



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 марта 2025

№ 06-01-02/6

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории, расположенной от дома № 15 по
улице Советской до дома № 14 по переулку
Кооперативному в селе Безводное Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 11 февраля 2025 г. № Вх-330-64769/25, в целях установления границ земельного участка для размещения автомобильной дороги, красных линий, границ территории общего пользования,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области подготовку проекта межевания территории, расположенной от дома № 15 по улице Советской до дома № 14 по переулку Кооперативному в селе Безводное Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект межевания территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 31 декабря 2025 года.

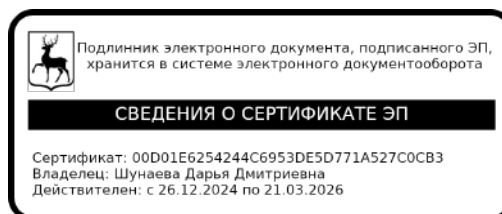
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

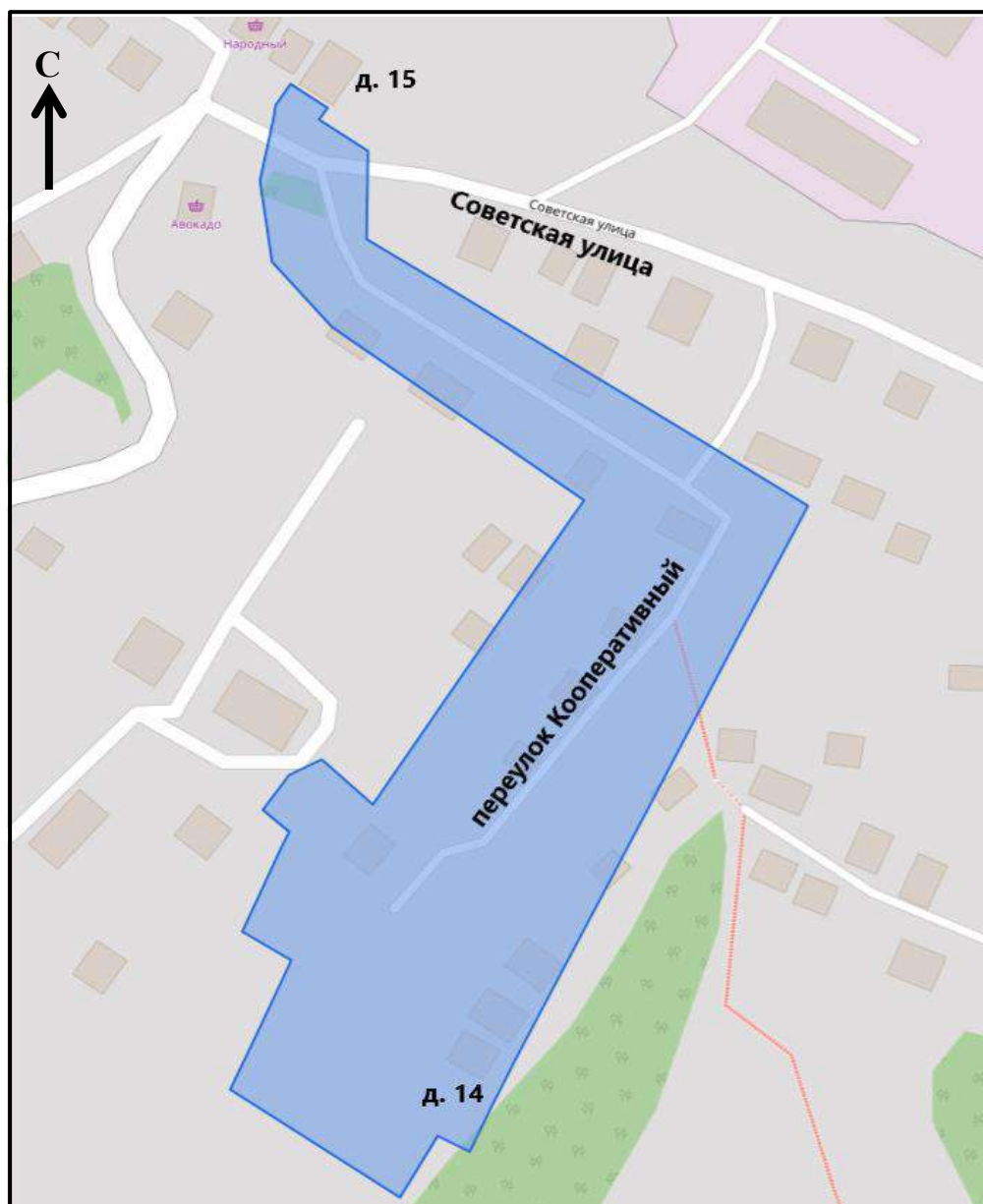
И.о.министра



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 марта 2025 г. №06-01-02/6

Схема границ подготовки проекта межевания территории



границы подготовки проекта межевания территории, расположенной от дома № 15 по улице Советской до дома № 14 по переулку Кооперативному в селе Безводное Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Заказчик: администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 марта 2025 г. №06-01-02/6

Задание
на разработку проекта межевания территории, расположенной от дома № 15 по
улице Советской до дома № 14 по переулку Кооперативному в селе Безводное
Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Кстовского муниципального округа Нижегородской области
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Установления границ земельного участка для размещения автомобильной дороги, установление красных линий, определение территории общего пользования
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная по пер. Кооперативный в с. Безводное Кстовского муниципального округа, 1.79
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Автомобильная дорога местного значения
6.2.	Наличие объекта в программах	
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	

	местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.))	
7	Состав документации по планировке территории	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: Проект межевания территории: I. Графические материалы: 1) Чертежи межевания территории М 1:500 с отображением: - границы существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

		(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Проект межевания территории: I. Графические материалы: 1) Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия. II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, включающая в себя в том числе: 1) Раздел с исходными данными о территории проектирования; 2) Информацию о территориальном и функциональном зонировании территории в границах разработки проекта; 3) Информацию в какой территориальной зоне Правил расположен каждый образуемый
--	--	---

		земельный участок и ссылку на пункт Правил (либо на Земельный кодекс Российской Федерации), в соответствии с которым установлен вид разрешенного использования каждого образуемого земельного участка; 4) Основания для перераспределения земельных участков в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, обоснования осуществления данного перераспределения и наличия недостатков землепользований в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. 5) Экспликацию ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ (со ссылкой на нормативный акт); 6) Каталоги координат образуемых земельных участков. Результаты инженерных изысканий – уведомление о размещения в ГИСОГД НО материалов и результатов инженерных изысканий.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласование проекта заказчиком, МКУ «Дороги»; Рассмотрение и согласование проекта министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

10.02.2025

Дата

Л.П. Маслова
ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 марта 2025 г. №06-01-02/6

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории, расположенной от дома № 15
по улице Советской до дома № 14 по переулку Кооперативному в селе
Безводное Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в границах переулку Кооперативный в с.Безводное Кстовского муниципального округа Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1.79
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



10.02.2025

(Дата)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0003841EA09F8A4C00C3E3C7E7E76C20
Владелец: Маслова Лариса Прокопьевна
Действителен: с 13.06.2024 по 06.09.2025

(Подпись)

Л.П. Маслова

(ФИО)