

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2025

№ 72-р

О назначении общественных обсуждений по проекту изменений генерального плана и проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 №181, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 №363, постановления администрации Кстовского муниципального округа от 20.04.2023 № 1463 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области», по обращению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.01.2025 № Сл-330-73647/25:

1. Назначить с 18 февраля 2025 года по 18 марта 2025 года общественные обсуждения:

1.1. По проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21.05.2012 № 122 (далее – проект изменений в генеральный план), предусматривающие:

- Изменение на карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» (частично) зоны «иные зоны сельскохозяйственного назначения»

на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060006:419, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ.

- Изложение строк 3, 3.1, 4, 4.4 таблицы 2-4.2.1 «Параметры функциональных зон» подраздела 2-4.2 «Устанавливаемые параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Параметры функциональных зон» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» в новой редакции.

1.2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07. 2017 № 93 (далее – проект изменений в Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) на карте «Карта градостроительного зонирования» статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060006:419, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ.

2. Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области организовать:

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения), в газете «Маяк», на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло), на информационном стенде Чернухинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Чернуха, ул. Троицкого, д. 144;

- проведение экспозиции по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в Правила землепользования и застройки в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4 (левое крыло). Дата открытия экспозиции (экспозиций)

проектов: 25 февраля 2025 года, сроки проведения экспозиции: с 25 февраля 2025 года по 4 марта 2025 года;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращения граждан управления организационной работы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов