

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2025

№ 91-р

О назначении общественных обсуждений по проекту изменений генерального плана и проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, постановления администрации Кстовского муниципального округа от 20.04.2023 № 1463 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области», по обращению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.02.2025 № Сл-330-110313/25:

1. Назначить с 25 февраля 2025 года по 25 марта 2025 года общественные обсуждения:

1.1. По проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022г. № 682 (далее - проект изменений в генеральный план), предусматривающие:

- изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том

числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» границ населенного пункта д. Малая Ельня и (частично) зоны «зона рекреационного назначения» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории в д. Малая Ельня, дом 1 в Кстовском муниципальном округе;

- изложение строк 2 и 15 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в новой редакции.

1.2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153 (далее - проект изменений в Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны Р-2 (зона природного ландшафта) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории в д. Малая Ельня, дом 1 в Кстовском муниципальном округе.

2. Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области организовать:

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в государственной информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения), в газете «Маяк», на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло), на информационном стенде Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19;

- проведение экспозиции по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в Правила землепользования и застройки в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4 (левое крыло). Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: 4 марта 2025 года, сроки проведения экспозиции: с 4 марта 2025 года по 11 марта 2025 года;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращения граждан управления организационной работы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.