

## Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Кстовского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010003:776, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Школьная, д. 86А» (далее - Проект).

Проектом предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (гаража), установленных Правилами в территориальной зоне застройки Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), в части увеличения процента застройки земельного участка площадью 400 кв.м с 20% до 26%.

Перечень информационных материалов:

- проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010003:776, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Школьная, д. 86А»;
- схема расположения земельного участка;
- схема расположения объекта капитального строительства (гаража).

Проведение публичных слушаний по Проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 года № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2025 года № 139-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010003:776, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Школьная, дом № 86А».

Сроки проведения публичных слушаний по Проекту: **с 1 апреля 2025 года по 29 апреля 2025 года.**

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) Проекта:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

**Дата открытия экспозиции (экспозиций) Проекта: 8 апреля 2025 года.**

**Сроки проведения экспозиции (экспозиций) Проекта: с 8 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года.**

Посещение экспозиции в здании администрации Кстовского муниципального округа возможно: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 9 апреля 2025 года в 17 часов 15 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж.**

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 8 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:**

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) путем личного обращения по

адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4 (здание администрации Кстовского муниципального округа), 4 этаж, каб. № 414; в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/> с приложением скан копий документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаний;

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области  
Шарапаева

А.Н.