области предлагается:

- строительство детского сада в с. Безводное на 70 мест;
- строительство детского сада в д. Михальчиково на 59 мест;
- строительство общеобразовательной школы в д. Михальчиково на 600 мест.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Наиболее важным моментом в развитии системы здравоохранения Кстовского муниципального округа, является оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и медицинской мебелью.

С целью обеспечения населения округа качественной и доступной медицинской помощью, а также достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия, направленные на:

- развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
- внедрение новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений;
- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия в районе;
- развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

В настоящее время основной проблемой системы здравоохранения является неудовлетворительное состояние материально-технической базы медицинских учреждений. С учетом этого обстоятельства генеральным планом предлагается: оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и медицинской мебелью.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального образования Нижегородской области предусматривается строительство ФАП в с. Подвалиха.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

На момент разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Безводнинский сельсовет на период до 2035 года не имеется точного перечня мероприятий в области культуры и искусства проектов в области культуры и искусства не имеет точного перечня мероприятий.

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Основные задачи в сфере физической культуры и спорта должны быть направлены на:

- достижения нормативов обеспеченности объектов физической культуры и спорта;
- оснащение спортивных залов и площадок (в том числе школьных) современным спортивным оборудованием и инвентарем;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования для спортивных школ, центров дополнительного образования (спортивных секций).

С учётом современных тенденций в стратегии социально-экономического развития сельского поселения в сфере физической культуры и спорта имеется ряд проблем, требующих неотложного решения:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта;
- нехватка организаторов физической культуры по месту жительства;
- недостаточная пропаганда занятий физической культурой и спортом.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального образования Нижегородской области предлагается строительство спортивных объектов:

- спортивная площадка в с. Безводное ул. Больничная;
- спортивная площадка в с. Безводное ул. Радужная;
- стадион в д. Михальчиково;
- физкультурно-оздоровительный комплекс около д. Зименки.

При необходимости возможно восстановление действия детско-юношеской спортивной школы.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирова ния	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство детского сада в с. Безводное на 70 мест;	ФБ = 0 РБ = 198158,8 МБ = 49539,7	247698,50	123849,25	123849,25				
2	строительство детского сада в д. Михальчиково на 59 мест	ФБ = 0 РБ = 168517,23 МБ = 42129,31	210646,53			105323,27	105323,27		
3	строительство общеобразовательной школы в д. Михальчиково на 600 мест	ФБ = 0 РБ = 701550,99 МБ = 175387,75	876938,73						876938,73
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0	1335283,77	123849,25	123849,25	105323,27	105323,27	0,00	876938,73
		РБ = 1068227,02							
		МБ = 267056,76							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	строительство ФАПа в с. Подвалиха	ФБ = 0	14514,26			14514,26			
		РБ = 14514,26							
		МБ = 0							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0	14514,26	0,00	0,00	14514,26	0,00	0,00	0,00
		РБ = 1728135,68							
		МБ = 0							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

На момент разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Безводнинский сельсовет на период до 2035 года не имеется точного перечня мероприятий в области культуры и искусства проектов в области культуры и искусства не имеет точного перечня мероприятий.

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство спортивной площадки в с. Безводное ул. Больничная	ФБ = 0	20460,35	20460,35					
		РБ = 20460,35							
		МБ = 0							
2	Строительство спортивной площадки в с. Безводное ул. Радужная	ФБ = 0	20460,35		20460,35				
		РБ = 20460,35							
		МБ = 0							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Строительство стадиона в д. Михальчиково	ФБ = 0	106579,84						106579,84
		РБ = 106579,84							
		МБ = 0							
4	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса около д. Зименки	ФБ = 0	282228,88						282228,88
		РБ = 282228,88							
		МБ = 0							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0	429729,43	20460,35	20460,35	0,00	0,00	0,00	388808,72
		РБ = 429729,42							
		МБ = 0							

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию административно-территориального образования Безводнинский сельсовет. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	48,32	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	67,64	64,48	61,96	59,46	57,16	46,37
5	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	%	78,99	100,00	96,18	92,30	88,72	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории административно-территориального образования Безводнинский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории административно-территориального образования Безводнинский сельсовет.

Приложение № 3
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕЕЛЬНИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы	53
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	57
2.1 Характеристика административно-территориального образования	57
2.2 Демографический прогноз	58
2.4 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	58
2.4.1 Учреждения образования.....	60
2.4.2 Учреждения здравоохранения.....	61
2.4.3 Учреждения культуры и искусства.....	61
2.4.4 Физкультура и спорт	62
2.5 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.....	63
2.6 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	65
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	67
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования.....	67
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения.....	68
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства.....	68
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта.....	68
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры .	70
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования	70
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения	72
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства	72
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта	73
5. Целевые индикаторы Программы	75
6. Оценка эффективности мероприятий.....	77
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	78

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	13. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 15. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 16. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 17. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 18. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской

	области за границами этих населенных пунктов
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели	В области образования:

(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	– уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.

Объемы и источники финансирования программы	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий программы до 2035 года необходимы средства в размере 16 901 681,27 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 0,00 тыс. руб. 2) РБ – 14 700 408,60 тыс. руб. 3) МБ – 2 201 272,70 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика административно-территориального образования

Территория Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, расположена в северной части Кстовского муниципального округа. Связь населенных пунктов (деревень), расположенных на территории муниципального образования с областным и районным центром, осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0102 Нижний Новгород-Кстово, проходящей с севера на юг.

Административно-территориального образование Большеельнинский сельсовет граничит с севера, северо-востока, востока с административно-территориальным образованием Афонинский сельсовет; с юго-востока – с городским населенным пунктом город районного значения Кстово; с юга, юго-запада, запада – с городским округом г. Нижний Новгород (к.п. Зеленый город).

В состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет входят следующие населенные пункты:

- сельский поселок Ждановский - административный центр;
- село Большая Ельня;
- деревня Крутая;
- деревня Малая Ельня;
- деревня Опалиха;
- деревня Ржавка;
- село Федяково;
- деревня Фроловское;
- сельский поселок Черемисский;
- деревня Черемисское.

Площадь территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет – 5119,79 га.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых объектами услуг.

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения осуществляется в следующих областях: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт.

С целью обеспечения устойчивого развития территории и социальной инфраструктуры, а также учета интересов граждан административно-территориального образования, были определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности. Приоритетной задачей является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории.

2.2 Демографический прогноз

Развитие социальной инфраструктуры связано с прогнозом социально-экономического развития административно-территориального образования, анализом демографической ситуации, процессов смертности и рождаемости, миграции населения.

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

- создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;
- строительство новых жилых комплексов;
- Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;
- обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Численность населения административно-территориального образования Афонинский сельсовет в соответствии с данными, предоставленными администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области по состоянию на 01.01.2024 год составила 15 569 человек.

Изменение численности населения представлено в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность	8068	8501	9329	10154	10979	11882	12657	13042	13884	14727	15569

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
населения, чел.											
Число прироста/убыли	39	433	828	825	825	903	775	385	842	842	842

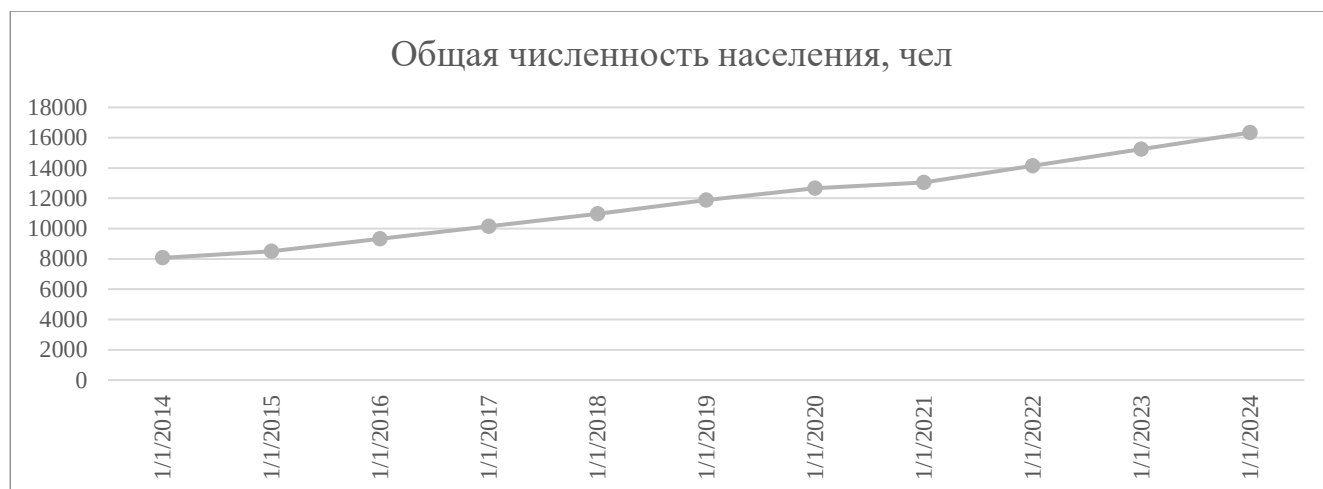


Рисунок 2.1 – Общая численность населения

По всем статистическим данным динамика численности населения административно-территориального образования в период 2014-2024 имеет тенденцию к увеличению. За последние 10 лет численность населения увеличилась примерно в 2 раза в связи с интенсивным жилищным строительством на территории поселения.

Прогнозируемая численность населения АТО Большеельнинский сельсовет принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 45 572 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Учреждения социальной инфраструктуры Большеельнинского сельсовета представлены рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования.

Центром обслуживания АТО является с.п. Ждановский, где находятся объекты культуры и спорта местного значения поселения: взрослая и детская библиотеки, дом культуры, спортзал и стадион. Здесь же находятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательная школа. В остальных населенных пунктах образовательные учреждения отсутствуют. Из учреждений здравоохранения в с.п. Ждановский находятся врачебная амбулатория, в д. Фроловское – фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), аптеки расположены в с.п. Ждановский и с. Федяково. Оказание медицинской помощи ведется стационарах г. Кстово и Н.Новгород. Учреждения культуры представлены домом культуры в с.п. Ждановский, библиотеками в с. Большая Ельня и с. Федяково.

2.3.1 Учреждения образования

На территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет расположено 3 дошкольные образовательные организации проектной вместимостью – 783 мест и 2 общеобразовательные организации проектной вместимостью – 2133 мест. Фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций – 840 мест; общеобразовательных организаций – 1409 мест. Учреждения образования расположены в с.п. Ждановский. В остальных населенных пунктах образовательные учреждения отсутствуют.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика объектов образования

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
МАОУ «Ждановская средняя школа им. Героя Советского Союза В.П. Мухина»	с.п. Ждановский, ул. Школьная, д. 2Б	908/1628	удовлетворительное
МАОУ «Большеельнинская средняя школа»	с. Большая Ельня, улица Балтийская, д. 1	1225/861	хорошее
МБДОУ д/с «Колосок»	с.п.Ждановский, ул. Молодёжная, д. 7	266/290	удовлетворительное
МБДОУ д/с №31	с.п.Ждановский, ул. Школьная, д. 2А	277/286	удовлетворительное
МАДОУ д/с №38 «Семицветик»	с.п. Ждановский ул. Майская, д.4	240/286	хорошее

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что в области дошкольного и среднего образования наблюдается превышение фактической посещаемости над проектной мощностью, имеется дефицит имеющихся мощностей.

Вследствие высокого миграционного прироста в сельском поселении относительно высока доля детей школьного и дошкольного возраста. Установленный норматив обеспеченности дошкольными учреждениями 35 мест на 1000 жителей в данном случае оказывается недостаточным. Количество мест в трех детских садах превышает норматив (140,00 %), но этой емкости детских садов недостаточно – фактическое наполнение детских садов превышает и норматив, и их расчетную мощность. К тому же детские сады расположены только в с.п. Ждановский – жители остальных населенных пунктов не обеспечены нормативными показателями доступности ДОУ.

Фактический дефицит мест в средней школе составляет более 350 мест. Дефицит будет увеличиваться с каждым годом: демографическая ситуация такова, что количество 11-класников, заканчивающих школу, меньше количества первоклассников. Также как и в случае с ДОУ, жители большинства населенных пунктов не обеспечены нормативными показателями доступности школы.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

На территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет имеются два амбулаторно-поликлинических учреждения (162 посещения в смену), расположенных в с.п. Ждановский и с. Федяково. Оказание медицинской помощи ведется стационарах г. Кстово и Н.Новгород.

Таблица 2.3.2.1 – Характеристика объектов здравоохранения

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Ждановская врачебная амбулатория	с.п. Ждановский, ул. Школьная, д.50а	36000 чел/год	неудовлетворительное
ФАП	д. Фроловское	4320 чел/год	удовлетворительное

Таблица 2.3.2.2 – Учреждения здравоохранения (аптеки).

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Аптека	с.п. Ждановский, ул. Школьная, д.20А	-	-
Аптека	с.п. Ждановский, ул. Школьная, д. 19Е	-	-
Аптека «Формани»	с.п. Ждановский, ул. Школьная, д.51	-	-
Аптека «Формани»	с. Федяково, ул. Любимая (МЕГА)	-	-
АПТЕКА «Ригла»	с. Федяково, ул. Любимая (МЕГА)	-	-

Таблица 2.3.2.3 – Объекты иного назначения

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Медицинский центр «Сова»	с.п. Ждановский, ул. Зеленая, д. 8А	4500 чел/год	удовлетворительное

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что наблюдается дефицит объектов здравоохранения.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

На территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет расположены учреждения культуры (таблица 2.4.2.3).

