

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются:

1.1. Проект изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28.06.2023 № 582 (далее - проект изменений в генеральный план), предусматривающий:

- изменение на Карте функциональных зон зоны «Зона сельскохозяйственного использования», зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на зону «Производственная зона планируемая» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6752, 52:26:0070061:300, 52:26:0070061:301, 52:26:0070061:302, 52:26:0070061:305, 52:26:0070061:306, 52:26:0070061:307, 52:26:0070061:310, 52:26:0070061:311, 52:26:0070061:312, 52:26:0070061:313, 52:26:0070061:319, 52:26:0070061:320, 52:26:0070061:321, 52:26:0070061:322, 52:26:0070061:323, 52:26:0070061:324, 52:26:0070061:325, 52:26:0070061:326, 52:26:0070061:327, 52:26:0070061:328, 52:26:0070061:329, 52:26:0070061:330, 52:26:0070061:331, 52:26:0070061:4, 52:26:0070061:5, 52:26:0070061:85, 52:26:0070061:87, 52:26:0070061:89; зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка 52:26:0000000:6751 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области;

- изложение строк 9, 12, 13 таблицы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в новой редакции.

1.2. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 № 188 (далее - проект изменений в правила землепользования и застройки), предусматривающий:

- изменение на Карте градостроительного зонирования (частично) зоны П-8 (санитарно-защитные зоны) на зону П-3А

(производственная зона предприятий III класса опасности проектная) для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0000000:6752, 52:26:0070061:300, 52:26:0070061:301, 52:26:0070061:302, 52:26:0070061:305, 52:26:0070061:306, 52:26:0070061:307, 52:26:0070061:310, 52:26:0070061:311, 52:26:0070061:312, 52:26:0070061:313, 52:26:0070061:319, 52:26:0070061:320, 52:26:0070061:321, 52:26:0070061:322, 52:26:0070061:323, 52:26:0070061:324, 52:26:0070061:325, 52:26:0070061:326, 52:26:0070061:327, 52:26:0070061:328, 52:26:0070061:329, 52:26:0070061:330, 52:26:0070061:331, 52:26:0070061:4, 52:26:0070061:5, 52:26:0070061:85, 52:26:0070061:87, 52:26:0070061:89; зоны П-8 (санитарно-защитные зоны) на зону Т-1 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения) для земельного участка 52:26:0000000:6751 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области;

- дополнение пункта 5 «Производственные зоны» статьи 39.1 «Виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» территориальной зоной П-3А – производственная зона предприятий III класса опасности проектная;

- дополнение статьи 43 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами территориальной зоны П-3А - производственная зона предприятий III класса опасности проектная.

Перечень информационных материалов:

1. Проект изменений в генеральный план - текстовая часть, графическая часть;

2. Проект изменений в правила землепользования и застройки - текстовая часть, графическая часть;

3. Пояснительная записка к проектам предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.

Проведение общественных обсуждений по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 20.03.2025 № 137-р «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово,

входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Сроки проведения общественных обсуждений по проектам: с 25 марта 2025 года по 22 апреля 2025 года.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее - ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения).

3. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: **1 апреля 2025 года.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проектов: **с 1 апреля 2025 года по 8 апреля 2025 года.**

Посещение экспозиции в здании администрации Кстовского муниципального округа возможно: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 1 апреля 2025 года по 8 апреля 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения));

2) в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4, каб. № 414.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель комиссии
Шарапаева
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н.