

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
30.10.2024 № 2829

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Кстовского муниципального округа от 18.01.2024 № 71 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 21.08.2024 № 2174)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения финансовой поддержки Кстовскому муниципальному округу Нижегородской области, выполнившему условия, предусмотренные пунктами 4, 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2024 № 109, а также для организации обеспечения переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Кстовского муниципального округа от 18.01.2024 № 71 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 21.08.2024 № 2174);

2. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления учета и распределения жилья, департамента финансов, управления экономики, управления

информационно - коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Кстовского муниципального округа от 18.01.2024 № 71 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 21.08.2024 № 2174) (далее - Программа)**

**1. Паспорт Муниципальной адресной программы изложить в следующей редакции:**

«Паспорт Муниципальной адресной программы

1. Наименование Программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2028 годы»
2. Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента РФ от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. №3; Распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 г. № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 №302 (редакция от 01.07.2022) «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области». Государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2024 № 109.
3. Ответственный	Управление учета и распределения жилья Администрации Кстовского

Исполнитель Программы	муниципального округа и Нижегородской области					
4. Соисполнители и участники муниципальной программы	Участники программы - граждане, имеющие право на получение благоустроенного жилого помещения.					
5. Основные цели и задачи Программы	<p>Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кстовского муниципального округа и Нижегородской области.</p> <p>Задача: 1. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения. 2. Снос расселенных аварийных домов.</p>					
6. Сроки и этапы реализации Программы	2024 - 2028 годы, в том числе: 1 этап 2024- 2025 годы; 2 этап 2025 - 2026 годы; 3 этап 2026 - 2027 годы; 4 этап 2027 - 2028 годы					
7. Целевые индикаторы программы	Наименование индикатор	Ед. изм.	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году	Значение в 2027 году	Значение в 2028 году
	Доля расселенной и снесенной площади от общей площади аварийных многоквартирных домов нарастающим итогом с начала реализации программы	%	15,92	48,62	86,28	100
	Доля жителей, расселенных из аварийного фонда от общего количества жителей, проживающих в аварийном жилом фонде итогом с	%	12,76	54,10	89,97	100

	начала реализации программы					
8.Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы - на 11 402,14 кв.метров.</p> <p>2. Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы - 329.</p> <p>3. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 627.</p> <p>4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы .</p>					
9.Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет - <b>112 037 456,01</b> руб., в том числе в разрезе источников финансирования:</p> <p>средства Фонда ЖКХ - 28 403 017,34 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования - 70 078 469,80 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов - 13 555 968,87 руб.;</p> <p>средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан - 0,00руб.;</p>					
	<p>1. Финансирование 1 этапа мероприятий Программы составляет – 60 112 206,01 руб.,</p> <p>2. Финансирование 2 этапа мероприятий Программы составляет – 51925 250,00 руб.,</p> <p>3. Финансирование 3 этапа мероприятий Программы составляет – 0,00 руб.,</p> <p>4. Финансирование 4 этапа мероприятий Программы составляет – 0,00 руб.</p>					

».

2. Раздел 4 «Ресурсное обеспечение программных мероприятий (план мероприятий), изложить в следующей редакции:

**«4. Ресурсное обеспечение программных мероприятий (план мероприятий)**

Таблица 4

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Годы	Предполагаемый объем финансирования, рублей							Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)				
				Всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета	за счет средств местного бюджета на УЖУ	за счет средств областного бюджета на разницу стоимости одного квадратного метра	за счет средств местного бюджета на разницу стоимости одного квадратного метра	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
<p><b>Задача 1: Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения.</b></p>															
1	Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2022 года. в благоустроенные жилые помещения. (адресный перечень согласно Приложению)	Отдел по учету и распределению жилья	Всего	60 112 206,01	28 403 017,34	28 538 269,80	3 170 918,87	0,00	0,00	0,00					
1 этап 20242025			60 112 206,01	28 403 017,34	28 538 269,80	3 170 918,87	0,00	0,00	0,00	Площадь расселенных квартир	Кв.м	494,10			
2 этап 20252026			0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00						
3 этап 20262027			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						

			4 этап 2027202 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Задача 2. Снос расселенных аварийных домов													
2	Снос аварийных домов	Отдел по учету и распре делени ю жилья	<b>Всего</b>	<b>51 925 250, 00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 540 200,00</b>	<b>10 385 050,0 0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
			1 этап 2024202 5										
			2 этап 2025202 6	<b>51 925 250, 00</b>	0,00	41 540 200,00	<b>10 385 050,0 0</b>	0,00	0,00	0,00	Площадь снесенных домов	м2	11783,04
			3 этап 2026202 7										
			4 этап 2027202 8										
	<b>ИТОГО по программе</b>		<b>Всего</b>	<b>112 037 4 56,01</b>	<b>28 403 017, 34</b>	<b>70 078 469, 80</b>	<b>13 555 968 ,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
			1 этап 2024202 5	<b>60 112 20 6,01</b>	28 403 017, 34	28 538 269, 80	3 170 918, 87	0	0	0			
			2 этап 2025202 6	<b>51 925 25 0,00</b>	0,00	41 540 200, 00	10 385 050 ,00	0,00	0,00	0,00			
			3 этап 2026202 7	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0			
			4 этап 2027202 8	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0			

».

3. В абзац 1 раздела 8 «Оценка планируемой эффективности» внести изменения, изложив в новой редакции:

В результате реализации муниципальной адресной программы ожидается:

1) Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы - на 11 402,14 кв.метров.

2) Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы - 329.

3) Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 627.

4) Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы.