

**Извещение
об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - аукцион).

1. Организатор аукциона: управление экономики администрации Кстовского муниципального округа.

Местонахождение организатора аукциона: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4.

Почтовый адрес: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, 4.

Адрес электронной почты: official@kst-adm.nnov.ru

Контактный телефон: (83145) 3-76-74 (доп.414,412)

2. Аукцион состоится 11 апреля 2025 года в большом зале администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, 4, 4 этаж, актовъй зал. Начало аукциона в 10.00 по московскому времени.

Порядок проведения аукциона утвержден постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 14.02.2023 № 486 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа».

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Лоты аукциона:

№ лота	Местоположение НТО	Размер НТО (площади места размещения), кв. м.	Вид (тип) НТО	Специализация НТО	Срок размещения	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота)	«Шаг аукциона (лота)»
1	Город Кстово, ул. Зеленая, напротив д. № 8-а	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
2	Город Кстово, пр. Рачкова, у д.№12 (ДУМ)	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
3	Город Кстово, 2 м-н, у д.№13	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
4	Город Кстово, 2 м-н, у д.№13	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
5	Город Кстово, 2 м-н, у д.№27	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
6	Город Кстово, 2	6	Лоток (палатка)	продовольственные	с 01 июля 2025 г. по	28079,74	1403,99

	м-н, у д.№27			товары (бахчевые культуры)	01 ноября 2025 г		
7	Город Кстово, 2 м-н, у д.№20	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
8	Город Кстово, пл. Ленина, у д. №3/1	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	42119,62	2105,98
9	Город Кстово, пл. Ленина, у д. №3/1	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	42119,62	2105,98
10	Город Кстово, 3 м-н, у д.№8	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
11	Город Кстово, пр. Победы, у д.№5	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
12	Город Кстово, ул.Чванова, у д.№5	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
13	Город Кстово, ул.Чванова, у д.№5	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
14	Город Кстово, ул. Нижегородская, у д.№3	6	Лоток (палатка)	продовольственные товары (бахчевые культуры)	с 01 июля 2025 г. по 01 ноября 2025 г	28079,74	1403,99
15	Город Кстово, пл. Ленина, у д. №3/1	4	Лоток (кега)	продовольственные товары (разливной квас)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025 г.	6743,16	337,16
16	Город Кстово, п. Приволжский, ул. Профсоюзная, у д.№12-а	4	Лоток (кега)	продовольственные товары (разливной квас)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025 г.	4495,44	224,77
17	Город Кстово, 2 м-н, у д.13	4	Лоток (кега)	продовольственные товары (разливной квас)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025 г.	4495,44	224,77
18	Город Кстово, ул. 40 лет Октября, у д.25	4	Лоток (кега)	продовольственные товары (разливной квас)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025 г.	6743,16	337,16
19	Город Кстово, пл. Ленина, у д. №5-а (ТЦ «Пирамида»)	4	Лоток (кега)	продовольственные товары (разливной квас)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025 г.	6743,16	337,16
20	Город Кстово, ул. Мира, возле магазина «Магнит», у д. № 25-а	4	Лоток (кега)	продовольственные товары (разливной квас)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025 г.	6743,16	337,16
21	Город Кстово, ул. Мира, между д.13-а и 21-а	6	Лоток (морозильный ларь)	продовольственные товары (мороженое в пром.упаковке)	с 20 апреля 2025 г. по 31 августа 2025	10114,75	505,74
22	д. Афонино, ул. Магистральная, у д.63	10	автоцистерна	квас	с 20 апреля 2025 г. по 01 ноября 2025 г.	7591,12	379,56

23	с. Работки, ул. Садовая, около кафе «Ивушка»	4	холодильное оборудование	мороженое	с 20 апреля 2025 г. по 01 ноября 2025 г.	2655,19	132,76
24	с. Чернышиха, около кафе «У Родничка»	4	холодильное оборудование	мороженое	с 20 апреля 2025 г. по 01 ноября 2025 г.	1905,18	95,26
25	с. Чернышиха, около кафе «У Родничка»	4	холодильное оборудование	мороженое	с 20 апреля 2025 г. по 01 ноября 2025 г.	1905,18	95,26

Дата проведения аукциона	11.04.2025
Номера лотов	Время проведения аукциона
1	8:00
2	8:15
3	8:30
4	8:45
5	9:00
6	9:15
7	9:30
8	9:45
9	10:00
10	10:15
11	10:30
12	10:45
13	11:00
14	11:15
15	11:30
16	11:45
17	13:00
18	13:15
19	13:30
20	13:45
21	14:00
22	14:15
23	14:30
24	14:45
25	15:00

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: оплата за размещение НТО вносится хозяйствующим субъектом авансовым платежом (за вычетом суммы внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по заключаемому договору) не позднее трех рабочих дней после заключения договора на размещение НТО путем перечисления денежных средств на счет администрации Кстовского муниципального округа.

«Шаг аукциона (лота)»: пять процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота).

3. **Прием заявок** на участие в аукционе и ознакомление с информацией об аукционе производится в управлении экономики администрации Кстовского муниципального округа по адресу: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, каб. 107, с **05.03.2025 по 02.04.2025** включительно по рабочим дням с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00 часов, в пятницу с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12.00 до 12.48 часов.

Срок рассмотрение заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатка указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в данном извещении, заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

б) вправе предоставлять самостоятельно полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); вправе предоставлять самостоятельно полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

ж) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему извещению;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, сшив документов заверяется заявителем или лицом, им уполномоченным. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя, и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

Заявка подается в запечатанном конверте с указанием номера лота.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому предмету аукциона (лоту).

5. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта: победитель аукциона должен предоставить организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта, в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня передачи ему проекта договора.

6. Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положение о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа (утверждены постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 14.02.2023 № 486), варианты внешнего вида объектов и ситуационные планы размещения нестационарных торговых объектов размещены на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа по адресу:

[http:// www. kstovo.nobl.ru](http://www.kstovo.nobl.ru)

7. Срок начала осуществления деятельности: с даты, указанной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (проект прилагается): договор на размещение НТО заключается на срок, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона.

9. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в сети Интернет ([www. kstovo.nobl.ru](http://www.kstovo.nobl.ru)) и опубликовано в районной газете «Маяк».

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в районной газете «Маяк» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Требования к земельному участку, на котором планируется размещение НТО, которым этот земельный участок должен соответствовать на момент окончания срока действия договора на размещение НТО: при прекращении или при досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект в 15-дневный срок должен обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения в соответствии с нормативным правовым актом, утвержденным администрацией Кстовского муниципального округа.

12. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть изменен в одностороннем порядке, но не чаще 1 раз в год, в случае изменения Методики расчета платы начальной цены предмета аукциона за размещение НТО на территории Кстовского муниципального округа либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

В этом случае администрация вручает (направляет) хозяйствующему субъекту уведомление с приложением нового расчета, а размер платы считается измененным с нового периода оплаты за размещение.

Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13. Требования к участникам аукциона: в аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, зарегистрированное в налоговом органе в установленном порядке, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

14. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для внесения задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере не менее 50% от начальной цены предмета аукциона (лота) на счет Кстовского муниципального округа в срок до подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на счет:

Для размещения НТО на территории Кстовского муниципального округа (для лотов № 1-25).

ИНН 5250000838 КПП 525001001 ОКТМО 22537000

Получатель: (ДЕПФИН АКМО, Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области л/сч 0501040810)

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород

Ед.каз.счет 40102810745370000024(указывается как кор. счет банка)

Каз.счет 03232643225370003200 (указывается как расчетный счет получателя)

БИК 012202102

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта за лот № .

15. Определение лица, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона (лота) и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота) путем вручения (направления) уведомления, подписанного организатором аукциона, об обращении к организатору аукциона для подписания договора.

В течение 10 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан, обратиться к организатору аукциона для подписания договора.

При этом, заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), является обязательным.

В случае, если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), отказались от подписания договора, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона (лота), признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

В случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо на

основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, аукцион признается несостоявшимся.

Если данная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и Положении о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденном постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 14.02.2023 № 486, организатор аукциона в течение семи календарных дней со дня, следующего за днем рассмотрения указанной заявки, вручает (направляет) заявителю два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом данный договор заключается по начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**Заявка
на участие в аукционе**

В комиссию по проведению торгов в
форме аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Кстовского муниципального округа

Заявка

для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, ОГРН, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ОГРНИП, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты ; для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Реквизиты счета для возврата задатка:

прошу принять заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на следующий лот:

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

Дополнительно сообщая, что не нахожусь в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаю ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

С Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области ознакомлены (ен) и согласны (ен)

(подпись)

Приложение:

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

г. Кстово

« ___ » _____ г.

Я, _____,
(Ф.И.О)

_____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (когда и кем)
проживающий (ая) по адресу: _____

_____ настоящим даю свое согласие на обработку администрации Кстовского муниципального района, находящейся по адресу: Нижегородская обл., г. Кстово, пл. Ленина, 4 моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей _____
(цель обработки персональных данных)

_____ и распространяется на следующую информацию: _____
(перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует в течение 5 лет с даты подачи заявки на участие в аукционе.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

№ _____ "___" _____ 20__ г.

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, и

_____ (полное наименование хоз. субъекта)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании предоставленного права на заключение договора (протокол аукциона от _____ № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

_____ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: _____, (местоположение объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, соответствие внешнего вида, рекламно-информационного оформления НТО в едином стиле в соответствии с нормативно-правовым актом, разработанным органом местного самоуправления на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер оплаты по настоящему договору определяется на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____.

Размер ежегодной оплаты по настоящему Договору составляет _____ рублей без НДС.

Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в

сторону уменьшения.

2.2. Оплата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится авансовым платежом ежегодно путем перечисления денежных средств на счет администрации Кстовского муниципального округа в следующем порядке:

2.2.1. За первый год размещения Объекта Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора вносит авансовый платеж (за вычетом суммы внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по заключенному договору) годовой цены за размещение Объекта.

2.2.2. За второй год размещения Объекта в срок не позднее _____ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.2.3. За третий год размещения Объекта в срок не позднее _____ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.2.4. За четвертый год размещения Объекта в срок не позднее _____ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.2.5. За пятый год размещения Объекта в срок не позднее _____ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

В этом случае администрация вручает (направляет) Хозяйствующему субъекту уведомление с приложением нового расчета не менее чем за 10 дней до начала нового периода оплаты за размещение, а размер платы считается измененным с нового периода оплаты за размещение. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре. Указанные изменения являются обязательными для сторон и являются неотъемлемой частью договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта _____;
- 2) специализация Объекта _____;
- 3) площадь Объекта _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований внешнего вида, рекламно-информационного оформления НТО в едином стиле в соответствии с нормативно-правовым актом, разработанным органом местного самоуправления в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным для состояния других объектов и находящихся рядом граждан.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов,

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.12. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в установленном порядке.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить размещение настоящего договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы Объекта в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя, а также), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте

3.2.17. В целях исполнения п. 3.2.6, 3.2.12 заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, договор на уборку территории и предоставить их в Администрацию.

3.2.18 Для размещения бахчевого развала предоставить дополнительно договора:

-договор на поставку продукции;

-договор на проведение лабораторных исследований поступающих партий бахчевых культур с аккредитованной лабораторией, расположенной на территории Нижегородской области;

-документ о проверке весоизмерительных приборов.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдение Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.3, 3.2.5, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке, уведомить об этом соответствующие службы для принятия мер реагирования.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.4 Администрация не осуществляет возврат денежных средств, внесенных Хозяйствующим субъектом авансовым платежом за размещение Объекта.

3.6. Администрация имеет право применять к хозяйствующему субъекту меры

ответственности, установленные пунктом 5 настоящего договора.

4. Срок действия договора

Настоящий договор действует с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей, указанных в настоящем договоре, Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центробанка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Хозяйствующего субъекта за невыполнение требований договора.

5.3.1. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также нарушений пунктов 3.2.13 настоящего договора Хозяйствующему субъекту направляется уведомление (предписание) об устранении нарушений.

5.3.2. В случае несвоевременного демонтажа, вывоза объекта по окончании срока размещения нестационарного торгового объекта, Хозяйствующий субъект обязан уплатить единовременный штраф в размере 20 000 руб.

5.3.3. В случае просрочки уплаты единовременного штрафа за несвоевременный демонтаж объекта нестационарной торговли Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации неустойку в размере 1% действующей в это время ключевой ставки Центробанка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. В случае выявления повторного факта размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.10, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора, Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) по истечении срока, указанного в п. 4 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администрации в случаях:

- 1) в случаях, указанных в пунктах 3.3.2, 3.3.4 и 5.4 настоящего договора;

- 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 15 календарных дней;
- 3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в пункте 1.1;
- 4) в случае отказа Хозяйствующего субъекта от устранения выявленных нарушений;
- 5) в случае неоднократных (более двух) нарушений Хозяйствующим субъектом действующих правил торговли и санитарных норм, зафиксированных уполномоченными контролирующими органами в установленном порядке;
- 6) в иных случаях, установленных законодательством.

Администрация при досрочном расторжении договора уведомляет хозяйствующий субъект о расторжении договора не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Хозяйствующий субъект при изменении адреса, банковских реквизитов в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Администрацию.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для сторон обязательно. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента получения претензии.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение № 1 - вариант внешнего вида объекта (не приводится);

Приложение № 2 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (не приводится).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

МП

Хозяйствующий субъект:

МП