Таблица 2.3.3.1 – Характеристика объектов культуры

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Ждановская сельская детская библиотека- филиал № 13д	п. Ждановский, ул. Зеленая, д. 4а	Книжный фонд 21 014 экз. Посещений в год 21 215 Площадь 95,6 кв. м	удовлетворительное, приспособленное
Ждановская сельская взрослая библиотека- филиал № 13	п. Ждановский, ул. Школьная, д. 14	Книжный фонд 12 823 экз. Посещений в год 11 918 Площадь 75,3 кв. м	удовлетворительное, приспособленное
Большеельнинская сельская библиотека- филиал № 9	с. Большая Ельня, площадь Жданова	Книжный фонд 12 121 экз. Посещений в год 6 298 Площадь 95,6 кв. м	удовлетворительное, приспособленное
Федяковская сельская библиотека-филиал № 25	с. Федяково, ул. Любимая, стр. 1	Книжный фонд 865 экз. Посещений в год 21 650 Площадь 300,0 кв. м	хорошее, приспособленное
Дом культуры п. Ждановский	п. Ждановский, ул. Зеленая, д. 4а	Число посещений порядка 100 человек ежедневно Площадь 1274 кв. м	удовлетворительное
Дом культуры с. Федяково	с. Федяково, ул. Школьная, д. 246	число посещений свыше 50 человек ежедневно Площадь 280,7 кв. м	удовлетворительное
Клуб д. Фроловское	д. Фроловское, д. 53а	число посещений свыше 50 человек ежедневно Площадь 186, 9 кв. м	удовлетворительное

Анализ состояния учреждений культуры и искусства выявил, что они соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности.

2.3.4 Физкультура и спорт

Согласно данным органов местного самоуправления на территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 832 кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 16688 кв.м.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов физкультуры и спорта

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Спортивный зал	с.п. Ждановский, ул. Школьная д.24	832 м ²	удовлетворительное
Стадион	с.п. Ждановский	8000 м ²	удовлетворительное
Спортивная площадка	д. Черемисское	405 м ²	хорошее
Спортивная площадка	с.п. Ждановский, ул. Школьная	1280 м ²	хорошее

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость, площадь)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Спортивная площадка	д. Фроловское	203 м ²	хорошее
Спортивная площадка для футбола	с.п. Ждановский, ул. Школьная	6800 м ²	удовлетворительное

Анализ состояния учреждений физкультуры и спорта выявил, что они не соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность административно-территориального образования основными учреждениями социально-культурной направленности и анализ потребности в учреждениях социально-культурной направленности в целом по административно-территориальному образованию указаны в таблицах 2.3.1.1 -2.3.4.1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 2.4.1.

Административно-территориальное образование

Большеелнинский сельсовет, входящее в состав Кстовского

муниципального округа Нижегородской области

Таблица 2.4.1 – Обеспеченность учреждениями обслуживания

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	15 569
Планируемое	45 572

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел.	МНГП МО	35	545	783	1595
Общеобразовательная организация	учащиеся/1000 чел.	МНГП МО	100	1557	2133	4557
Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену/1000 чел.	МНГП МО	18,15	283	487	827
Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	50	778	1274	2279
Спортивные залы	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	350	5449	832	15950
Плоскостные спортивные сооружения	м ² /1000 чел.	МНГП МО	1950	30360	16688	88864

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что на территории административно-территориального образования наблюдается нехватка учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства, физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

21. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024);

22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);

24. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);

25. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);

26. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);

27. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);

28. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

29. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

30. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов дошкольного образования:

- строительство детского сада на 240 мест в д. Черемисское по ул. Янтарная;
- строительство детского сада на 240 мест в д. Крутая по ул. Васильковая;
- строительство детского сада на 165 мест в ЖК "Савин парк" у д. Утечино;
- строительство детского сада в с. Большая Ельня;
- строительство детского сада в д. Фроловское;
- строительство детского сада в д. Черемисское;
- строительство детского сада в д. Опалиха на 240;
- строительство детского сада в с.п. Ждановский на 177 мест.

Параметры каждого детского сада должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов школьного образования:

- строительство школы в д. Крутая ул. Вишневая на 1225 мест.
- строительство общеобразовательной школы вместимостью не менее 2308 мест в д. Крутая;
- строительство двух общеобразовательных школ вместимостью не менее 3533 мест д. Ржавка.

Конечной целью всех этих организационных мероприятий является повышение качества образования, общего культурного уровня молодежи и создание условий для нормального развития личности каждого молодого человека.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов здравоохранения:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Ржавка;
- строительство амбулаторно-поликлинического учреждения в с.п. Ждановский.

Размещение перспективных объектов здравоохранения так же возможно в границах планируемых общественно-деловых зон, выделенных в рамках разработки проекта генерального плана в д. Крутая, д. Опалиха, д. Малая Ельня, д. Ржавка.

Параметры амбулаторно-поликлинических учреждений должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов в области культуры и спорта:

- строительство универсального культурно-досугового центра в д. Фроловское общей площадью пола 1000 м²;
- строительство универсального культурно-досугового центра в д. Ржавка общей площадью пола 1000 м²;
- строительство клубного учреждения в д. Крутая;
- строительство клубного учреждения в д. Опалиха.

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов в области культуры и спорта:

- Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Крутая;
- Строительство спортивных плоскостных сооружений с.п. Ждановский;
- Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Малая Ельня;
- Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Опалиха;
- Строительство спортивных плоскостных сооружений с.п. Черемисский;
- Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Фроловское;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном д. Крутая;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном д. Ржавка;

В новой жилой застройке всех населенных пунктов предусматривается строительство спортивных плоскостных площадок.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство детского сада на 240 мест в д. Черемисское по ул. Янтарная	ФБ = 0,00	311150,00	155575,00	155575,00				
		РБ = 248920							
		МБ = 62230							
2	Строительство детского сада на 240 мест в д. Крутая по ул. Васильковая	ФБ = 0,00	311150,00	155575,00	155575,00				
		РБ = 248920							
		МБ = 62230							
3	Строительство детского сада на 165 мест в ЖК "Савин парк" у д. Утечино	ФБ = 0,00	180542,17	90271,09	90271,09				
		РБ = 144433,74							
		МБ = 36108,43							
4	Строительство детского сада с. Большая Ельня	ФБ = 0,00	161317,38						161317,38
		РБ = 129053,9							
		МБ = 32263,48							
5	Строительство детского сада д. Фроловское	ФБ = 0,00	207443,43		207443,43				
		РБ = 165954,74							
		МБ = 41488,69							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирова ния	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
6	Строительство детского сада д. Черемисское	ФБ = 0,00	443793,25						443793,25
		РБ = 355034,6							
		МБ = 88758,65							
7	Строительство детского сада д. Опалиха на 240 мест	ФБ = 0,00	331909,49		165954,74	165954,74			
		РБ = 265527,59							
		МБ = 66381,9							
8	Строительство 5 детских садов д. Ржавка	ФБ = 0,00	1471899,32						1471899,32
		РБ = 1177519,45							
		МБ = 294379,86							
9	Строительство детского сада с.п. Ждановский на 177 мест	ФБ = 0,00	275706,77						275706,77
		РБ = 670615,66							
		МБ = 167653,91							
10	Строительство школы в д. Крутая ул. Вишневая на 1225 мест	ФБ = 0,00	1876100,00	938050,00	938050,00				
		РБ = 513030,88							
		МБ = 128257,72							
11	Строительство общеобразовательной школы вместимостью не менее 2308 мест в д. Крутая	ФБ = 0,00	2578725,56						2578725,56
		РБ = 513030,88							
		МБ = 128257,72							
12	Строительство двух общеобразовательных школ вместимостью не менее 3533 мест д. Ржавка	ФБ = 0,00	4022275,56						4022275,56
		РБ = 513030,88							
		МБ = 128257,72							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	11006363,46	1737907,93	2311224,10	844825,27	201113,78	402227,56	5509064,82
		РБ = 8805090,78							
		МБ = 2201272,7							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта д. Ржавка	ФБ = 0,00	25047,81			25047,81			
		РБ = 25047,81							
		МБ = 0,00							
2	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения с.п. Ждановский	ФБ = 0,00	1703087,87						1703087,87
		РБ = 1703087,87							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	1728135,68	0,00	0,00	25047,81	0,00	0,00	1703087,87
		РБ = 1728135,68							
		МБ = 0,00							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

№ п/п	Описание мероприятия		Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство универсального культурно-досугового центра д. Фроловское общей площадью пола 1000 м ²	ФБ = 0,00	102603,38			102603,38			
		РБ = 102603,38							
		МБ = 0,00							
2	Строительство универсального культурно-досугового центра д. Ржавка общей площадью пола 1000 м ²	ФБ = 0,00	102603,38						102603,38
		РБ = 102603,38							
		ФБ = 0,00							
3	Строительство клубного учреждения в д. Крутая	ФБ = 0,00	63683,04						63683,04
		РБ = 63683,04							
		ФБ = 0,00							
4	Строительство клубного учреждения в д. Опалиха	ФБ = 0,00	55722,66						55722,66
		РБ = 55722,66							
		ФБ = 0,00							

№ п/п	Описание мероприятия		Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	324612,46	0,00	0,00	102603,38	0,00	0,00	222009,08
		РБ = 324612,46							
		МБ = 0,00							

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Крутая	ФБ = 0,00	190963,30	63017,89	63017,89	64927,52			
		РБ = 190963,3							
		МБ = 0,00							
2	Строительство спортивных плоскостных сооружений с.п. Ждановский	ФБ = 0,00	797953,80	263324,75	263324,75	271304,29			
		РБ = 797953,8							
		МБ = 0,00							
3	Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Малая Ельня	ФБ = 0,00	90025,56	29708,43	29708,43	30608,69			
		РБ = 90025,56							
		МБ = 0,00							
4	Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Опашиха	ФБ = 0,00	23447,57	23447,57					
		РБ = 23447,57							
		МБ = 0,00							
5	Строительство спортивных плоскостных сооружений с.п. Черемисский	ФБ = 0,00	143222,48	47263,42	47263,42	48695,64			
		РБ = 143222,48							
		МБ = 0,00							
6	Строительство спортивных плоскостных сооружений д. Фроловское	ФБ = 0,00	40920,71		40920,71				
		РБ = 40920,71							
		МБ = 0,00							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном д. Крутая	ФБ = 0,00	1278018,13						1278018,13
		РБ = 1278018,13							
		МБ = 0,00							
8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном д. Ржавка	ФБ = 0,00	1278018,13						1278018,13
		РБ = 1278018,13							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	3842569,67	426762,06	444235,20	415536,14	0,00	0,00	2556036,27
		РБ = 3842569,67							
		МБ = 0,00							

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	%	12,99	11,31	10,01	8,98	8,14	100,00
6	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	%	46,77	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет.

Приложение № 4
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕМОКРИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы	81
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	85
2.1 Характеристика административно-территориального образования	85
2.2 Демографический прогноз	85
2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	85
2.3.1 Учреждения образования.....	87
2.3.2 Учреждения здравоохранения.....	88
2.3.3 Учреждения культуры и искусства.....	88
2.3.4 Физкультура и спорт	89
2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.....	89
2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	91
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	93
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования.....	93
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения.....	94
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства.....	94
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта.....	95
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры .	97
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования	97
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения	98
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства	98
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта	98
5. Целевые индикаторы Программы	100
6. Оценка эффективности мероприятий.....	102
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	103

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	19. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 21. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 22. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 23. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 24. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской

	области за границами этих населенных пунктов
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели	В области образования:

(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	– уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.

Объемы и источники финансирования программы	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий программы до 2035 года необходимы средства в размере 1 427 163,88 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 0,00 тыс. руб. 2) РБ – 1 212 414,74 тыс. руб. 3) МБ – 214 749,16 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика административно-территориального образования

Территория АТО Большемокринский сельсовет Кстовского округа Нижегородской области расположена в западной части Кстовского округа. АТО Большемокринский сельсовет граничит на севере с городским округом город Нижний Новгород, на востоке с городом Кстово и АТО Чернухинский сельсовет, на юге и юго-востоке с Дальнеконстантиновским муниципальным образованием, на северо-западе с АТО Ближнеборисовский сельсовет.

Площадь территории АТО Большемокринский сельсовет – 12960,02 га.

В состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет входит 9 населенных пунктов: с. Большое Мокрое, с. Семеть, с. Новые Ключищи, д. Зелецино, д. Чаглава, д. Елховка, д. Новая Деревня, д. Кривая Шелокша, д. Новая Пунерь.

Территория АТО Большемокринский сельсовет имеет потенциал для развития.

Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры.

С целью обеспечения устойчивого развития территории и социальной инфраструктуры, а также учета интересов граждан административно-территориального образования, были определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности. Приоритетной задачей является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории.

2.2 Демографический прогноз

Развитие социальной инфраструктуры связано с прогнозом социально-экономического развития административно-территориального образования, анализом демографической ситуации, процессов смертности и рождаемости, миграции населения.

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

– создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;

– строительство новых жилых комплексов

– Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;

– обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Согласно данным, предоставленным администрацией Кстовского муниципального округа, численность населения административно-территориального образования на 01.01.2024 составила 3313 чел.

Динамика изменения численности населения АТО Большемокринский сельсовет по данным Федеральной службы государственной статистики в период 2014 – 2024 гг. представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность населения, чел.	2689	2761	2922	3036	3113	3190	3241	3201	3238	3276	3313
Число прироста/убыли	43	72	161	114	77	77	51	-40	37	37	37

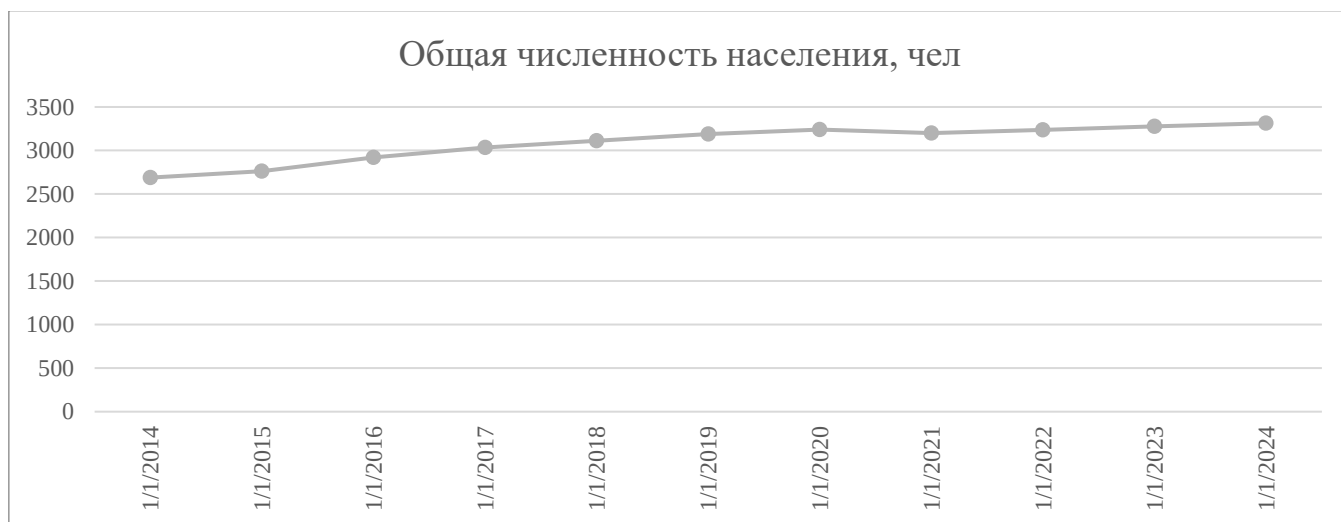


Рисунок 2.2.1 - Общая численность населения

Изменение численности населения происходило под влиянием, как естественного, так и механического движения.

Прогнозируемая численность населения АТО Большемокринский сельсовет принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 5540 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Оценка социальной инфраструктуры проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально – экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально – значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по – прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь генерального плана предусматривается выполнение мероприятий, заложенных программами социально – экономического развития административно-территориального образования Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно – бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

2.3.1 Учреждения образования

Сфера образования поселения на данный момент представлена детским дошкольным учреждением и общеобразовательной средней школой.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика объектов образования

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
-----------------------------------	----------------	--	---

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
МБДОУ детский сад № 40 с. Большое Мокрое	с. Большое Мокрое	142/142 мест	-
МБОУ «Большемокринская средняя школа»	с. Большое Мокрое	300/234 мест	-

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что образовательная система административно-территориального образования Большемокринский сельсовет обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. С учетом существующей возрастной структуры населения наблюдается неполная загрузка школы. Несмотря на неполную загруженность школы, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования необходимое количество мест не обеспечено.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

Сфера здравоохранения поселения на данный момент представлена амбулаторией и 3-я фельдшерско-акушерскими пунктами.

Таблица 2.3.2.1 – Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, ФАПы)

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Амбулатория	с. Большое Мокрое	75 посещений/сутки	-
ФАП	с. Семеть	н/д	-
ФАП	с. Новые Ключищи	н/д	-
ФАП	д. Зелецино	н/д	-

Анализ состояния учреждений здравоохранения выявил, что учреждения соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения помещениями для здравоохранительной деятельности.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры и искусства административно-территориального образования Большемокринский сельсовет на данный момент представлена следующими учреждениями: 2 Дома культуры и 2 библиотеки.

Таблица 2.3.3.1 – Характеристика объектов культуры на территории административно-территориального образования Большемокринский сельсовет

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Дом культуры	с. Большое Мокрое	250 кв. м	-
Дом культуры	с. Новые Ключищи	30 кв. м	-
Библиотека	с. Большое Мокрое	744 кв. м	-
Библиотека	с. Новые Ключищи	423 кв. м	-

Анализ состояния учреждений культуры и искусства показал, что в целом объекты справляются с поставленными задачами, но требуют реконструкции, ремонта или модернизации.

2.3.4 Физкультура и спорт

Спортивная сфера административно-территориального образования Большемокрынский сельсовет на данный момент представлена 3-я спортивными площадками.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов спортивного назначения на территории административно-территориального образования Большемокрынский сельсовет

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Спортивная площадка	с. Большое Мокрое	н/д	-
Спортивная площадка	с. Новые Ключищи	н/д	-
Спортивная площадка	с. Елховка	н/д	-

Проведенный анализ отражает достаточно низкую обеспеченность территории объектами физической культуры и спорта, имеется острый дефицит в плоскостных спортивных сооружениях.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность административно-территориального образования Большемокрынский сельсовет основными учреждениями социально-культурной направленности и анализ потребности в учреждениях социально-культурной направленности в целом указаны в таблице 2.4.1.

Административно-территориальное образование
Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	3313
Планируемое	5540

Таблица 2.4.1 – Обеспеченность учреждениями обслуживания

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчетный срок
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел.	МНГП МО	35	116	142	190
Общеобразовательная организация	учащиеся/1000 чел.	МНГП МО	100	331	300	544
Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену/1000 чел.	МНГП МО	18,15	47	75	99
Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	50	166	280	272
Плоскостные спортивные сооружения (открытые)	м ² /1000 чел.	МНГП МО	1950	6460	1000	10607

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что в административно-территориальном образовании Большемокринский сельсовет наблюдается нехватка общеобразовательных организаций и объектов физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

31. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024);

32. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);

34. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);

35. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);

36. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);

37. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);

38. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

39. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

40. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

- Оптимизация сети образовательных учреждений;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечения качества образования;
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Концентрация финансовых вложений должна способствовать оснащению школ современным оборудованием, в первую очередь – компьютерным оборудованием, наглядными пособиями и пр., а также привлечению квалифицированных кадров.

Конечной целью всех этих организационных мероприятий является повышение качества школьной подготовки, общего культурного уровня молодежи и создание условий для нормального развития личности каждого молодого человека.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается:

- реконструкция МБОУ «Большемокринская средняя школа» с увеличением мест до 700 в с. Большое Мокрое;
- строительство детского сада в с. Елховка вместимостью не менее 20 мест;
- строительство детского сада в д. Кривая Шелокша вместимостью не менее 50 мест;
- строительство детского сада в д. Новая Пунерь вместимостью не менее 65 мест.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Наиболее важным моментом в развитии системы здравоохранения Кстовского муниципального округа, является оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и медицинской мебелью.

С целью обеспечения населения округа качественной и доступной медицинской помощью, а также достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия, направленные на:

- развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
- внедрение новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений;
- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия в районе;
- развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

В настоящее время основной проблемой системы здравоохранения является неудовлетворительное состояние материально-технической базы медицинских учреждений. С учетом этого обстоятельства генеральным планом предлагается: оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и медицинской мебелью.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается строительство ФАП в с. Елховка.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

Основные задачи в сфере культуры:

- сохранение культурного потенциала и культурного наследия, сети учреждений культуры и искусства;
- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства;
- продолжение работы по совершенствованию системы мониторинга состояния и использования памятников истории и культуры, сохранности предметов библиотечных фондов.

Современное развитие сферы культуры должно быть направлено на просвещение населения об истории и культуре своего края, способствующего росту национального самосознания.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается:

- строительство дома культуры в с. Большое Мокрое площадью не менее 340 мест;

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Основные задачи в сфере физической культуры и спорта должны быть направлены на:

- достижения нормативов обеспеченности объектов физической культуры и спорта;
- оснащение спортивных залов и площадок (в том числе школьных) современным спортивным оборудованием и инвентарем;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования для спортивных школ, центров дополнительного образования (спортивных секций).

С учётом современных тенденций в стратегии социально-экономического развития сельского поселения в сфере физической культуры и спорта имеется ряд проблем, требующих неотложного решения:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта;
- нехватка организаторов физической культуры по месту жительства;
- недостаточная пропаганда занятий физической культурой и спортом.

Приоритетными направлениями деятельности для дальнейшего развития физической культуры и спорта является:

- ремонт объектов спорта;
- развитие молодёжного спорта;
- развитие системы массового спорта в поселениях для вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом;
- развитие стимулирующих условий формирования здорового, активного образа жизни как социально безопасной и экономически выгодной среды жизнедеятельности населения сельского поселения.

Проектом генерального плана административно-территориального образования Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается строительство спортивных объектов:

- строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в с. Большое Мокрое площадью 0,3 га;
- строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в д. Зелецино площадью 0,1 га;
- строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в с. Елховка площадью 0,2 га;
- строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в д. Кривая Шелокша площадью 0,2 га;
- строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в д. Новая Пунерь на 0,4 га.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Реконструкция МБОУ «Большемокринская средняя школа» с увеличением мест до 700 в с. Большое Мокрое	ФБ = 0,00	341897,75			170948,87	170948,87		
		РБ = 273518,2							
		МБ = 68379,55							
2	Строительство детского сада в с. Елховка вместимостью не менее 20 мест	ФБ = 0,00	211330,12						211330,12
		РБ = 169064,1							
		МБ = 42266,02							
3	Строительство детского сада в д. Кривая Шелокша вместимостью не менее 50 мест	ФБ = 0,00	210646,53						210646,53
		РБ = 168517,23							
		МБ = 42129,31							
4	Строительство детского сада в д. Новая Пунерь вместимостью не менее 65 мест	ФБ = 0,00	309871,39						309871,39
		РБ = 247897,11							
		МБ = 61974,28							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	1073745,79	0,00	0,00	170948,87	170948,87	0,00	731848,04
		РБ = 9737610,33							
		МБ = 2434402,58							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство ФАП в с. Елховка	ФБ = 0,00	15028,69				15028,69		
		РБ = 15028,69							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	15028,69	0,00	0,00	0,00	15028,69	0,00	0,00
		РБ = 15028,69							
		МБ = 0,00							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство дома культуры в с. Большое Мокрое площадью не менее 340 мест	ФБ = 0,00	174706,58						174706,58
		РБ = 174706,58							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	174706,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174706,58
		РБ = 174706,58							
		МБ = 0,00							

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в с. Большое Мокрое площадью 0,3 га	ФБ = 0,00	40920,71	40920,71					
		РБ = 40920,71							
		МБ = 0,00							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
2	Строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в д. Зелецино площадью 0,1 га	ФБ = 0,00	13640,24					13640,24	
		РБ = 13640,24							
		МБ = 0,00							
3	Строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в с. Елховка площадью 0,2 га	ФБ = 0,00	27280,47		27280,47				
		РБ = 27280,47							
		МБ = 0,00							
4	Строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в д. Кривая Шелокша площадью 0,2 га	ФБ = 0,00	27280,47						27280,47
		РБ = 27280,47							
		МБ = 0,00							
5	Строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа в д. Новая Пунерь на 0,4 га	ФБ = 0,00	54560,94						54560,94
		РБ = 54560,94							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	163682,83	40920,71	27280,47	0,00	0,00	13640,24	81841,42
		РБ = 163682,83							
		МБ = 0,00							

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию административно-территориального образования Большемокринский сельсовет. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	94,52	89,58	85,13	81,11	77,44	100,00
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	85,56	81,09	77,06	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	%	58,50	83,17	79,04	75,30	83,88	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории административно-территориального образования Большемокринский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории административно-территориального образования Большемокринский сельсовет.

Приложение № 5
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАПРУДНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы	81
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	85
2.1 Характеристика административно-территориального образования	85
2.2 Демографический прогноз	85
2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	85
2.3.1 Учреждения образования.....	87
2.3.2 Учреждения здравоохранения.....	88
2.3.3 Учреждения культуры и искусства.....	88
2.3.4 Физкультура и спорт	89
2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.....	89
2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	91
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	93
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования.....	93
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения.....	94
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства.....	94
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта.....	95
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры .	97
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования	97
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения	98
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства	98
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта	98
5. Целевые индикаторы Программы	100
6. Оценка эффективности мероприятий.....	102
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	103

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	25. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 26. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 27. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 28. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 29. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 30. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской

	области за границами этих населенных пунктов
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели	В области образования:

(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	– уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.

