



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

14.03.2025

326-13-239059/25

№ _____

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 25 января 2024 г. № 326-13-69119/24

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании резолюции Губернатора Нижегородской области и обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 24 января 2025 № Сл-001-63874/25,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25 января 2024 г. № 326-13-69119/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) в Приложении 2:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18, площадью 384572 кв. м, с кадастровой стоимостью 215491074,48 руб.

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$215491074,48 \times 0,01\% = 21549,1 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$21549,10 / 384572 \times 14681 = 822,63 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$822,63 \text{ руб.} \times 10 = 8226,3 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$822,63 \times 0,1 \% = 0,82263 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040008:18 принимается в значении 8226,3 руб. (Восемь тысяч двести двадцать шесть рублей тридцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105430140000120;

Код ОКТМО — 22537000.

Назначение платежа: плата за землю по соглашению ПС0031.

б) в пункте 2 цифры «234660,17» заменить цифрами: «27395,4».

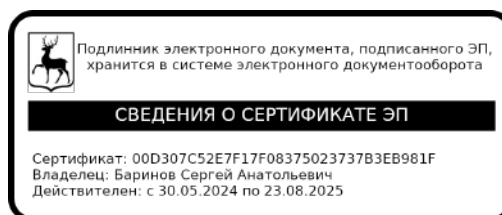
2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

- обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;
- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринov