



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

04.12.2024

№ 326-13-1069077/24

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 12 октября 2020 г. № 326-13-544129/20 Г

В соответствии со статьями 15, 18, 20, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 "Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области", на основании сведений о кадастровой стоимости, представленных государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Кадастровая оценка" сопроводительным письмом от 15 ноября 2024 г. № Сл-326-02-1006527/24,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года, утвержденные приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12 октября 2020 г. № 326-13-544129/20 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов) на территории

Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года", изменения, изложив строки с порядковым номером 566642, 566782 в следующей редакции:

"

566642	52:26:0140109:558	26 449 246,92
--------	-------------------	---------------

;

566782	52:26:0140109:723	26 449 246,92
--------	-------------------	---------------

".

2. Управлению корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить официальное опубликование и информирование об издании настоящего приказа в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г., за исключением положений настоящего приказа об изменении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в части, порождающей правовые последствия для целей налогообложения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

С.А.Баринов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) извещает об издании следующих приказов:

1. Приказ министерства от 04.12.2024 № 326-13-1069077/24 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12 октября 2020 г. № 326-13-544129/20 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 г.» относительно изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами **52:26:0140109:558, 52:26:0140109:723.**

Приказ внесен в реестр нормативных правовых актов органов исполнительной власти Нижегородской области, опубликован в сетевом издании «Нижегородская правда» 19 декабря 2024 г., вступил в силу с 29 декабря 2024 г., размещен на официальном сайте министерства по адресу: minimu.nobl.ru в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/ ГКО 2020/Результаты ГКО 2020/Объекты капитального строительства/.

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявление) осуществляется ГБУ НО «Кадастровая оценка» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

С заявлением вправе обратиться юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, срок подачи заявления – в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление с прилагаемыми документами подается в многофункциональный центр лично, а также в ГБУ НО «Кадастровая оценка»:

- лично по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 151 а, помещение 2, тел.: +7 (831) 281-62-02; - регистрируемым почтовым отправлением в адрес ГБУ НО «Кадастровая оценка»: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 151 а, помещение 2, с описью вложения и уведомлением о вручении;

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», отправлением на электронную почту ГБУ НО «Кадастровая оценка» info@gbunoko.ru с приложением отсканированных образов прилагаемых документов.