Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2025 № 710

О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 № 642 «О создании жилищной комиссии и утверждении Положения о комиссии при администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 179-3 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-3 «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)», постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 в новой редакции на основании постановления Правительства Нижегородской области от 05.03.2024 № 93 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 30.03.2014 № 302 Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181, постановляю:

1. Внести изменения в Состав жилищной комиссии, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 № 642, изложив его в новой редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 22.02.2023 № 642

Состав
жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
(далее -Комиссия)

Шарапаева А.Н. - председатель комиссии, заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа;

Гусева И.А. - заместитель председателя комиссии, и.о. начальника управления учета и распределения жилья администрации Кстовского муниципального округа;

Гоматина А.А. - секретарь комиссии, консультант отдела муниципального жилищного фонда управления учета и распределения жилья администрации Кстовского муниципального округа.

Члены комиссии:

Ловыгин А.В. - начальник отдела муниципального жилищного фонда управления учета и распределения жилья администрации Кстовского муниципального округа;

Асташкина С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа;

Шпак Ю.Н. - начальник отдела опеки и попечительства администрации Кстовского муниципального округа;

Щербакова Е.А. - начальник отдела правотворческой деятельности и экспертизы правового управления администрации Кстовского муниципального округа;

Зудина Н.А. - заместитель начальника управления - начальник отдела бюджетной отчетности и контроля за подведомственными учреждениями управления по бухгалтерскому учету администрации Кстовского муниципального округа;

Волкова С.С. - консультант отдела реализации жилищных программ управления учета и распределения жилья администрации Кстовского муниципального округа;

Гришина Т.В. - директор Государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения Кстовского муниципального округа» (по согласованию).

Представители территориальных отделов управления территориями администрации Кстовского муниципального округа (по согласованию)».

2. Управлению информационно - коммуникационной политики обнародовать настоящее постановление, опубликовав его в газете «Маяк», и

разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения заместителя главы администрации Шарапаевой А.Н., управления учета и распределения жилья, комитета по управлению муниципальным имуществом, управления информационно - коммуникационной политики, правового управления, управления по бухгалтерскому учету, отдела опеки и попечительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения Кстовского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, курирующего управление учета и распределения жилья.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления П.А. Постнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 11.03.2025 № 710

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет порядок и условия работы жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального округа (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения гласности и объективности принятия решений для реализации жилищной политики в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.

1.3. Работу комиссии возглавляет председатель комиссии -заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением правительства Нижегородской области от 30.04.2014 №302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», , законами Нижегородской области и настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кстовского муниципального округа.

На заседаниях комиссии могут присутствовать начальники отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, представители общественных организаций и средств массовой информации.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Рассматривает заявления о признании малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.2. Рассматривает заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2.3. Рассматривает заявления о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральными, областными муниципальными жилищными программами.

2.4. Рассматривает вопросы о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2.5. Рассматривает вопросы о предоставлении благоустроенных жилых помещений в связи с выселением.

2.6. Рассматривает заявления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

2.7. Рассматривает кандидатуры о включении в список участников по федеральным, областным муниципальным жилищным программам.

2.8. Рассматривает вопросы снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами имеет право на запрос дополнительных материалов и сведений от организаций, заявителей, других отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, необходимые для принятия решений в порядке, установленном законодательством.

4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов и в соответствии с установленными сроками.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третьих от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. Мнение члена Комиссии, не согласного с принятым решением или воздержавшегося от согласования, фиксируется в протоколе.

4.4. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на её заседаниях, а также имеют право выступать с докладами, вносить поправки и предложения в план работы Комиссии.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается секретарем и всеми членами Комиссии. Протокол утверждается председателем, в его отсутствии - заместителем председателя.

4.6. Протокол Комиссии ведется секретарем Комиссии. Датой составления протокола является дата заседания Комиссии. Протокол оформляется в десятидневный срок с даты заседания Комиссии.

5. РАБОТА ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, осуществляет общее руководство.

5.2 Определяет место и время проведения заседаний Комиссии, ведёт заседание Комиссии.

5.3 Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку заседаний Комиссии.

5.3.1 Оповещает членов Комиссии и приглашённых лиц о дне, времени и повестке заседания Комиссии.

5.3.2. Обеспечивает членов Комиссии всеми необходимыми материалами по вопросам, рассматриваемым на заседании.

5.3.3. Оформляет и подписывает протоколы заседания Комиссии, осуществляет их хранение.

5.3.4. Извещает в письменной форме заявителей о принятом Комиссией решении.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области