



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.02.2025

№ 07-01-06/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Работкинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15 марта 2023 г. № 07-01-01/04 «О подготовке проекта Генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в

состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 10 сентября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 14 октября 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140, в целях обеспечения устойчивого развития территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Работкинского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов;

– Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Работкинский сельсовет;

– Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет;

– Карта функциональных зон административно-территориального образования Работкинский сельсовет.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Работкинского сельсовета, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

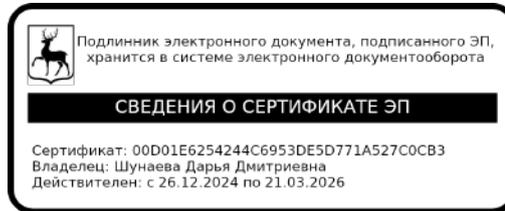
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Работкинского сельсовета, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Работкинский сельсовет и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24.02.2025 № 07-01-06/10

**Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

**1. Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Работкинского сельсовета) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 марта 2023 г. № 07-01-01/04 «О подготовке проекта Генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

Генеральный план Работкинского сельсовета разработан в существующих границах на период до 2042 года (первая очередь – 2030 г.).

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОТКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
1.	О.1	Общеобразовательная организация	Планируемый к реконструкции	1 ед. (увеличение мощность на 130 мест)	с. Работки (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
2.	К.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	1 ед. (не менее 100 м <sup>2</sup> ) *	с.п. Волжский (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
3.	С.1	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед. (не менее 1174 м <sup>2</sup> ) *	с. Работки (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
4.	С.2	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – 0,31 га	с. Работки (зона специализированной общественной застройки/планируемая)	Не устанавливается
5.	С.3	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – 0,31 га	с.п. Волжский (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
6.	Д.01	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,100 км*	На территории всего административно-территориального образования Работкинский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
7.	Д.02	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,900 км*	На территории всего административно-	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			(замена грунтового покрытия на твердое)		территориального образования Работкинский сельсовет	
8.	Д.03	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,927 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
9.	Д.04	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,750 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
10.	Д.05	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,463 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
11.	Д.06	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,300 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
12.	Д.07	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,400 км*	с. Работки	Не устанавливается
13.	Д.08	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,200 км*	с. Работки	Не устанавливается
14.	Д.09	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,840 км*	с. Работки	Не устанавливается
15.	Д.10	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,160 км*	с. Работки	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			(замена грунтового покрытия на твердое)			
16.	Д.11	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,600 км*	с. Работки	Не устанавливается
17.	Д.12	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,820 км*	с. Работки	Не устанавливается
18.	Д.13	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,400 км*	с. Работки	Не устанавливается
19.	Д.14	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,780 км*	с. Работки	Не устанавливается
20.	Д.15	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,620 км*	с. Работки	Не устанавливается
21.	Д.16	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,000 км*	с. Работки	Не устанавливается
22.	Д.17	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,920 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
23.	Д.18	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,350 км*	д. Чеченино	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			(замена грунтового покрытия на твердое)			
24.	Д.19	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,800 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
25.	Д.20	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,500 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
26.	Д.21	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,750 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
27.	Д.22	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,300 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
28.	Д.23	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,450 км*	д. Слопинец (дорога от магазина спуск к р. Волга)	Не устанавливается
29.	Д.24	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,430 км*	с. Татинец (ул. Тихая)	Не устанавливается
30.	Д.25	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,260 км*	с. Татинец (ул. Зеленая)	Не устанавливается
31.	Д.26	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,520 км*	с. Татинец (ул. Дружбы)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			(замена грунтового покрытия на твердое)			
32.	Д.27	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,440 км*	с. Татинец (ул. Дачная)	Не устанавливается
33.	Д.28	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,560 км*	с. Татинец (ул. Полевая)	Не устанавливается
34.	Д.29	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,330 км*	с. Татинец (Волжский съезд)	Не устанавливается
35.	Д.30	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,140 км*	с. Татинец (ул. Фруктовая)	Не устанавливается
36.	Д.31	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,630 км*	с. Татинец (ул. Ограда)	Не устанавливается
37.	Д.32	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,230 км*	с. Татинец (ул. Джавахетская)	Не устанавливается
38.	Д.33	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,400 км*	с. Татинец (ул. Редькина)	Не устанавливается
39.	Д.34	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,620 км*	с. Татинец (ул. Крутая)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			(замена грунтового покрытия на твердое)			
40.	Д.35	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,400 км*	с. Татинец (ул. А. Цыганова)	Не устанавливается
41.	Д.36	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,630 км*	с. Татинец (ул. Ограда)	Не устанавливается
42.	Д.37	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,160 км*	с. Татинец (ул. Садовая)	Не устанавливается
43.	Д.38	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,700 км*	д. Абатурово	Не устанавливается
44.	Д.39	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,440 км*	д. Абатурово	Не устанавливается
45.	Д.40	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,200 км*	д. Абатурово	Не устанавливается
46.	Д.41	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,450 км*	д. Малиновка	Не устанавливается
47.	Д.42	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,200 км*	с. Татинец (Мочаловский съезд (южная окраина с. Татинец)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			(замена грунтового покрытия на твердое)			
48.	Д.43	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,070 км*	с. Ачапное	Не устанавливается
49.	Д.44	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,130 км*	с. Луговой Борок	Не устанавливается
50.	Д.45	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,100 км*	с. Татинец	Не устанавливается
51.	Д.46	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 14,247 км*	На территории всего административно-территориального образования Работкинский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
52.	Д.47	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,200 км*	с. Луговой Борок	Не устанавливается
<b>Объекты водного транспорта</b>						
53.	ВТ.1	Причал	Планируемый к размещению	1 ед. (Вместимость – не менее 1 судна) *	с. Татинец	Не устанавливается
<b>Объекты водоснабжения</b>						
54.	В.1	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,39 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
55.	В.2	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 15,60 км*	с. Работки	Не устанавливается
56.	В.3	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,18 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
57.	В.4	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,84 км*	д. Абатурово	Не устанавливается
58.	В.5	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,54 км*	д. Малиновка	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
59.	В.6	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,75 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
60.	В.7	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,12 км*	с. Работки	Не устанавливается
61.	В.8	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,61 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
62.	В.9	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,79 км*	д. Слопинец	Не устанавливается
63.	В.10	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,80 км*	с. Татинец	Не устанавливается
64.	В.11	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,62 км*	с. Ачапное	Не устанавливается
65.	В.12	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,43 км*	д. Малиновка	Не устанавливается
66.	В.13	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Ачапное (зоны сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
<b>Объекты водоотведения</b>						
67.	КН.1	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	с.п. Волжский (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
68.	КН.2	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	с. Работки (коммунально-складская зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
69.	КН.3	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	с. Татинец (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
70.	КН.4	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Слопинец (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
71.	КН.5	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Малиновка (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
72.	КН.6	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Луговой Борок (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
73.	КН.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Чеченино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
74.	КН.8	Сети канализации	Планируемые к реконструкции	Протяженность – 3,17 км*	с. Работки	Не устанавливается
75.	КН.9	Сети канализации	Планируемые к реконструкции	Протяженность – 3,82 км*	с.п. Волжский	Не устанавливается
76.	КН.10	Сети канализации	Планируемые к размещению	Протяженность – 2,15 км*	с. Работки	Не устанавливается
77.	КН.11	Сети канализации	Планируемые к размещению	Протяженность – 4,60 км*	д. Чеченино	Не устанавливается
78.	КН.12	Сети канализации	Планируемые к размещению	Протяженность – 1,82 км*	д. Малиновка	Не устанавливается
79.	КН.13	Сети канализации	Планируемые к размещению	Протяженность – 2,69 км*	с. Татинец	Не устанавливается
80.	КН.14	Сети канализации	Планируемые к размещению	Протяженность – 1,40 км*	д. Слопинец	Не устанавливается
81.	КН.15	Сети канализации	Планируемые к размещению	Протяженность – 1,08 км*	с. Луговой Борок	Не устанавливается
<b>Объекты газоснабжения</b>						
82.	Г.1	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,43 км*	административно-территориальное образование Работкинский сельсовет	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
83.	Г.2	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,56 км*	административно-территориальное образование Работкинский сельсовет	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
84.	Г.3	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*)	с. Ачапное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
85.	Г.4	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*)	д. Абатурово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
<b>Объекты электроснабжения</b>						
86.	Э.1	Строительство новой ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1х160 кВА*	д. Малиновка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
87.	Э.2	Строительство новой ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 2х100 кВА*	д. Чеченино (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
						электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
88.	Э.3	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность- 0,98 км*	д. Малиновка	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
89.	Э.4	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность- 0,31 км*	д. Чеченино	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
<i>Примечания: * - уточняется на следующих этапах проектирования</i>						

## ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ООО – общеобразовательная организация;

КДЦ – культурно-досуговый центр;

СЗ – спортивный зал;

СПС – спортивное плоскостное сооружение;

ВЗ – водозабор;

КНС – канализационная насосная станция;

КОС – канализационные очистные сооружения;

ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;

ПС - электрическая подстанция

**Таблица 1 – Параметры существующих функциональных зон**

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Жилые зоны (701010100)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства и реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	с. Работки	14,63	80	-
	с.п. Волжский	5,35	80	-
	д. Малиновка	10,60	80	-
	с. Татинец	0,99	80	-
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
2	с. Работки	135,46	50	-
	д. Чеченино	89,80	50	КНС (М)

