

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2024 № 2754

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 12.12.2022 № 3549 (в редакции постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 23.11.2023 № 4331) постановляю:

1. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 131,082 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма, договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере:

по городу Кстово и сельским населенным пунктам, входящим в состав административно - территориальных образований Афонинский сельсовет, Ближнеборисовский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Ройкинский сельсовет	0,12547
по сельским населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Безводнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, Прокошевский сельсовет, Работкинский сельсовет, Слободской сельсовет, Чернухинский сельсовет, Чернышихинский сельсовет	0,13385

3. Установить и ввести в действие размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 05.12.2023 №4450 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2024 года.

6. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области и опубликовать его в газете «Маяк».

7. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления учета и распределения жилья, управления экономики, департамента финансов, управления информационно-коммуникационной политики.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на управление учета и распределения жилья, управление экономики.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

Приложение
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 22.10.2024 № 2754

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Зона месторасположения многоквартирных домов/Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем, руб. в месяц за 1 кв. м общей площади		
	Год постройки многоквартирных домов		
	до 1970 года вкл.	с 1971 года по 2000 год	с 2001 года
1. Город Кстово, сельские населенные пункты, входящие в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Ближнеборисовский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Ройкинский сельсовет			
1.1. Кирпичные или монолитные многоквартирные дома			
1.1.1. Со всеми видами благоустройства, включая лифт	18,42	18,91	19,74
1.1.2. Со всеми видами благоустройства, без лифта	16,78	17,27	18,09
1.1.3. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	15,63	16,12	16,94
1.2. Панельные или блочные многоквартирные дома			
1.2.1. Со всеми видами благоустройства, включая лифт	17,59	18,09	18,91
1.2.2. Со всеми видами благоустройства, без лифта	15,95	16,45	17,27
1.2.3. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	14,80	15,29	16,12
1.3. Многоквартирные дома с деревянными или смешанными стенами, или			

стенами из прочих материалов			
1.3.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта	15,29	15,95	16,78
1.3.2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	14,31	14,80	15,63
2. Сельские населенные пункты, входящие в состав административно - территориальных образований Безводнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, Прокошевский сельсовет, Работкинский сельсовет, Слободской сельсовет, Чернухинский сельсовет, Чернышихинский сельсовет			
2.1. Кирпичные или монолитные многоквартирные дома			
2.1.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта	16,67	17,19	18,07
2.1.2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	15,44	16,14	17,02
2.2. Панельные или блочные многоквартирные дома			
2.2.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта	15,79	16,32	17,19
2.2.2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	14,56	15,27	16,14
2.3. Многоквартирные дома с деревянными или смешанными стенами, или стенами из прочих материалов			
2.3.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта	15,27	15,79	16,67
2.3.2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	14,04	14,56	15,44