Объемы и источники финансирования программы	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий программы до 2035 года необходимы средства в размере 1 354 733,85 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 0,00 тыс. руб. 2) РБ – 1 138 313,77 тыс. руб. 3) МБ – 216 420,07 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика административно-территориального образования

Административно-территориальное образование Запрудновский сельсовет входит в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Территория АТО Запрудновский сельсовет расположена в центральной части Кстовского муниципального района, южнее центра муниципального образования г. Кстово.

АТО Запрудновский сельсовет граничит: на западе – с АТО Чернухинский сельсовет, на севере – с АТО Новоликеевский сельсовет и с территорией г.о.г Бор, на востоке – с АТО Работкинский сельсовет и с АТО Чернышихинский сельсовет, на юге – с АТО Прокошевский сельсовет.

Общая площадь АТО Запрудновский сельсовет составляет 11410,53 га.

В состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет входит 12 населенных пунктов: с. Запрудное, с. Шава, с. Варварское, с. Завражная Слобода, с. Кадницы, с.п. Ленинская Слобода, д. Кувардино, д. Голошубиха, д. Долгая Поляна, д. Семенищи, д. Горяньково, д. Калинино.

Большую часть земель административно-территориального образования АТО Запрудновский сельсовет составляют земли населенных пунктов, которые, в основном, застроены домами с приусадебными участками.

Территория АТО Запрудновский сельсовет имеет потенциал для развития.

Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры.

С целью обеспечения устойчивого развития территории и коммунальной инфраструктуры, а также учета интересов граждан административно-территориального образования, были определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности. Приоритетной задачей является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории.

2.2 Демографический прогноз

Развитие социальной инфраструктуры связано с прогнозом социально-экономического развития административно-территориального образования, анализом демографической ситуации, процессов смертности и рождаемости, миграции населения.

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого

хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

- создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;
- строительство новых жилых комплексов
- Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;
- обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Согласно данным, предоставленным администрацией Кстовского муниципального округа, численность населения административно-территориального образования на 01.01.2024 составила 2113 чел.

Динамика изменения численности населения АТО Запрудновский сельсовет по данным Федеральной службы государственной статистики в период 2014 – 2024 гг. представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность населения, чел.	2548	2603	2655	2670	2642	2677	2639	2581	2425	2269	2113
Число прироста/убыли	37	55	52	15	-28	35	-38	-58	-156	-156	-156

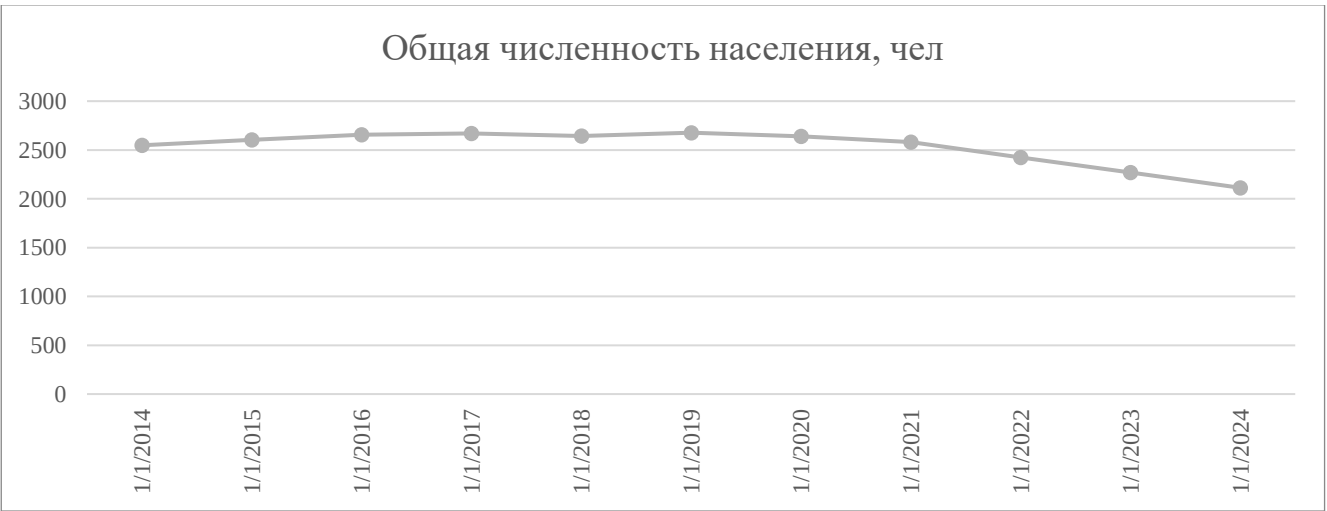


Рисунок 2.2.1 - Общая численность населения

Изменение численности населения происходило под влиянием, как естественного, так и механического движения.

Прогнозируемая численность населения АТО Запрудновский сельсовет принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 4537 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Оценка социальной инфраструктуры проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально – экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально – значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по – прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь генерального плана предусматривается выполнение мероприятий, заложенных программами социально – экономического развития административно-территориального образования Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно – бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

2.3.1 Учреждения образования

На территории АТО Запрудновский сельсовет расположено 1 дошкольное образовательное учреждение проектной вместимостью (количество мест) – 160 и фактическая наполняемостью 120 мест, а также 1 общеобразовательная организация проектной вместимостью – 250 мест и фактическая посещаемостью – 230 детей.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика объектов образования

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
МБОУ Запрудновская СШ	с. Запрудное, ул. Магистральная, д.28	268/226	хорошее
МБДОУ детский сад № 37	с. Запрудное, ул. Садовая, д. 22	130/81	удовлетворительное

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что образовательная система административно-территориального образования Запрудновский сельсовет обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. С учетом существующей возрастной структуры населения наблюдается неполная загрузка школы и детского сада.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

На территории АТО Запрудновский сельсовет расположена амбулатория ГБУЗ НО Кстовская ЦРБ в с. Запрудное, ФАП в с. Варварское, ФАП с. Шава, ГП НО «НОФ» филиал аптеки №38.

Таблица 2.3.2.1 – Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, ФАПы)

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Запрудновская амбулатория ГБУЗ НО Кстовская ЦРБ	с. Запрудное, ул. Садовая д.23	7836 чел/год	удовлетворительное
ФАП с. Варварское ГБУЗ НО Кстовская ЦРБ	с. Варварское ул. Центральная д.90, кв.1	1500 чел/год	удовлетворительное
ФАП с. Шава ГБУЗ НО Кстовская ЦРБ	с. Шава, ул. Новая д.8, кв.16	3091 чел/год	удовлетворительное
ГП НО «НОФ» филиал аптеки №38	с. Запрудное, ул. Садовая д.23	-	-

Анализ состояния учреждений здравоохранения выявил, что учреждения соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения помещениями для здравоохранительной деятельности. Мощность существующих объектов здравоохранения – низкая.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

На территории АТО Запрудновский сельсовет расположены учреждения культуры следующего типа: дом культуры в с. Запрудное (фактическая посещаемость 700 человек в

месяц), клуб в с. Варварское (фактическая посещаемость 300 человек в месяц), библиотеки в с. Шава, с. Запрудное.

Таблица 2.3.3.1 – Характеристика объектов культуры на территории административно-территориального образования Запрудновский сельсовет

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Дом культуры с. Запрудное	с. Запрудное, ул. Садовая д.24	Общая площадь здания 448,1 кв.м. 700 чел/мес.	удовлетворительное
Клуб с. Варварское	с. Варварское, ул. Центральная	Общая площадь здания 2 485,7 кв.м. 300 чел/мес.	Ветхое (техническое состояние объекта аварийное)
Нежилое здание (предполагаемый будущий клуб)	с.п. Ленинская Слобода, ул. Сутырина д. 87	Отдельно стоящее, 2-х этажное, занимаемая площадь – 160 кв.м.	Ветхое (техническое состояние объекта аварийное)
Шавская сельская библиотека-филиал № 28	с. Шава, ул. Новый Порядок д. 4А	Книжный фонд 1059 экз. Посещений в год 585 Площадь 71,8 кв. м	ветхое, не пригодное для ведения деятельности, приспособленное. Библиотека временно располагается в здании Запрудновской сельской библиотеки, население с. Шава обслуживается книгоношеством
Запрудновская сельская библиотека-филиал № 14	с. Запрудное, ул. Садовая д.24	Книжный фонд 20697 экз. Посещений в год 15505 Площадь 167,5 кв. м	удовлетворительное

Анализ состояния учреждений культуры и искусства показал, что имеется дефицит помещений для культурно-досуговой деятельности, а также требуется реконструкция, ремонт или модернизация существующих учреждений.

2.3.4 Физкультура и спорт

Спортивная сфера административно-территориального образования Запрудновский сельсовет на данный момент представлена 5-ю спортивными площадками (среди которых футбольная, 2 волейбольных и 2 хоккейных), 2-я спортивными залами и тренажерным залом.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов спортивного назначения на территории административно-территориального образования Запрудновский сельсовет

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Спортивная футбольная площадка	с. Запрудное, в районе ул. Полевая	2000 м ²	удовлетворительное
Спортивная волейбольная площадка	с. Запрудное, в районе ул. Магистральная д.24	1500 м ²	удовлетворительное
Спортивная волейбольная площадка	с. Запрудное, в район ул. Магистральная д.28	500 м ²	удовлетворительное

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Спортивная хоккейная площадка	с. Запрудное, в районе ул. Садовая д.24	1500 м ²	удовлетворительное
Спортивная хоккейная площадка	с. Шава, в районе ул. Новая д.6	595 м ²	удовлетворительное
Спортивный зал	с. Запрудное, ул. Садовая д.24	200 м ²	удовлетворительное
Спортивный зал	с. Запрудное, ул. Магистральная д.29	200 м ²	удовлетворительное
Тренажерный зал	с. Запрудное, ул. Магистральная д.28	50 м ²	удовлетворительное

Проведенный анализ отражает обеспеченность территории объектами физической культуры и спорта, имеется дефицит в спортзалах.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность административно-территориального образования Запрудновский сельсовет основными учреждениями социально-культурной направленности и анализ потребности в учреждениях социально-культурной направленности в целом указаны в таблице 2.4.1.

Административно-территориальное образование Запрудновский
сельсовет Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	2113
Планируемое	4537

Таблица 2.4.1 – Обеспеченность учреждениями обслуживания

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчетный срок
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел.	МНГП МО	35	74	130	159
Общеобразовательная организация	учащиеся/1000 чел.	МНГП МО	100	211	226	454
Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену/1000 чел.	МНГП МО	18,15	38	51	82
Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	50	106	1094	227
Спортивные залы	м ² /1000 чел.	МНГП МО	350	740	450	1588
Плоскостные спортивные сооружения (открытые)	м ² /1000 чел.	МНГП МО	1950	4120	6095	8848

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что в административно-территориальном образовании Запрудновский сельсовет наблюдается учреждений культуры и искусства и физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

41. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024);

42. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);

44. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);

45. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);

46. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);

47. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);

48. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

49. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

50. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Генеральным планом предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций в следующих населенных пунктах:

- Строительство дошкольной образовательной организации с. Шава (не менее 212 мест).

Параметры детского сада должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

При размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместительность не менее 20 мест.

В настоящее время на территории населенных пунктов д. Кувардино, д. Голошубиха, где предусмотрены планируемые территории в целях жилищного строительства, численность населения (постоянно проживающего) менее 200 человек. Необходимость строительства на данных территориях дошкольных образовательных организаций в целях обеспечения, установленных нормативами градостроительного проектирования значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, определяется документацией по планировке территории (по заданию на проектирование).

Генеральным планом предусматривается строительство образовательных организаций в следующих населенных пунктах:

– Реконструкция общеобразовательной организации с увеличением до 350 мест с. Запрудное;

– Строительство общеобразовательной организации не менее чем на 257 мест с. Шава.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Генеральным планом предусматривается строительство объектов здравоохранения в следующих населенных пунктах:

- Реконструкция Запрудновской амбулатории ГБУЗ НО Кстовская ЦРБ с увеличением мощности до 70 посещений в смену с. Запрудное;
- Реконструкция ФАП с увеличением посещений до 44 в смену с. Шава.

Планируемые объекты должны быть предусмотрены СТП Нижегородской области. Параметры ФАП и амбулатории подлежат уточнению с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Запрудновский сельсовет на период до 2035 года предусматриваются:

- работы по благоустройству территории с установкой модульной конструкции в с. Шава;
- реконструкция нежилого здания и капитальный ремонт с.п. Ленинская Слобода.

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Генеральным планом предусматривается строительство плоскостных спортивных сооружений открытого типа:

- с. Шава - 0.4 га;
- д. Кувардино - 0.4 га.

Проектом генерального плана размещение физкультурно-спортивных залов на территории муниципального образования не планируется, так как на расстоянии 20 км в г. Кстово функционирует ФОК "Волжский берег". В соответствии с МНГП АТО Запрудновский сельсовет расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивными залами не нормируется.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство дошкольной образовательной организации (не менее 212 места) в с. Шава	ФБ = 0,00	304486,45	152243,22	152243,22				
		РБ = 243589,16							
		МБ = 60897,29							
2	Реконструкция общеобразовательной организации с увеличением мест до 350 с. Запрудное	ФБ = 0,00	440031,67	220015,8371	220015,84				
		РБ = 352025,34							
		МБ = 88006,33							
3	Строительство общеобразовательной организации не менее чем на 257 мест с. Шава	ФБ = 0,00	337582,26			168791,13	168791,13		
		РБ = 270065,81							
		МБ = 67516,45							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	1082100,38	372259,06	372259,06	168791,13	168791,13	0,00	0,00
		РБ = 865680,31							
		МБ = 216420,07							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Реконструкция Запрудновской амбулатории ГБУЗ НО Кстовская ЦРБ с увеличением мощности до 70 посещений в смену с. Запрудное	ФБ = 0,00	82985,59	82985,59					
		РБ = 82985,59							
		МБ = 0,00							
2	Реконструкция ФАП с увеличением посещений в смену до 44 с. Шава	ФБ = 0,00	22042,07			22042,07			
		РБ = 22042,07							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	105027,66	82985,59	0,00	22042,07	0,00	0,00	0,00
		РБ = 105027,66							
		МБ = 0,00							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Благоустройство территории с установкой модульной конструкции в с. Шава	ФБ = 0,00	25650,84		25650,84				
		РБ = 25650,84							
		МБ = 0,00							
2	Реконструкция нежилого здания и капитальный ремонт с.п. Ленинская Слобода	ФБ = 0,00	32833,08			32833,08			
		РБ = 32833,08							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	58483,92	0,00	25650,84	32833,08	0,00	0,00	0,00
		РБ = 58483,92							
		МБ = 0,00							

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство плоскостных спортивных сооружений открытого типа в с. Шава- 0.4 га	ФБ = 0,00	54560,94	54560,94					
		РБ = 190963,3							
		МБ = 0,00							
2	Строительство плоскостных спортивных сооружений открытого типа в д. Кувардино - 0.4 га	ФБ = 0,00	54560,94		54560,94				
		РБ = 797953,8							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	109121,89	54560,94	54560,94	0,00	0,00	0,00	0,00
		РБ = 109121,89							
		МБ = 0,00							

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию административно-территориального образования Запрудновский сельсовет. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры административно-территориального образования.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	%	55,10	50,35	46,35	42,94	39,99	28,34
6	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории административно-территориального образования Запрудновский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории административно-территориального образования Запрудновский сельсовет.

Приложение № 6
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛИКЕЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы	81
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	85
2.1 Характеристика административно-территориального образования	85
2.2 Демографический прогноз	85
2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	85
2.3.1 Учреждения образования.....	87
2.3.2 Учреждения здравоохранения.....	88
2.3.3 Учреждения культуры и искусства.....	88
2.3.4 Физкультура и спорт	89
2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.....	89
2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	91
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	93
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования.....	93
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения.....	94
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства.....	94
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта.....	95
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры .	97
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования	97
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения	98
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства	98
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта	98
5. Целевые индикаторы Программы	100
6. Оценка эффективности мероприятий.....	102
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	103

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	31. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 32. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 33. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 34. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 35. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 36. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской

	области за границами этих населенных пунктов
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели	В области образования:

(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	– уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.

Объемы и источники финансирования программы	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий программы до 2035 года необходимы средства в размере 1 469 707,75 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 0,00 тыс. руб. 2) РБ – 1 216 094,04 тыс. руб. 3) МБ – 253 613,72 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика административно-территориального образования

Территория АТО Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области расположена в юго-восточной части.

Территория АТО Новоликеевский сельсовет граничит с севера, северо-запада с городским населенным пунктом город районного значения Кстово, с северо-востока и востока – с административно-территориальным образованием Безводнинский сельсовет, с юго-востока с АТО Запрудновский сельсовет, с юга и юго-запада – с АТО Слободской сельсовет, АТО Чернухинский сельсовет.

Общая площадь АТО Новоликеевский сельсовет составляет 4159,56 га.

Основной планировочной осью является автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань.

В состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет входит 7 населенных пунктов: д. Новоликеево – административный центр, д. Ветчак, д. Карабатово, д. Караулово, д. Починок, д. Студенец, д. Толстобино.

Территория АТО Новоликеевский сельсовет имеет потенциал для развития.

Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры.

С целью обеспечения устойчивого развития территории и социальной инфраструктуры, а также учета интересов граждан административно-территориального образования, были определены основные задачи и направления развития градостроительной деятельности. Приоритетной задачей является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории.

2.2 Демографический прогноз

Развитие социальной инфраструктуры связано с прогнозом социально-экономического развития административно-территориального образования, анализом демографической ситуации, процессов смертности и рождаемости, миграции населения.

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

- создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;
- строительство новых жилых комплексов
- Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;
- обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Согласно данным, предоставленным администрацией Кстовского муниципального округа, численность населения административно-территориального образования на 01.01.2024 составила 3418 чел.

Динамика изменения численности населения АТО Новоликеевский сельсовет по данным Федеральной службы государственной статистики в период 2014 – 2024 гг. представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность населения, чел.	3454	3544	3624	3726	3735	3715	3663	3574	3522	3470	3418
Число прироста/убыли	-22	90	80	102	9	-20	-52	-89	-52	-52	-52

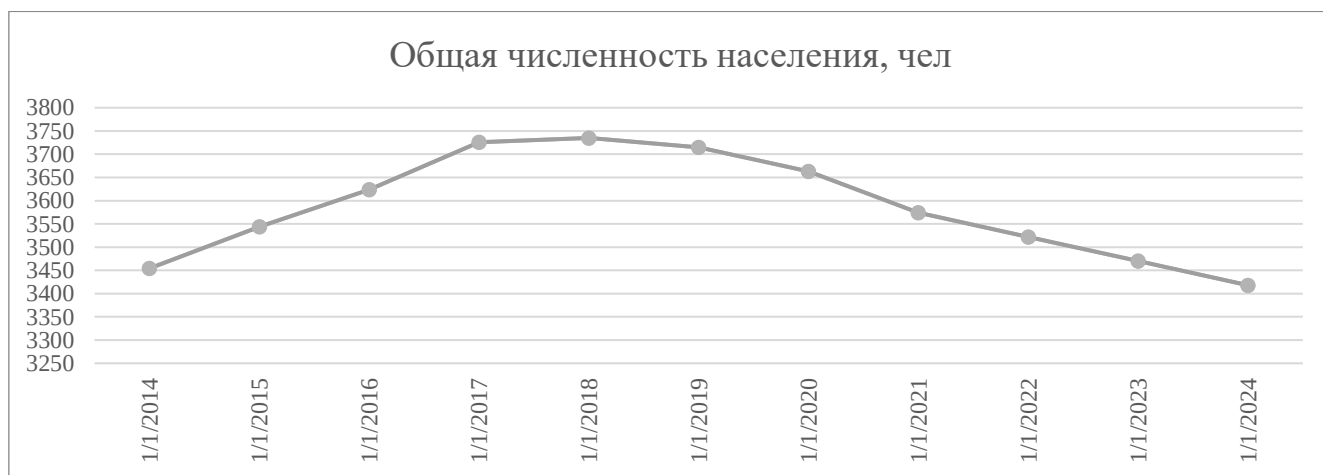


Рисунок 3.2.1 - Общая численность населения

Изменение численности населения происходило под влиянием, как естественного, так и механического движения.

Прогнозируемая численность населения АТО Новоликеевский сельсовет принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 5223 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Оценка социальной инфраструктуры проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально – экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально – значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по – прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь генерального плана предусматривается выполнение мероприятий, заложенных программами социально – экономического развития административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно – бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

2.3.1 Учреждения образования

Сфера образования административно-территориального образования на данный момент представлена детским дошкольным учреждением и средней школой.

На территории АТО Новоликеевский сельсовет расположено 1 дошкольное образовательное учреждение проектной вместимостью (количество мест) - 149. Фактическая наполняемость (мест) – 170 и 1 общеобразовательное учреждение проектной вместимостью (количество мест) – 400. Фактическая наполняемость (мест) – 380.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика объектов образования

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
МАОУ Новоликеевская СШ	д. Новоликеево, ул. Ленина, д. 25	424/416	Хорошее
МБДОУ детский сад № 48	д. Новоликеево, ул. Ленина	140/158	Удовлетворительное

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что образовательная система административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет не полностью обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. С учетом существующей возрастной структуры населения наблюдается неполная загрузка школы и переполненность детского сада.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

Сфера здравоохранения административно-территориального образования на данный момент представлена амбулаторией, фельдшерско-акушерским пунктом и аптекой.

В соответствии с данными администрации на территории АТО Новоликеевский сельсовет имеются два амбулаторно-поликлинических учреждения (единиц) общей емкостью (посещений в смену) – 36.

Таблица 2.3.2.1 – Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, ФАПы)

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Врачебная амбулатория	д. Новоликеево, ул. Ленина, д. 1	Посещаемость/год - 9000	Хор.
ФАП	д. Ветчак, ул. Магистральная	Посещаемость/год - 470	Ветхое, приспособленное
Аптека	д. Новоликеево, ул. Ленина, д. 1	-	-

Анализ состояния учреждений здравоохранения выявил, что учреждения не соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения помещениями для здравоохранительной деятельности. Мощность существующих объектов здравоохранения – низкая.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры и искусства административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет на данный момент представлена библиотекой.

Таблица 2.3.3.1 – Характеристика объектов культуры на территории административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Новоликеевская сельская библиотека-филиал № 19	д. Новоликеево, ул. Ленина, д. 3	Книжный фонд 13710 экз. Посещений в год 9043 Площадь 59,7 кв. м	удовлетворительное, приспособленное

Анализ состояния учреждений культуры и искусства показывает не полную обеспеченность объектами культуры и искусства помещениями для культурно-досуговой деятельности, а также требуют реконструкции, ремонта или модернизации.

2.3.4 Физкультура и спорт

Спортивная сфера административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет на данный момент представлена 3-я спортивными площадками (среди которых футбольная, волейбольная и хоккейная). Согласно данным органа местного самоуправления на территории АТО Новоликеевский сельсовет расположены объекты физической культуры и спорта следующего типа - плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) площадью – 13200 кв.м.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов спортивного назначения на территории административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Хоккейная площадка	д. Новоликеево, ул. Ленина	Площадь – 13000 м ²	2004 г., удовл.
Футбольная площадка	д. Новоликеево	-	удовл.
Волейбольная площадка	д. Новоликеево	Площадь – 200 м ²	удовл.

Проведенный анализ отражает обеспеченность территории объектами плоскостными сооружениями, имеется дефицит в спортивных залах.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет основными учреждениями социально-культурной направленности и анализ потребности в учреждениях социально-культурной направленности в целом указаны в таблице 2.4.1.

Административно-территориальное образование Новоликеевский
сельсовет Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	3418
Планируемое	5223

Таблица 2.4.1 – Обеспеченность учреждениями обслуживания

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчетный срок
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел.	МНГП МО	35	120	140	183
Общеобразовательная организация	учащиеся/1000 чел.	МНГП МО	100	342	424	522
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену/1000 чел.	МНГП МО	18,15	62	36	95
Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	50	171	Нет данных	261
Спортивные залы	м ² /1000 чел.	МНГП МО	350	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения (открытые)	м ² /1000 чел.	МНГП МО	1950	6665	13200	10185

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что в административно-территориальном образовании Новоликеевский сельсовет наблюдается нехватка общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

51. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024);

52. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

53. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);

54. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);

55. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);

56. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);

57. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);

58. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

59. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

60. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Дошкольные образовательные организации

Проектом генерального плана, основываясь на данные о мероприятиях по развитию от органа местного самоуправления, предусматривается строительство следующих дошкольных образовательных организаций в следующих населенных пунктах:

1. Строительство детского сада в д. Новоликеево не менее чем на 80 мест;
2. Строительство детского сада в д. Караулово (параметры детского сада будут определены проектом планировки с учетом демографической ситуации смежных территорий).

Параметры каждого детского сада должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

При размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместительность не менее 20 мест.

Для соблюдения расчетного показателя максимального уровня пешеходной доступности (500 м) при необходимости предусматривается размещение семейных детских садов.

Общеобразовательные организации

Проектом генерального плана, основываясь на данные о мероприятиях по развитию от органа местного самоуправления, предусматривается строительство общеобразовательных организаций в следующих населенных пунктах:

1. Строительство пристроя к МОУ Новоликеевская СШ д. Новоликеево Кстовского района на 300 мест.
2. Строительство школы в д. Караулово (параметры общеобразовательной организации будут определены проектом планировки с учетом демографической ситуации смежных территорий).

Параметры общеобразовательных организаций должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Проектом генерального плана Новоликеевский сельсовет предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений в следующих населенных пунктах:

1. д. Караулово - фельдшерско-акушерский пункт не менее 35 посещений в смену;
2. д. Новоликеево - врачебная амбулатория – не менее 50 посещений в смену.

Планируемые объекты здравоохранения должны быть предусмотрены СТП Нижегородской области. Параметры учреждений здравоохранения должны быть определены проектом планировки с учетом демографической ситуации, действующего норматива и фактической потребности.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

Программой предусматриваются следующие мероприятия в отношении объектов в области культуры:

- строительство дома культуры на 250 мест в д. Новоликеево общей площадью пола не менее 319 м².

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Проектом генерального плана размещение физкультурно-спортивных залов на территории муниципального образования не планируется, так как на расстоянии 9 км в г. Кстово функционирует ФОК "Волжский берег". В соответствии с МНГП АТО Новоликеевский сельсовет расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивными залами не нормируется.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство детского сада в д. Новоликеево не менее чем на 80 мест	ФБ = 0,00	144380,62	144380,62					
		РБ = 115504,5							
		МБ = 28876,12							
2	Строительство детского сада в д. Караулово	ФБ = 0,00	309871,39						309871,39
		РБ = 247897,11							
		МБ = 61974,28							
3	Строительство пристроя к МОУ Новоликеевская СШ д. Новоликеево Кстовского района на 300 мест	ФБ = 0,00	386253,28	193126,64	193126,64				
		РБ = 309002,62							
		МБ = 77250,66							
4	Строительство школы в д. Караулово	ФБ = 0,00	427563,31						427563,31
		РБ = 342050,65							
		МБ = 85512,66							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	1268068,60	337507,26	193126,64	0,00	0,00	0,00	737434,70
		РБ = 1014454,88							
		МБ = 253613,72							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	д. Караулово - фельдшерско-акушерский пункт не менее 35 посещений в смену	ФБ = 0,00	17533,47		17533,47				
		РБ = 17533,47							
		МБ = 0,00							
2	д. Новоликеево - врачебная амбулатория – не менее 50 посещений в смену	ФБ = 0,00	61233,15	61233,15					
		РБ = 61233,15							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	78766,61	61233,15	17533,47				
		РБ = 78766,62							
		МБ = 0,00							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство дома культуры на 250 мест в д. Новоликеево общей площадью пола не менее 319 м²	ФБ = 0,00	122872,54	61436,27	61436,27				
		РБ = 122872,54							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	122872,54	61436,27	61436,27				
		РБ = 122872,54							
		МБ = 0,00							

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

На момент разработки Программы комплексного развития в области физкультуры и спорта административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет на период до 2035 года генеральный план не имеет точного перечня мероприятий.

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры административно-территориального образования.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	95,73
5	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет.

Приложение № 7
к решению Совета депутатов
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от «24» декабря 2024 года № 639

Администрация Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ГОРОДСКОМУ
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ГОРОД РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ КСТОВО,
ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА
ГРАНИЦАМИ ЭТОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА 2025 – 2035 ГОДЫ**

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Исполнитель: ООО «Геопроект-НН»

г. Нижний Новгород

2024

Оглавление

1. Паспорт программы	29
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	33
2.1 Характеристика административно-территориального образования	33
2.2 Демографический прогноз	33
2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	33
2.3.1 Учреждения образования.....	35
2.3.2 Учреждения здравоохранения.....	36
2.3.3 Учреждения культуры и искусства.....	36
2.3.4 Физкультура и спорт	37
2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.....	37
2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	39
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	41
3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования.....	41
3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения.....	41
3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства.....	42
3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта.....	42
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры .	44
4.1 Объем инвестиций для развития в области образования	44
4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения	45
4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства (ничего нет)	45
4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта	45
5. Целевые индикаторы Программы	47
6. Оценка эффективности мероприятий.....	49
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	50

1. Паспорт программы

Наименование	Содержание
Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта на 2025 – 2035 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	37. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024); 38. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 39. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023); 40. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024); 41. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024); 42. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского

	муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта
Заказчик Программы	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН»
Цели Программы	Развитие социальной инфраструктуры территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта, для создания условий для устойчивого развития соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры
Задачи программы	Обеспечить: - безопасность, высокое качество и эффективность эксплуатации объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования; - доступность объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - создание благоприятных условий для привлечения населения административно-территориального образования к организованным занятиям физической культурой и спортом; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры административно-территориального образования в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели (индикаторы)	В области образования: – уровень обеспеченности дошкольными образовательными

обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	организациями; – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями; – уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, в том числе организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В области здравоохранения: – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях ; – уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях В области культуры и искусства: – уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа; – уровень обеспеченности кинотеатрами; В области физической культуры и массового спорта: – уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования; – уровень обеспеченности плавательными бассейнами; – уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования, культуры, физической культуры и спорта.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2035 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2025-2029 гг.; 2 этап: 2030-2035 гг.
Объемы и источники	По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий

финансирования программы	программы до 2035 года необходимы средства в размере 22 568 687,69 тыс. руб., в том числе: 1) ФБ – 1 241 853,66 тыс. руб. 2) РБ – 21 233 536,75 тыс. руб. 3) МБ – 93 297,27 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Характеристика города районного значения

Город Кстово расположен на правом берегу реки Волги, главной водной артерии Европейской части России, в 25 километрах к юго-востоку от областного центра – г. Нижнего Новгорода, связан с ним автомобильным транспортом. Город является административным, торговым, производственным центром Кстовского округа, обладает развитой транспортной инфраструктурой: наличие железнодорожного транспорта, речного порта, городского, пригородного и междугороднего автобусного сообщения. Город Кстово входит составной частью в Нижегородскую агломерации, формируя ее юго-восточную ветвь. Через это направление проходит автомагистраль Федерального значения – Нижний Новгород – Казань.

Город районного значения Кстово граничит с севера с административно-территориальными образованиями Афонинский и Большеельнинский сельсовет, с северо-востока с АТО Безводнинский сельсовет, с юго-востока АТО Новоликеевский сельсовет, с юга с АТО Чернухинский сельсовет, с запада с АТО Большемокринский сельсовет и г.о.г. Нижний Новгород.

Находясь в непосредственной близости от г. Нижнего Новгорода, г. Кстово испытывает непосредственное его влияние. Между жилыми городами сложилась достаточно интенсивные трудовые связи, что выражается в массовых маятниковых миграциях между ними.

В городе имеется развитая сеть учреждений социальной инфраструктуры и культурно-бытового назначения. Это дома культуры, учебные и проектные организации, Дворец детского творчества, школа «Самбо», центральная районная больница. Южнее юго-западного жилого района располагается основная производственная площадка, занимающая по территории примерно одинаковую площадь с селитебной территорией. Здесь размещены основные промышленные предприятия города, базы и различные вспомогательные производства, обслуживающие эти предприятия. В пределах городской черты, в настоящее время, расположены населенные проекты: Лукерьино, Сосновка, Малые и Большие Вишенки, которые застроены малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

2.2 Демографический прогноз

Улучшение демографической ситуации возможно путём реализации следующих мероприятий:

- создание и поддержание высокого уровня жизни жителей населенных пунктов путём создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с федеральными и региональными программами;
- строительство новых жилых комплексов;

– Развитие инфраструктуры и создание новых рабочих мест обеспечением достойного уровня заработной платы, способствующей уменьшению миграций молодых специалистов из «села» в «город»;

– обеспечение жителей населенных пунктов объектами социально-бытового назначения.

Численность населения города районного значения Кстово в соответствии с данными Росстата, по состоянию на 01.01.2024 год, составляет 61602 человек.

Таблица 2.2.1 – Динамика численности населения по административно-территориальному образованию

Наименование	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2021 г.	на 01.01. 2022 г.	на 01.01. 2023 г.	на 01.01. 2024 г.
Общая численность населения, чел.	66788	67375	67305	67723	67874	67439	67797	66928	66464	62208	61602
Число прироста/убыли	-201	587	-70	418	151	-435	358	-869	-464	-4256	-606

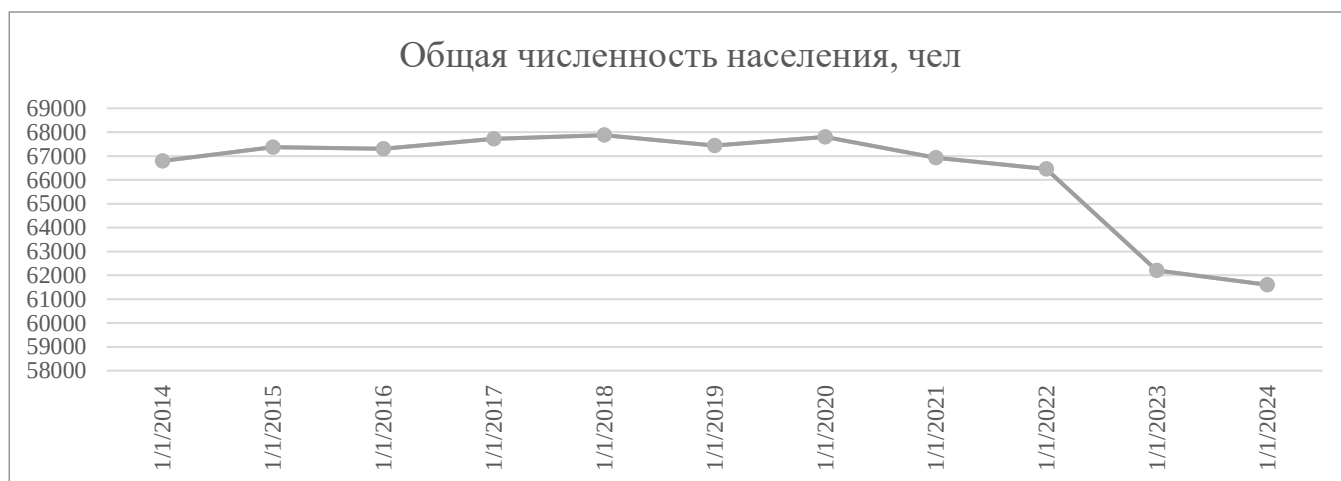


Рисунок 2.1 – Общая численность населения

По всем статистическим данным динамика численности населения города в период 2014-2024 численность населения находится на одном уровне, за исключением последних двух лет. Для территории характерен миграционный прирост и естественная убыль населения.

Прогнозируемая численность населения города районного значения Кстово принимается на планируемый срок строительства (2035 г.) – 72 894 чел.

2.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Оценка социальной инфраструктуры проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально – экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

– социально – значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по – прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

– виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь генерального плана предполагается выполнение мероприятий, заложенных программами социально – экономического развития города районного значения Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно – бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

2.3.1 Учреждения образования

В системе образования города Кстово функционируют 19 дошкольных образовательных учреждений, 8 общеобразовательных школ, школа-интернат, учреждение профессионального образования, учреждения дополнительного образования детей.

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях города Кстово представлены в таблице 2.3.1.1. Общая мощность учреждений составляет 4520 мест.

Таблица 2.3.1.1 – Характеристика дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
1	МБДОУ д/с №4 "Пингвин"	пер. Спортивный, д. 7	198/160	удовлетворительное
2	МАДОУ д/с № 7 "Полянка"	ул. Ушакова, д. 8	328/339	удовлетворительное
3	МБДОУ д/с № 8	ул. 3-й микрорайон, д. 27	280/247	удовлетворительное
4	МБДОУ д/с № 9	ул. Талалушкина, д 4	145/159	удовлетворительное

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
	"Рябинушка"			
5	МБДОУ д/с № 10 "Золотой ключик"	пер. Гайдара, д. 10	120/85	удовлетворительное
6	МБДОУ д/с № 17	ул. Школьная, д. 15а	190/200	удовлетворительное
7	МБДОУ д/с № 19	ул. Гражданская, д. 6	185/174	удовлетворительное
8	МБДОУ д/с № 20 "Земляничка"	ул. 40 лет Октября, д. 7а	195/146	удовлетворительное
9	МБДОУ д/с № 21 "Терем-теремок"	пер. Энергетиков, д. 9	190/172	удовлетворительное
10	МБДОУ д/с № 22	ул. Талалушкина, д. 13	115/102	удовлетворительное
11	МБДОУ д/с № 24	ул. Чванова, д. 4	240/294	удовлетворительное
12	МБДОУ д/с № 25	ул. Парковая, д. 4	290/348	хорошее
13	МБДОУ д/с № 26	ул. Жуковского, д. 2	240/189	удовлетворительное
14	МБДОУ д/с № 27	ул. Свободы, д. 3	240/191	удовлетворительное
15	МБДОУ д/с № 28	ул. 40 лет Октября, д. 25б	120/125	удовлетворительное
16	МБДОУ д/с № 29	ул. 2-й микрорайон, д. 41	195/148	удовлетворительное
17	МБДОУ д/с № 30	ул. 2-й микрорайон, д. 17а	240/234	удовлетворительное
18	МБДОУ д/с № 32	ул. 2-й микрорайон, д.5а	200/163	удовлетворительное
19	МБДОУ д/с № 33	ул. Островского, д. 9	420/278	хорошее

Сведения об общеобразовательных учреждениях города Кстово представлены в таблице

2.3.1.2. Общая вместимость школ в соответствии с односменным режимом составляет 7297 мест.

Таблица 2.3.1.2 – Характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
1	МАОУ СШ № 1	ул. Советская, д. 50	568/802	удовлетворительное
2	МАОУ СШ № 2	ул. Школьная, д. 6	665/889	удовлетворительное
3	МАОУ СШ № 3	2-й микрорайон, д. 11а	682/1327	удовлетворительное
4	МАОУ Гимназия № 4	пл. Мира, 9, д. 1	520/842	хорошее
5	МАОУ СШ № 5	ул. Школьная, д. 15	480/805	удовлетворительное
6	МАОУ СОШ № 6	ул. Чванова, д. 15	638/835	удовлетворительное
7	МАОУ Лицей № 7	ул. Свободы, д. 1	617/794	удовлетворительное
8	МАОУ СШ № 8	ул. Парковая, д. 9а	840/1620	удовлетворительное
9	МАОУ СШ № 9	3-й микрорайон, д. 19б	792/831	хорошее

На улице Зеленой, д.4, расположено Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Кстовская школа-интернат", где созданы условия для обучения и воспитания детей с ограниченными возможностями здоровья, коррекции и компенсации отклонений в их психофизическом развитии для получения общеобразовательной трудовой и социальной подготовки к самостоятельной жизни. Здание школы рассчитано на 300 мест.

Работают учреждения дополнительного образования детей (МБУ ДО ДДЮТ, МБУ ДО ЦВР, МБУ ДО ДЮЦ "Интеллект", спортивные школы), кружки и клубы на базе общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и учреждений культуры и искусства. Сведения представлены об учреждениях дополнительного образования детей представлены в таблице 2.3.1.3.

Таблица 2.3.1.3 – Характеристика учреждений дополнительного образования детей

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
-------	-----------------------------------	----------------	--	---

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики (мощность/фактическая посещаемость)	Состояние (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Дворец детско-юношеского творчества" (МАУ ДО ДДЮТ)	б-р Мира, д. 9	860	удовлетворительное
2	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы имени С.А. Криворотовой» (МАУ ДО ЦВР)	ул. Островского, д. 13; пр. кап. Рачкова, д. 12а; б-р Мира, д. 2а	700	удовлетворительное
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детскоюношеский центр "Интеллект" (МБУ ДО ДЮЦ "Интеллект")	ул. Чванова, д. 30; б-р Мира, д. 2а	120	удовлетворительное

В городе действует Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Кстовский нефтяной техникум имени Бориса Ивановича Корнилова" (ГБПОУ КНТ им. Б. И. Корнилова).

Корпуса № 1 и № 2 учебного заведения расположены в центральной части города на улице Школьной, 14. По ул. Тургенева, 3 находится площадка техникума. Техником имеет общежитие (ул. Жуковского, 6).

Основной задачей техникума является обеспечение высококвалифицированными кадрами среднего звена таких динамично развивающихся компаний, как ООО "ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез", ООО "СИБУР-Кстово", ООО "РусВинил" и других.

Общий анализ состояния образовательной системы показывает, что образовательная система города районного значения Кстово обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. Наблюдается профицит имеющихся мощностей в области дошкольного и общего образования. Однако, наблюдается дефицит мест в области дополнительного образования.

2.3.2 Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей осуществляют организации, подведомственные Министерству здравоохранения Нижегородской области (таблица 2.3.2).

Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 1817 посещений в смену. Мощность организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, составляет 696 коек, в том числе 129 коек дневного стационара.

Таблица 2.3.2.1 – Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Мощность объекта	Год ввода здания в эксплуатацию	Износ, %
1	Здания в ведении ГБУЗ НО "Кстовская ЦРБ"				
1	Главный корпус	ул. Талалушкина, 14	163 койки круглосуточного пребывания; 33 койки дневного пребывания	1963	93
	Пристрой главного корпуса	ул. Талалушкина, 14	141 койка круглосуточного пребывания; 13 коек дневного пребывания	1974	100
	Поликлиника	ул. Талалушкина, 14	500 пос/см	1958	100
	Поликлиника	ул. Советская, 14	225 пос/см	1952	100
	Поликлиника	2 мкр., 18	324 пос/см; 25 коек дневного стационара	1970	67
	Детская поликлиника	3-й мкр., 24	300 пос/см	1982	60
	Терапевтическое отделение	ул. Талалушкина, 14	65 коек круглосуточного пребывания; 16 коек дневного пребывания	1961	69
	Инфекционное отделение	ул. Талалушкина, 14	58 коек круглосуточного пребывания	1964	36
	Акушерский корпус	ул. Талалушкина, 14	40 коек круглосуточного пребывания; 5 коек дневного пребывания	1994	94
	Женская консультация	ул. Островского, 9	200 пос/см; 7 коек дневного стационара	1986	73
	Хирургическое отделение	ул. Советская, 31		1951	100
	Инфекционное отделение	ул. Советская, 14	30 коек дневного стационара	1950	100
	Наркологическое отделение	2-й мкр., 23а	50 пос/см	1975	60
	Наркологическое отделение	3-й мкр., 21		1977	26
	Патологоанатомическое отделение	ул. Талалушкина, 14		1966	100
	Отделение скорой медицинской помощи	ул. Нижегородская, 18а		1993	57
	Молочная кухня	ул. Зеленая, 7		1978	88
	Центр здоровья для взрослых	2-й мкр., 18	9 пос/см	1970	67
	Центр здоровья для детей	ул. Школьная, 16	9 пос/см	1963	
2	Кстовский филиал ГАУЗ НО "Областная стоматологическая поликлиника"	2 мкр., 10	200 пос/см	1971	21
3	Филиал ГБУЗ НО "Противотуберкулезный диспансер Канавинского района г. Н. Новгорода" - "Кстовский противотуберкулезный диспансер"	ул. Нижегородская, 19	100 коек		

Медицинские учреждения города районного значения Кстово имеют удовлетворительное состояние и нуждаются в реконструкции. Мощность объектов здравоохранения соответствует нормативной потребности.

2.3.3 Учреждения культуры и искусства

В культурной сфере муниципального образования функционируют следующие учреждения:

1. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кстовский театр кукол" (МБУК "Театр кукол");
2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» Кстовского муниципального района Нижегородской области (МБУ ДО ДХШ);
3. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа" (МБУ ДО ДМШ);
4. МБУК «Централизованная библиотечная система» (МБУК ЦБС):
 - Центральная библиотека им. А. С. Пушкина;
 - Центральная детская библиотека им. В. С. Рыжакова;
 - Городская библиотека-филиал №34;
 - Городская библиотека-филиал №2;
 - Городская библиотека-филиал №3;
5. МБУК «Централизованная клубная система» (МБУК ЦКС);
6. МБУ «Кстовский историко-краеведческий музей – центр народной культуры «Берегиня»:
 - Центр народной культуры "Берегиня";
 - Кстовский историко-краеведческий музей;
7. Частное учреждение культуры "Дворец культуры нефтехимиков".

Общая вместимость зрительных залов учреждений культуры г. Кстово составила на начало 2024 г. 1050 мест.

Общая емкость книжного фонда библиотек насчитывает более 192,2 тыс. единиц хранения. В соответствии с нормативами размещения библиотек требуется открыть библиотеку в старой части г. Кстово

Анализ состояния учреждений культуры и искусства выявил, что они не соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности.

2.3.4 Физкультура и спорт

В г. Кстово действуют спортивные объекты, представленные в таблице 2.3.4

Общая площадь территории, занимаемая плоскостными спортивными сооружениями, составляет 168488 кв. м. Общая площадь спортивных залов – 21,2 тыс. кв. м. Общая мощность действующих бассейнов - 1900 кв. м зеркала воды.

Таблица 2.3.4.1 – Характеристика объектов физкультуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта
Объекты города Кстово			
1	МАУ ФОК «Волжский берег»	ул. Островского, 15	площадь ФОК: 11 165 кв. м; ледовая площадка; универсальный игровой зал; тренажерный зал; теннисный зал; бассейн: 6 дорожек по 25 м; кинозал на 50 мест; 3 разминочных спортивных зала
2	МАУ «Кстовские спортивные сооружения»	ул. Кстовская, 1	площадь стадиона: 27472 кв. м; футбольное поле: 110х70; беговые дорожки – 8 шт. по 400 м; трибуна на 5000 мест; тренажерная площадка; волейбольная площадка
3	Площадка для экстремальных видов спорта	б-р Нефтепереработчиков	скейтпарк: 30х20 м
4	МБУ «Спортивная школа №2»	ул. Зеленая, 1а	общая площадь - 773 кв. м; полезная площадь - 407 кв. м
Спортивные площадки, находящиеся в казне города Кстово:			
5	хоккейная коробка	ул. Ступишина, 3а	размер: 60х30 м
6	хоккейная коробка	пл. Мира, 6	размер: 54х27 м
7	хоккейная коробка	пос. Приволжский, ул. Профсоюзная, 106	размер: 30х15 м
8	универсальная спортивная площадка	пер. Спортивный, 8	размер: 36х18 м
9	универсальная спортивная площадка	пр. Победы, 1	размер: 26х15 м
10	универсальная спортивная площадка	микрорайон №2, д.25	размер: 36х18 м
11	универсальная спортивная площадка (мини-футбол и баскетбол)	ул. Шевченко, 1	размер: 30х18 м
12	мини-футбольная площадка	ул. Зелёная, 18	размер: 20х10 м
13	мини-футбольная площадка	ул. Зелёная, 5а	размер: 20х10 м
14	баскетбольная площадка мини-футбольная площадка	3 микрорайон ,8-10 (пустырь)	размер: баскетбольная площадка - 30х18 м, мини-футбольная площадка - 40х20 м
15	стритбольная площадка	3 микрорайон ,8-10 (пустырь)	
16	мини-футбольная площадка	ул. Кстовская, 15	размер: 40х20 м
17	мини-футбольная	пр. Рачкова, 9а	размер: 40х20 м

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта
	площадка		
18	универсальная спортивная площадка	пл. Ленина, 2	мини-футбольная площадка размер: 40х20 м
19	стритбольная спортивная площадка, волейбольная спортивная площадка	старое Кстово Парк Котовского	стритбольная площадка 4х4 Волейбольная площадка
Частная собственность			
20	Спортивный комплекс «Премьер-Лига» на территории Детского парка	микрорайон № 3	мини-футбольное поле с искусственным травяным покрытием 40х50 м; мини-футбольное поле с искусственным травяным покрытием и подогревом 40х70 м
21	ОАО «Международная Олимпийская Академия Спорта»	ул. Зеленая, 6	площадь МОАС: 30 000 кв. м; спортивные залы - 13 ед. различной направленности; стрелковый тир; плавательный бассейн - 3 дорожки по 25м; плавательный бассейн - чаша 25м; конференцзал; музей спортивной славы; гостиница на 500 мест

Анализ состояния учреждений физкультуры и спорта показывает, что они не соответствуют нормативному показателю обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами и плавательными бассейнами, но территория обеспечена плоскостными спортивными сооружениями.

2.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Современная обеспеченность города районного значения Кстово основными учреждениями социально-культурной направленности и анализ потребности в учреждениях социально-культурной направленности в целом указаны в таблице 2.4.1.

	Численность населения, чел
Исходный год проектирования	61202
Планируемое	72894

Таблица 2.4.1 – Обеспеченность учреждениями обслуживания

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольная образовательная организация	место/1000 чел.	МНГП МО	50	2156	4131	2551
Общеобразовательная организация	учащиеся/1000 чел.	МНГП МО	600	6160	5802	7289
Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	МНГП МО	-	6687	1680	7913
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещ. в смену/1000 чел.	МНГП МО	18,15	1118	1817	1323
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек/1000 чел.	МНГП МО	7,19	443	696	524
Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола/1000 чел.	МНГП МО	50	3080	1050	3645
Кинотеатры	кол-во/городской	МНГП МО	2	2	1	2

Объекты обслуживания	Единица измерения	Регламентирующий документ	Значение	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для существующего населения	Обеспеченность существующими объектами обслуживания	Потребность в объектах обслуживания согласно нормативному показателю для населения на расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7
	округ					
Физкультурно-спортивные залы	м ² /1000 чел.	МНГП МО	350	21561	21200	25513
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды/1000 чел.	МНГП МО	75	4620	1900	5255
Плоскостные спортивные сооружения	м ² /1000 чел.	МНГП МО	1950	120124	168488	142143

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что в городе районного значения Кстово наблюдается нехватка учреждений дополнительного образования, культуры и искусства, физкультуры и спорта. Строительство новых учреждений предусмотрено Программой.

2.5 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта на 2025 – 2035 годы разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

61. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024);

62. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с изменениями на 28.11.2023);

64. Постановление Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 №1084 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 27.06.2024);

65. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изм. от 03.10.2023);

66. Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изм. от 29.01.2024);

67. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 г. № 274 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие здравоохранения Нижегородской области» (с изм. от 31.12.2023);

68. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие образования Нижегородской области» (с изм. от 01.03.2024);

69. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 г. № 285 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области» (с изм. от 12.01.2024);

70. Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры административно-территориального образования учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.1 Программа инвестиционных проектов в области образования

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

- Оптимизация сети образовательных учреждений;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечения качества образования;
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Концентрация финансовых вложений должна способствовать оснащению школ современным оборудованием, в первую очередь – компьютерным оборудованием, наглядными пособиями и пр., а также привлечению квалифицированных кадров.

Конечной целью всех этих организационных мероприятий является повышение качества школьной подготовки, общего культурного уровня молодежи и создание условий для нормального развития личности каждого молодого человека.

Проектом генерального плана города районного значения Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается:

- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 225 мест, ул. Кстовская, 52:25:0010715:493;
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 185 мест, ЖК «Земляничная поляна», г. Кстово;
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест, микрорайон № 6;
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест, микрорайон № 6;

- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест, микрорайон № 9, 52:26:0080004:58;
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 75 мест, микрорайон № 10 (пр. Капитана Рачкова), 52:25:0010329:53;
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, на территории ул. Чванова, 36 и Комсомольская, 11;
- Строительство дошкольного образовательного учреждения ориентировочно на 100 мест, г. Кстово, 52:26:0070032:1;
- Строительство общеобразовательной школы на 1100 места, ЖК «Земляничная поляна», г. Кстово;
- Строительство общеобразовательной школы на 1500 мест, микрорайон № 6;
- Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест, микрорайон № 9;
- Строительство общеобразовательной школы на 500 мест, г. Кстово, 52:26:0070032:1.

3.2 Программа инвестиционных проектов в области здравоохранения

Наиболее важным моментом в развитии системы здравоохранения Кстовского муниципального округа, является оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и медицинской мебелью.

С целью обеспечения населения округа качественной и доступной медицинской помощью, а также достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия, направленные на:

- развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
- внедрение новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений;
- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия в районе;
- развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

В настоящее время основной проблемой системы здравоохранения является неудовлетворительное состояние материально-технической базы медицинских учреждений. С учетом этого обстоятельства генеральным планом предлагается: оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и медицинской мебелью.

Проектом генерального плана города районного значения Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается:

- Строительство онкологического центра на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0070039:89;
- Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения мощностью 500 пос/см;
- Строительство больничного учреждения мощностью 300 коек, г. Кстово.

3.3 Программа инвестиционных проектов в области культуры и искусства

Проектом генерального плана города районного значения Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается:

- Размещение учебного помещения МБУ ДО «ДХШ» в нежилом здании, пер. Гайдара, 2;
- Реконструкция здания кинотеатра «Русь» под развлекательный центр, пл. Ленина, 4а;
- Строительство кинотеатров на 1900 мест, г. Кстово, на пересечении ул. Магистральная и ул. Славянская;
- Строительство объекта культурно-досуговой деятельности на месте бывшего Дома культуры «Октябрь». Размещение в планируемом здании МБУК «КТК», ул. Школьная, 52:25:0010708:48;
- Реконструкция культурно-досугового центра по ул. Котовского ст. часть Кстово;
- Строительство районного Дома культуры.

3.4 Программа инвестиционных проектов в области физкультуры и спорта

Основные задачи в сфере физической культуры и спорта должны быть направлены на:

- достижения нормативов обеспеченности объектов физической культуры и спорта;
- оснащение спортивных залов и площадок (в том числе школьных) современным спортивным оборудованием и инвентарем;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования для спортивных школ, центров дополнительного образования (спортивных секций).

Проектом генерального плана города районного значения Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области предусматривается:

- Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., 3 мкр., 5, 6, 7;

- Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., пр. Капитана Рачкова, 9а;
- Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., ЖК «Земляничная поляна»;
- Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., земельный участок с юго-восточной стороны ТИЗ «Медик»;
- Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., ул. Советская, 38;
- Строительство бассейна с юго-восточной стороны микрорайона «Земляничная поляна» (микрорайон № 5) ориентировочной площадью зеркала воды 1071 кв.м.;
- Строительство спортивного центра, г. Кстово, мкр. 6;
- Строительство спортивного центра в районе пересечения бульвара Нефтепереработчиков и ул. Кстовская, и школы олимпийского резерва по самбо.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, Кстовского муниципального округа) и внебюджетные средства. Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

4.1 Объем инвестиций для развития в области образования

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 225 мест, ул. Кстовская, 52:25:0010715:493	ФБ = 0,00	315476,72	157738,36	157738,36				
		РБ = 315476,72							
		МБ = 0,00							
2	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 185 мест, ЖК «Земляничная поляна», г. Кстово	ФБ = 0,00	239600,00				119800,00	119800,00	
		РБ = 239600,00							
		МБ = 0,00							
3	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест, микрорайон № 6	ФБ = 0,00	278506,60		139253,30	139253,30			
		РБ = 278506,60							
		МБ = 0,00							
4	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест, микрорайон № 6	ФБ = 0,00	278506,60				139253,30	139253,30	
		РБ = 278506,60							
		МБ = 0,00							
5	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 180 мест, микрорайон № 9, 52:26:0080004:58	ФБ = 0,00	278506,60		278506,60				
		РБ = 278506,60							
		МБ = 0,00							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирова ния	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
6	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 75 мест, микрорайон № 10 (пр. Капитана Рачкова), 52:25:0010329:53	ФБ = 0,00	140689,54				140689,54		
		РБ = 140689,54							
		МБ = 0,00							
7	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, на территории ул. Чванова, 36 и Комсомольская, 11	ФБ = 0,00	331909,49						331909,49
		РБ = 331909,49							
		МБ = 0,00							
8	Строительство дошкольного образовательного учреждения ориентировочно на 100 мест, г. Кстово, 52:26:0070032:1	ФБ = 0,00	178007,28						178007,28
		РБ = 178007,28							
		МБ = 0,00							
9	Строительство общеобразовательной школы на 1100 места, ЖК «Земляничная поляна», г. Кстово	ФБ = 0,00	1850700,00						1850700,00
		РБ = 1850700,00							
		МБ = 0,00							
10	Строительство общеобразовательной школы на 1500 мест, микрорайон № 6	ФБ = 0,00	2025620,45			405124,09	1215372,27	405124,09	
		РБ = 2025620,45							
		МБ = 0,00							
11	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест, микрорайон № 9	ФБ = 0,00	1350413,64		270082,73	675206,82	405124,09		
		РБ = 1350413,64							
		МБ = 0,00							
12	Строительство общеобразовательной школы на 500 мест, г. Кстово, 52:26:0070032:1	ФБ = 0,00	589943,41						589943,41
		РБ = 589943,41							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	7857880,34	157738,36	845580,99	1219584,21	2020239,21	664177,39	2950560,18
		РБ = 7857880,33							
		МБ = 0,00							

4.2 Объем инвестиций для развития в области здравоохранения

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Строительство онкологического центра на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0070039:89	ФБ = 0,00	7151064,92					357553,25	6793511,67
		РБ = 7151064,92							
		МБ = 0,00							
2	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения мощностью 500 пос/см	ФБ = 1165856,7	1457320,88	291464,18	582928,35	582928,35			
		РБ = 291464,18							
		МБ = 0,00							
3	Строительство больничного учреждения мощностью 300 коек, г. Кстово	ФБ = 0,00	3692237,44				738447,49	738447,49	2215342,47
		РБ = 3692237,44							
		МБ = 0,00							
4	Строительство отделения скорой медицинской помощи, ул. Нижегородская, 18а	ФБ = 0,00	26559,77					26559,77	
		РБ = 26559,77							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 1165856,70	12327183,02	291464,18	582928,35	582928,35	738447,49	1122560,51	9008854,14
		РБ = 11161326,31							
		МБ = 0,00							

4.3 Объем инвестиций для развития в области культуры и искусства

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Размещение учебного помещения МБУ ДО «ДХШ» в нежилом здании, пер. Гайдара, 2	ФБ = 0,00	10321,24	10321,24					
		РБ = 10321,24							
		МБ = 0,00							
2	Реконструкция здания кинотеатра «Русь» под развлекательный центр, пл. Ленина, 4а	ФБ = 0,00	461940,23	138582,07	184776,09	138582,07			
		РБ = 461940,23							
		МБ = 0,00							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Строительство кинотеатров на 1900 мест, г. Кстово, на пересечении ул. Магистральная и ул. Славянская	ФБ = 0,00	886813,83			177362,77	443406,91	266044,15	
		РБ = 886813,83							
		МБ = 0,00							
4	Строительство объекта культурно-досуговой деятельности на месте бывшего Дома культуры «Октябрь». Размещение в планируемом здании МБУК «КТК», ул. Школьная, 52:25:0010708:48	ФБ = 75996,96	99996,00	99996,00					
		РБ = 17999,28							
		МБ = 5999,76							
5	Реконструкция культурно-досугового центра по ул. Котовского ст. часть Кстово	ФБ = 0,00				35911,18			
		РБ = 35911,18							
		МБ = 0,00							
6	Строительство районного Дома культуры	ФБ = 0,00	279000,00						
		РБ = 279000,00							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 75996,96	1459071,30	248899,31	184776,09	315944,83	443406,91	266044,15	0,00
		РБ = 1377074,58							
		МБ = 5999,76							

4.4 Объем инвестиций для развития в области физкультуры и спорта

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., 3 мкр., 5, 6, 7	ФБ = 0,00	43648,75	21824,38	21824,38				
		РБ = 0,00							
		МБ = 43648,75							
2	Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., пр. Капитана Рачкова, 9а	ФБ = 0,00	10912,19		10912,19				
		РБ = 0,00							
		МБ = 10912,19							

№ п/п	Описание мероприятия	Источник финансирования	Итого, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., ЖК «Земляничная поляна»	ФБ = 0,00	10912,19		10912,19				
		РБ = 0,00							
		МБ = 10912,19							
4	Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., земельный участок с юго-восточной стороны ТИЗ «Медик»	ФБ = 0,00	10912,19		10912,19				
		РБ = 0,00							
		МБ = 10912,19							
5	Размещение плоскостного спортивного сооружения ориентировочной площадью 800 кв. м., ул. Советская, 38	ФБ = 0,00	10912,19		10912,19				
		РБ = 0,00							
		МБ = 10912,19							
6	Строительство бассейна с юго-восточной стороны микрорайона «Земляничная поляна» (микрорайон № 5) ориентировочной площадью зеркала воды 1071 кв.м.	ФБ = 0,00	399984,11				119995,23	279988,87	
		РБ = 399984,11							
		МБ = 0,00							
7	Строительство спортивного центра, г. Кстово, мкр. 6	ФБ = 0,00	218635,71			218635,71			
		РБ = 218635,71							
		МБ = 0,00							
8	Строительство спортивного центра в районе пересечения бульвара Нефтепереработчиков и ул. Кстовская, и школы олимпийского резерва по самбо	ФБ = 0,00	218635,71			65590,71	153045,00		
		РБ = 218635,71							
		МБ = 0,00							
Всего, в т.ч.:		ФБ = 0,00	924553,03	21824,38	65473,13	284226,42	273040,23	279988,87	0,00
		РБ = 837255,53							
		МБ = 87297,51							

5. Целевые индикаторы Программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта на 2025 – 2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития административно-территориального образования, которые характеризуются увеличением численности населения и развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация Программы должно способствовать устойчивому развитию города районного значения Кстово. Реализация инвестиционных проектов создаст благоприятные социальные условия для развития потенциала каждого человека, обеспечивая улучшение качества и доступности социальных услуг, таких как образование, здравоохранение, культура и социальное обеспечение для всех жителей.

Реализация организационных мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в Программу, может привести к достижению целевых показателей комплексного развития социальной инфраструктуры на заданный период, при условии создания эффективных механизмов их реализации. Достижение целевых показателей является индикатором успешной реализации программы комплексного развития, который определяет будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Целевые индикаторы и показатели программы.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	%	92,64	91,15	89,70	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Плановое значение целевого индикатора					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035
3	Доля детей, охваченных дополнительным образованием	%	24,71	24,67	24,28	23,90	23,54	21,55
4	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	%	33,53	32,99	36,30	35,73	100,00	100,00
7	Обеспеченность кинотеатрами	шт.	1	1	1	1	2	2
8	Обеспеченность населения физкультурно- спортивными залами	%	96,72	95,16	96,03	96,88	95,39	87,33
9	Обеспеченность плавательными бассейнами	%	40,45	39,80	43,56	47,20	67,87	62,14
10	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представляет собой процесс определения степени достижения поставленных целей и оценки полученных результатов.

Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры является важным этапом в процессе принятия решений о реализации проекта. Она позволяет определить, насколько успешно были достигнуты поставленные цели и какие результаты были получены. Это позволяет сделать выводы о необходимости корректировки проекта или его дальнейшей реализации.

Предусмотрена возможность корректировки целевых индикаторов и показателей в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде, социально-экономических условий и других оказывающих влияние факторов.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в предыдущем году, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений на основании следующей формулы:

$$F = \frac{F_{\text{факт}}}{F_{\text{план}}} \cdot 100\%,$$

где:

F — степень соответствия достижения целей и эффективности использования бюджетных средств, %;

$F_{\text{факт}}$ — фактическое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период;

$F_{\text{план}}$ — плановое значение объема финансовых ресурсов, направленных на реализацию мероприятия за отчетный период.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Программа реализуется на всей территории города районного значения Кстово. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Кстовского муниципального округа.

Программа может быть скорректирована или пересмотрена в соответствии с приказами, распоряжениями, методическими указаниями и другими нормативными актами, которые регулируют требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования, сопутствующим схемам и программам, после их вступления в силу.

Программа может подвергаться корректировке в соответствии с обеспечением финансирования, изменением условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, которые могут вызвать значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем относительно показателей, предусмотренных в рамках данной Программы.

Реализация Программы предусматривает целенаправленный подход к информационному обеспечению, который включает проведение специальных мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В рамках этого подхода предусмотрены организация пресс-конференций, в том числе выездных, на месте строительства или реконструкции, для информирования общественности о ходе реализации Программы, а также постоянная публикация статей в прессе и серии репортажей о проведении отдельных мероприятий. Для обеспечения информационной поддержки деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города районного значения Кстово, предлагается использовать Интернет-порталы органов местного самоуправления Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также проводить круглые столы с инвесторами для обсуждения соответствующих вопросов.

Для достижения целевых показателей Программы, необходимо осуществлять постоянный мониторинг изменений регионального и федерального законодательства Российской Федерации и своевременно вносить соответствующие изменения в нормативы градостроительного проектирования, которые обеспечат совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры на территории города районного значения Кстово.