	д. Малиновка	38,77	50	ТП (М)
	с.п. Волжский	23,00	50	-
	д. Слопинец	32,96	50	-
	с.Татинец	44,86	50	-
	д. Абатурово	27,42	50	ПГБ (М)
	с. Ачапное	9,83	50	ПГБ (М)
	с. Луговой Борок	21,24	50	-
<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки (70101200)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования				
4	с. Работки	4,97	-	-
<b>Общественно-деловые зоны (70101300)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
5	с. Работки	2,91	-	-
	с.п. Волжский	0,07	-	-
	с.Татинец	0,23	-	-
<b>Зона специализированной общественной застройки (70101302)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
6	с. Работки	5,15	-	ООО (М), СЗ(М), СПС (М)
	с.п. Волжский	15,89	-	КДЦ (М), СПС (М)
	с. Ачапное	0,13	-	-
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (70101400)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
7	с. Работки	19,60	-	-
	д. Чеченино	2,19	-	-
	Территория Работкинского СС	3,11	-	-
<b>Коммунально-складская зона (70101402)</b>				

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства РФ				
8	с. Работки	13,89	-	КОС (М)
	с.п. Волжский	6,11	-	-
<b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b>				
Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
9	д. Абатурово	0,14	-	-
	д. Чеченино	0,02	-	-
	с. Ачапное	0,22	-	-
	с. Работки	0,87	-	-
	с. Татинец	0,37	-	-
	Территория Работкинского СС	0,57	-	КОС (М) – 2 ед.
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
10	с. Работки	3,09	-	-
	с.п. Волжский	0,64	-	-
	д. Малиновка	1,38	-	-
	Территория Работкинского СС	162,81	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
11	с. Татинец	27,95	-	-
	с. Ачапное	11,64	-	ВЗ (М) – 1 ед.
	д. Слопинец	2,13	-	-
	д. Малиновка	9,88	-	-
	д. Чеченино	46,89	-	-
	д. Абатурово	0,79	-	-
	с. Работки	29,88	-	-
	с.п. Волжский	6,47	-	-
	Территория Работкинского СС	3151,46	-	-
<b>Зона садоводства, огородничества (701010502)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения).				

<p>Зона садоводства, огородничества, установленная в границах населенных пунктов, допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Зона садоводства, огородничества, установленная вне границ населенных пунктов применительно к существующим территориям садоводства или огородничества, допускает осуществление отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек.</p>				
12	д. Слопинец	13,83	-	-
	с. Работки	13,53	-	-
	с.п. Волжский	11,00	-	-
	Территория Работкинского СС	25,47	-	-
<p><b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b></p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания</p>				
13	с. Работки	3,85	-	-
	Территория Работкинского СС	16,05	-	-
<p><b>Иные зоны сельскохозяйственного назначения (701010504)</b></p> <p>Установлена в границах населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственного производства, хранения и переработка сельскохозяйственной продукции</p>				
14	д. Чеченино	4,38	-	-
<p><b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b></p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов</p>				
15	д. Малиновка	36,96	-	КОС (М) – 1 ед.
	д. Чеченино	20,61	-	-
	с. Работки	114,22	-	-
	д. Слопинец	24,87	-	-
	д. Абатурово	43,60	-	-
	с. Татинец	25,89	-	ВТ(М) - 1 ед.
	с. Ачапное	10,63	-	-
Территория Работкинского СС	2057,18	-	КОС (М) – 2 ед.	
<p><b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)</b></p> <p>Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»</p>				
16	с. Работки	2,15	-	-

	с.п. Волжский	0,88	-	-
<b>Зона отдыха (701010602)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
17	д. Чеченино	1,02	-	-
	с. Татинец	17,34	-	-
	Территория Работкинского СС	10,32	-	-
<b>Зона лесов (701010605)</b>				
Установлена на землях лесного фонда				
18	Территория Работкинского СС	1063,79	-	-
<b>Зона кладбищ (701010701)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
19	с. Работки	7,50	-	-
	д. Малиновка	1,52	-	-
	д. Слопинец	0,31	-	-
	с. Татинец	0,58	-	-
	с. Ачапное	0,19	-	-
	Территория Работкинского СС	0,77	-	-
<b>Зона акваторий (701010900)</b>				
20	с. Работки	2,36	-	-
	Территория Работкинского СС	1600,22	-	-
<b>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</b>				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства РФ				
21	с. Татинец	0,17	-	-

Таблица 2 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения	Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)*</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры						
Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)						
1	д. Чеченино	5,30	6	Первая очередь	ПГБ (М)	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
2	с. Работки	2,22		Первая очередь		
3						
<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения						
1	с. Работки	0,73	-	Расчетный срок	-	-
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</b>						
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли						
1	с. Работки	11,44	-	Расчетный срок	-	-

**Зона транспортной инфраструктуры (701010405)**

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях

1	Территория Работкинского СС	14,88	-	Расчетный срок	-	-
---	--------------------------------	-------	---	----------------	---	---

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)**

Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»

1	с.п. Волжский	0,44	-	Расчетный срок	-	-
---	---------------	------	---	----------------	---	---

*Примечания:*

\* - для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории;

\*\* - размещение планируемых объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование в рамках разработки документации по планировке территории.



### 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет

