

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
21.11.2024 № 566-р

**О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г. Кстово, ул. Маяковского, дом 1)**

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, постановления администрации Кстовского муниципального округа от 20.04.2023 № 1463 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области», по обращению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.11.2024 № Сл-330-1005788/24:

1. Назначить с 26 ноября 2024 года по 24 декабря 2024 года общественные обсуждения:

1.1. По проекту внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. №582 (далее - генеральный план), предусматривающему изменение функциональной зоны «Производственная зона» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключение объекта местного значения - предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г.Кстово, ул. Маяковского, дом 1;

1.2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения

Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее - правила землепользования и застройки), предусматривающему изменение зоны П-5 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности) на зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г. Кстово, ул. Маяковского, дом 1.

2. Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области организовать:

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения), в газете «Маяк», на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4 (левое крыло);

- проведение экспозиции по проекту внесения изменений в генеральный план и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4 (левое крыло). Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: 3 декабря 2024 года, сроки проведения экспозиции: с 3 декабря 2024 года по 10 декабря 2024 года;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращения граждан управления организационной работы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.