

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2024 № 3486

**О внесении изменений в постановление администрации Кстовского
муниципального округа от 20.12.2022 № 3672 «Об утверждении
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в
Кстовском муниципальном округе Нижегородской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 11.01.2023 № 78 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 20.12.2022 №3672 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 12.01.2024 № 40), изложив её в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления учета и распределения жилья, управления экономики, департамента финансов, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, курирующего управление учета и распределения жилья администрации Кстовского муниципального округа Шарапаеву А.Н.

Приложение
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 18.12.2024 № 3486

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 20.12.2022 № 3672

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём молодых семей
в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области»
(далее - Программа)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Обеспечение жильём молодых семей в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области
2. Подпрограммы	нет
3. Основание для разработки Программы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"(далее-Постановление №1050), постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», постановление Правительства Нижегородской области от 28.08.2024 №500 «О дополнительной мере социальной поддержки молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в виде социальной выплаты», приказа министерства социальной политики Нижегородской области от 25.10.2024 №943 «Об утверждении механизма предоставления дополнительной меры социальной поддержки «Осуществление социальных выплат молодым семьям н приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» за счет средств областного и местных бюджетов»(далее-Механизм)
4. Ответственный Исполнитель Программы	Управление учета и распределения жилья администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области
5. Соисполнители и участники Программы	Соисполнители: департамент финансов, управление по бухгалтерскому учету администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Участники: физические лица, признанные участниками Программы в соответствии с предъявляемыми требованиями.
6. Основные цели и задачи Программы	Цель: Государственная поддержка молодых семей Кстовского муниципального округа в решении жилищной проблемы. Задача: Обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях.

7. Сроки и этапы реализации Программы		2023-2027 годы, Программа реализуется в пять этапов					
8. Целевые индикаторы Программы	Наименование индикатора	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Доля обеспеченных социальными выплатами молодых семей	% от общего числа участников в (нарастающим итогом)	19,35	35,48	41,94	48,39	54,84
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий 17-ти молодым семьям Кстовского муниципального округа от общего числа участников Программы в 31 семьи (с последующей пролонгацией Программы для улучшения жилищных условий всех её участников).						
10. Объемы и источники финансирования, рублей	Источники финансирования	Всего за период реализации программы	2023	2024	2025	2026	2027
	ВСЕГО, в том числе:	36 844 756,57	13 404 639,12	11 226 817,45	3 875 700,00	4 171 300,00	4 166 300,00
	Федеральный бюджет	3 406 411,65	2 640 024,80	766 386,85	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	23 393 344,92	8 659 614,32	8 460 430,60	1 895 700,00	2 191 300,00	2 186 300,00
	Местный бюджет	9 968 000,00	2 050 000,00	1 978 000,00	1 980 000,00	1 980 000,00	1 980 000,00
	Местный бюджет в части обеспечения обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье-доступное жилье» на 2004-2010 годы	77 000,00	55 000,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1 Характеристика текущего состояния

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст.

Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Программа предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить поддержку в решении жилищной проблемы.

2.2 Цели, задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является государственная поддержка молодых семей Кстовского муниципального округа в решении жилищной проблемы.

Для достижения указанной цели решается следующая задача: обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, которая реализуется при первичной финансовой поддержке молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, в т.ч. обеспечении обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы.

Раздел 2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Табл.1

Срок реализации МП	Этапы реализации МП	Непосредственные результаты реализации этапа программы
2023 г.	1 этап	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 6-ти семей
2024 г.	2 этап	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 5-ти семей
2025 г.	3 этап	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 2-х семей
2026 г.	4 этап	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 2-х семей
2027 г.	5 этап	Обеспечение социальными выплатами на приобретение жилья 2-х семей

Раздел 2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Табл.2

Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение в 2023 году	Значение в 2024 году	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году	Значение в 2027 году
1	2	3	4	5	6	7
Доля обеспечения	%	19,35	35,48	41,94	48,39	54,84

социальными выплатами молодых семей от общего числа участников (нарастающим итогом)						
---	--	--	--	--	--	--

Методика расчета целевых индикаторов

Табл.3

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
			Формула расчета	Буквенное обозначение переменной в формуле расчета	Источник исходных данных	Метод сбора исходных данных	Периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Для обеспечения социальными выплатами молодых семей от общего числа участников (нарастающим итогом)	%	$\frac{M \text{ с ужу}}{M \text{ с об}} * 100$	M с ужу- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за период реализации программы; M соб- общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке молодых семей-участников Программы	Статистика органов местного самоуправления (отдел по учету и распределению жилья)	Периодическая отчетность	Ежемесячно нарастающим итогом за отчетный год

**2.5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области»**

Табл.4

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Исполнитель	Годы	Предполагаемый объем финансирования (по годам), рублей			
				Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача: обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях							
<u>Основное мероприятие 1:</u> Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья,	2023-2027 годы	Управление учета и распределения жилья	2023	13 349 639,12	2 640 024,80	8 659 614,32	2 050 000,00
			2024	11 204 817,45	766 386,85	8 460 430,60	1 978 000,00
			2025	3 875 700,00	0,00	1 895 700,00	1 980 000,00
			2026	4 171 300,00	0,00	2 191 300,00	1 980 000,00
			2027	4 166 300,00	0,00	2 186 300,00	1 980 000,00
Итого			Всего	36 767 756,57	3 406 411,65	23 393 344,92	9 968 000,00
<u>Основное мероприятие 2:</u> Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы.	2023-2027 годы	Управление учета и распределения жилья	2023	55 000	0,00	0,00	55 000,00
			2024	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00
			2027	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			Всего	77 000,00	0,00	0,00	77 000,00
Итого по программе			Всего	36 844 756,57	3 406 411,65	23 393 344,92	10 045 000,00
			2023	13 404 639,12	2 640 024,80	8 659 614,32	2 100 000,00
			2024	11 226 817,45	766 386,85	8 460 430,60	2 000 000,00
			2025	3 875 700,00	0,00	1 895 700,00	1 980 000,00

	2026	4 171 300,00	0,00	2 191 300,00	1 980 000,00
	2027	4 166 300,00	0,00	2 186 300,00	1 980 000,00

Раздел 2.6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Негативное влияние на реализацию Программы может оказать недостаточное финансирование Программы, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Программы, а также оперативное реагирование на изменения законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов.

3. ОЦЕНКА ПЛАНИРУМОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы.

Реализация Программы позволит улучшить жилищные условия 17-ти молодым семьям Кстовского муниципального округа.

Полное выполнение запланированных на период реализации Программы мероприятий в установленные сроки, будет соответствовать критерию социальной эффективности, учитывающему ожидаемый вклад реализации Программы в социальное развитие округа.

4. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В КСТОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Табл.5

Наименование мероприятия	Начало / окончание реализации	Предполагаемый объем финансирования (по годам), рублей				Показатели непосредственного результата реализации мероприятия		
		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Наименование показателя	Ед. изм.	значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Основное мероприятие 1:</u> Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья,	2023	13 349 639,12	2 640 024,80	8 659 614,32	2 050 000,00	Выплата молодым семьям	Ед.	6
	2024	11 204 817,45	766 386,85	8 460 430,60	1 978 000,00	Выплата молодым семьям	Ед.	5
	2025	3 875 700,00	0,00	1 895 700,00	1 980 000,00	Выплата молодым семьям	Ед.	2
	2026	4 171 300,00	0,00	2 191 300,00	1 980 000,00	Выплата молодым семьям	Ед.	2
	2027	4 166 300,00	0,00	2 186 300,00	1 980 000,00	Выплата молодым семьям	Ед.	2
	Всего		36 844 756,57	3 406 411,65	23 393 344,92	9 968 000,00	Выплата молодым семьям	Ед.
<u>Основное мероприятие 2:</u> Обеспечение обязательств, принятых в рамках областной целевой программы «Молодой семье-доступное жилье» на 2004-2010 годы.	2023	55 000,00	0,00	0,00	55 000,00	Компенсация процентной ставки по ипотечному кредиту	Ед.	9
	2024	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	Компенсация процентной ставки по ипотечному кредиту	Ед.	8
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	Компенсация процентной ставки по ипотечному кредиту	Ед.	7

Наименование мероприятия	Начало / окончание реализации	Предполагаемый объем финансирования (по годам), рублей				Показатели непосредственного результата реализации мероприятия		
		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Наименование показателя	Ед. изм.	значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	Компенсация процентной ставки по ипотечному кредиту	Ед.	6
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	Компенсация процентной ставки по ипотечному кредиту	Ед.	5
	Всего	77 000,00	0,00	0,00	0,00	Компенсация процентной ставки по ипотечному кредиту	Ед.	35

5. Механизм реализации Программы (далее – Механизм)

1. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов предоставляется членам молодой семьи только один раз.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома ;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Претендентом на получение социальной выплаты может быть молодая семья, все члены которой имеют регистрацию по месту жительства в одном муниципальном образовании Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 Программы;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (далее - Закон Нижегородской области N 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области N 179-З.

При этом применительно к настоящей Программе не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Программы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы:

- средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

- средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

6. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию ежегодно устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей

площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 Программы, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 Программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области.

10. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье – участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников Программы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

10.1. Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части

кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

10.2. Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье – участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка необходимо в течение 30 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

10.3. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области.

10.4. Список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты утверждается министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных органами местного самоуправления.

Формирование списка молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты производится исходя из даты рождения (усыновления) ребенка. в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Программы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты, ей предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Указанные средства областного бюджета отражаются в законе об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

В случае наличия остатка нераспределенных средств областного бюджета и (или) выделения дополнительных средств областного бюджета в течение соответствующего финансового года министерство социальной политики Нижегородской области направляет письмо в органы местного самоуправления о предоставлении потребности с целью реализации Программы.

11. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и организация работы по выдаче свидетельств.

11.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и соответствующие в совокупности требованиям пункта 3 настоящей Программы.

11.2. Утверждение списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, а также внесение изменений в указанный список, производится министерством социальной политики Нижегородской области.

11.3. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной

выплаты производится в хронологическом порядке исходя из даты признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

11.4. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение министерства социальной политики Нижегородской области по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

11.5. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 рабочих дней после принятия закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

11.6. Орган местного самоуправления после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов:

- в течение 5 рабочих дней оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей – получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов, а также разъясняет порядок и условия ее получения и использования;

- в течение одного месяца после заключения соглашений министерством социальной политики Нижегородской области с органами местного самоуправления, заключенными в целях реализации Программы в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области, производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов и выдачу их молодым семьям – получателям социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов.

11.7. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные пунктами 18 и 19 Постановления № 1050.

Документы, предусмотренные пунктами 18 и 19 Постановления № 1050, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При наличии инвалидности у ребенка (детей), молодой семье – участнику Мероприятия необходимо предоставить документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного

самоуправления по месту регистрации по месту жительства.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

а) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Программы срок;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 Постановления № 1050;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям подпункта 13.1 пункта 13 настоящей Программы;

д) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за исключением:

- средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

- мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

- средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»;

- мер социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 27 октября 2022 г. № 853.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущей регистрации по месту жительства членов молодой семьи.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

11.8. При возникновении у молодой семьи – претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее – банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

членов молодой семьи.

12. Заключение договора банковского счета

12.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

12.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

12.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию Кстовского муниципального округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

13. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

13.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е» и «ж» пункта 2 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

13.2. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или уплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Кстовского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящей Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Кстовского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в

свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

13.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;
- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;
- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на строительство индивидуального жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор строительного подряда;

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- ипотечный кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Программы;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

8) при использовании социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

13.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого

помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в администрацию Кстовского муниципального округа заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

13.5. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Администрация Кстовского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Программы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Кстовского муниципального округа в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

13.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

13.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 14.4.

настоящей Программы.

13.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, цены договора участия в долевом строительстве, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника Программы из списков молодых семей - участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Программой, считаются недействительными.

13.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Кстовского муниципального округа справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

14. Реализация Мероприятия осуществляется в рамках Мероприятия регионального проекта.

14.1. Социальные выплаты молодым семьям - участникам Программы предоставляются в соответствии с федеральными и региональными нормативными правовыми актами.

14.2. В случае наличия остатка нераспределенных средств областного бюджета и (или) выделения дополнительных средств областного бюджета в течение соответствующего финансового года министерство социальной политики Нижегородской области направляет письмо в органы местного самоуправления о предоставлении потребности с целью реализации Мероприятия.

14.3. Для получения средств областного бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат министерство социальной политики Нижегородской области обеспечивает заключение соглашения о перечислении средств из областного бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат.

14.4. Молодой семье – претенденту на получение социальных выплат с использованием средств областного бюджета органом местного самоуправления выдается свидетельство по форме согласно приложению 2 к Механизму.

14.5. Субсидии, предусмотренные на реализацию мероприятия регионального проекта в областном бюджете, перечисляются бюджетам муниципальных образований Нижегородской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, на основании соглашений между министерством социальной политики Нижегородской области и органами местного самоуправления, в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области на осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или

строительство индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302.

При этом уровень софинансирования за счет средств областного бюджета расходного обязательства Нижегородской области определен Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181.

15. Координация хода выполнения Программы

15.1. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется министерством социальной политики Нижегородской области.

15.2. В рамках Программы министерство социальной политики Нижегородской области:

1) разрабатывает правовые, финансовые и организационные механизмы реализации Программы;

2) формирует и утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты;

3) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации Программы;

4) проводит регулярный мониторинг результатов реализации Программы с оценкой показателей результативности и эффективности;

5) обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, организаций и граждан, участвующих в реализации Программы, в том числе заключает с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области соглашения в рамках реализации Мероприятия;

6) подготавливает предложения по распределению бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы в Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181.

15.3. Распределение субсидий между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Программы, осуществляется согласно Порядку предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области на осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации.

15.4. В рамках Программы администрация Кстовского муниципального округа в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Программе в планируемом году;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Программы в планируемом году;

г) список молодых семей - участников Программы ;

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива

стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию на планируемый год.

15.5. Администрация Кстовского муниципального округа:

- разрабатывают и утверждают муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

- формируют необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

- проводят прием, экспертизу и регистрацию документов участников Программы;

- производят формирование списков молодых семей – участников Программы, проживающих на территории муниципального образования;

- информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в Программе, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Программе на предложенных условиях;

- в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Нижегородской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Программы, отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

- перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.»
