

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122 (далее – генеральный план), в части включения в границы населенного пункта с.Чернуха Кстовского муниципального округа Нижегородской области земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060053:333 и изменения функциональной зоны «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ нп)» на зону «зона специализированной общественной застройки»;

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060053:333 в с. Чернуха Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень информационных материалов:

1. Проект внесения изменений в генеральный план - текстовая часть, фрагмент карты функциональных зон;

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки - текстовая часть, фрагмент карты градостроительного зонирования.

Проведение общественных обсуждений по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 14.11.2024 № 545-р «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в

состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов»

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту: с 19 ноября 2024 года по 17 декабря 2024 года.

Место(места) проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее - ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения).

3. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: **26 ноября 2024 года.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: **с 26 ноября 2024 года по 3 декабря 2024 года.**

Посещение экспозиции в здании администрации Кстовского муниципального округа возможно: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 26 ноября 2024 года по 3 декабря 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:**

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, обеспечивающей проведение

общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГДНО - Личный кабинет - Общественные обсуждения));

2) в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области



А.Н. Шарапаева